

SP

VERHALENBOEK

CAM
SANDE
MOET B

NIET
WIJKEN VOOR
DE RIJKEN

LAAT HET
GROTE GELD
NIET WINNEN

LAAT HET
GROTE GELD
NIET WINNEN

NIET
WIJKEN VOOR
DE RIJKEN

wij willen NIET
WIJKEN voor de
RIJKEN!!!!

wij willen NIET
WIJKEN voor de
RIJKEN!!!!

wij willen NIET
WIJKEN voor de
RIJKEN!!!!

wij willen NIET
WIJKEN voor de
RIJKEN!!!!

RED DE CAMPING

VERHALENBOEK 'RED DE CAMPING'

VOOR
KEN

LAAT
GROTE
NIET WINN

wij willen **NIET**
WIJKEN voor de
RIJKEN!!!!!!

LAAT HET
GROTE GE
NIET WINN

wij willen **NIET**
WEG
PUNT I GEEN
PUNT II CHAL
PUNT III WILDE
III. GEN
SPV

wij willen **NIET**
WIJKEN voor de
RIJKEN!!!!!!



INLEIDING

Begin 2021 kreeg ik een opmerkelijk poststuk. Dagelijks krijg je als Kamerlid vele poststukken. Van bedrijven, organisaties, lobbyclubs, inwoners, actiegroepen, verenigingen, alles komt langs. Altijd voorzien van ofwel de vermelding van een probleem, ofwel de omschrijving van een gewenste oplossing en meestal beide. Soms vriendelijk, soms onvriendelijk, maar eigenlijk altijd duidelijk. Duidelijk was dit poststuk niet. Geen brief, geen afzender en al helemaal geen eisen aan de politiek. Het bestond enkel uit een boek geschreven door Mario Bruijns getiteld 'De houten kampeerstad van Rotterdam aan zee'. Ik had werkelijk geen flauw idee wat ik met dat boekje aan moest. Toch was het precies dit boekje, dit probleem én de oplossing voor dit probleem wat me de jaren erna niet meer losliet.

Waar gaat dit over? Kortweg over campings en recreatieparken die worden opgekocht, waarna er duurdere huisjes of vakantievilla's komen. Maar eigenlijk gaat dit over heel veel meer. Dit gaat over geld, over macht, over emotie, over onrecht, over klassenstrijd, over natuur, over wortels, over wat voor samenleving we willen zijn.

Het boekje sprak me erg aan. Het gaat over het oudste vakantiepark van Nederland, recreatieoord Hoek Van Holland. Een plek waar arbeiders uit de stad op adem kunnen komen. Een plek waar velen hun hart hebben liggen. Maar na ontvangst van dit boekje was me eigenlijk niet direct duidelijk waarom dit op de nationale politieke agenda zou moeten. Er zijn zoveel immers zoveel crises. Toch werd me al snel duidelijk dat dit wél op de nationale politieke agenda moet. Ik vertel graag waarom.

Te beginnen met wat feiten. 'Steeds meer Nederlandse vakantieparken in bezit van rooфинvesteerders' kopte Kassa in 2021. Meer dan de helft (54%) van de vakantieparken die eigendom zijn of verhuurd worden via grote ketens, zijn in handen van buitenlandse investeringsmaatschappijen. 'Wall street aast op de Nederlandse camping' was de kop van FTM in eveneens 2021. De traditionele camping verdwijnt waar het grote geld verschijnt. 250 parken

zijn volgens FTM opgekocht, samen goed voor de helft van het totale oppervlak aan recreatieparken in Nederland. Door 'verroompottisering', de overname van campings door grote ketens, verdwenen alleen in Zeeland in vijf jaar tijd 1300 jaarplaatsen. Op initiatief van de SP nam de Tweede Kamer in 2021 een motie aan om te onderzoeken hoe groot het probleem is. Uit dit onderzoek blijkt dat er de komende jaren een verdere toename zal zijn in verkopen en dat er naar schatting nog 5000 jaarplaatsen zullen verdwijnen.

Waarom is dit een probleem? De macht van het geld is groot. Recreanten die niet zelden al decennialang of generaties lang op dezelfde camping staan, blijken zeer slecht beschermd. Zij raken niet alleen hun plek kwijt, maar ook veel geld dat ze hebben geïnvesteerd in hun stacaravan of chalet. Bovendien blijkt uit het onderzoek in opdracht van de Tweede Kamer dat er voor de recreanten die hun jaarplaats verliezen, steeds minder alternatieve plekken zijn. Steeds meer vakantieparken met dure vakantie huisjes of vakantievilla's betekent dat voor Nederlanders met een lager inkomen vakantie steeds minder betaalbaar wordt. Wat de macht van de grote ketens betekent wordt ook duidelijk uit het NRC artikel 'Roompots wil is wet: de macht van een vakantieketen'. Niet alleen recreanten zijn de dupe van deze macht, ook de omgeving en de natuur zijn dat. De afgelopen vijf jaar was er bijna een verdubbeling van de bouw van recreatiewoningen grenzend aan beschermde natuur, bleek in 2022 uit onderzoek van de Rijksuniversiteit Groningen en Pointer. Middenin een stikstofcrisis en een wooncrisis.

De afgelopen jaren ben ik op veel campings geweest en heb ik met veel recreanten gesproken. Velen moesten wel wijken voor de rijken en verloren hun plek. Anderen kwamen in actie en wonnen. Wat me de afgelopen jaren raakte, was de menselijke kant. De ziel en zaligheid die mensen investeren in hun geliefde camping. De plek waar mensen nog voor elkaar zorgen. Maar ook: de verhalen van recreanten die dit steeds opnieuw meemaken. Die moeten niet alleen wijken voor het grote geld op de camping

maar ook bijvoorbeeld hun huis kwijtraken omdat een belegger het opkocht, hun atelier of hun winkel. Het zijn steeds dezelfde die klappen krijgen. Die hartstochtelijk in actie komen voor hun camping. De camping is de samenleving in het klein. Stellen we poen nog langer boven fatsoen? Laten we het geld domineren of laten we ook plek voor mensen met een kleinere beurs om te recreëren? Gaat de macht van beleggers boven het belang van de omgeving en de natuur?

Als SP hebben we recreanten naar hun verhalen gevraagd. En de verhalen zijn zeer schrijnend. Van mensen die meer dan 100.000 euro kwijtgeraakt zijn tot het verlies van mooie herinneringen van mensen die elkaar gevonden hebben en elkaar daarna nooit meer losgelaten hebben. Het zijn deze verhalen die bij mijn collega-Kamerleden niet of onvoldoende bekend zijn. Deze verhalen hebben we in dit boek gebundeld. Dit boek bevat meer dan 300 verhalen van verschillende mensen uit heel Nederland. Een aantal verhalen komt terug in ons voorstel om de Kamer te overtuigen dat dit moet stoppen en om recreanten en natuur beter te beschermen.

En de camping bij Hoek van Holland waar dit verhaal mee begon? Die viert dit jaar haar honderdste verjaardag. De recreanten wonnen hun strijd tegen verkoop. Laten we als Tweede Kamer nu zorgen dat ook andere recreanten binnenkort feest kunnen vieren.

Ik dank uit het diepste van mijn hart iedereen die zijn of haar verhaal met ons gedeeld heeft. Dat vergt moed en laat de strijdbaarheid zien.

Sandra Beckerman



K STA HIER NET...



MOET AL WEER WEG?!



13016

DE VERHALEN

...

Altijd heel hard gewerkt. 40 - 60 uur p/w. Uiteindelijk door depressie+burnout klachten werkloos geraakt. Kon ook niet langer. Hypotheek vervroegd kunnen aflossen voordat de bijstand in zicht kwam. Dus mijn appartementje moeten opeten met een nieuwe krediethypotheek van ISD. Het huisje van mijn broer op vakantiepark Meerzicht mag ik al 6 jaar beheren en mooi maken. In mijn leven heb ik me nooit gelukkig gevoeld. De afgelopen 6 jaar ben ik gelukkiger dan ooit. De vrijheid met de flora en fauna is het enige wat ik nodig heb om gelukkig te kunnen zijn.

Dankzij de enorme inzet van Sandra Beckerman en ons tomeloos bestuur van VPL kan iedereen op Meerzicht blijven. Hier heeft het grote geld een knieval moeten maken.

...

Wat een verschrikking... net een week voor de kerst van 2021 krijg je een opzegging toegestuurd. Huh.... wat gebeurt hier? 27 jaar staan we met ons paleisje op Laag Kanje in Utrecht. Fijn in het bos met eekhoorns en konijnen om ons heen. De kinderen hielden er speurtochten, kampvuurtjes, bouwden hutten en waren uren met takken e.d. in de weer. We hadden weinig nodig om gelukkig te zijn. In de loop der jaren is ons paleis aan de binnenkant opgeknapt en een veranda werd eraan gebouwd waar we met vrienden lekker borrelen. Herinneringen ze zijn er in overvloed. Het doet pijn dat het "campingleven" met een brief teniet wordt gedaan. Het prachtige bos staat vol met eenheidsworsten, konijntjes en eekhoorns zie je nog nauwelijks..... het is triest om te zien hoe een "camping" wordt gesloopt en er zoveel leed wordt aangedaan. Vroeger was alles veel beter zegt men.... nou dat is in dit verhaal zeker waar!!!!

...

Sinds 1970 via mijn man Zeeland leren kennen. We waren iedere zomervakantie in Burgh Haamstede. Mijn man is inmiddels overleden maar een deel van zijn as is naar zijn wens verstrooid in de duinen, zo verbonden voelen we ons daar. Twintig jaar geleden hebben wij een plekje op Duinrand gekregen. Toen was er nog een andere eigenaar met wie we goede band hadden. Helaas verkocht hij aan de heer xxx en alles werd

anders. Een onaansprekbare man zonder hart voor zijn klanten. Hij durfde uit eigen chaletstore dure chalets te verkopen, terwijl zijn snode plannen al bij de gemeente op tafel lagen.

We hebben vijftien jaar geleden flink geïnvesteerd in een prachtig nieuw chalet. De kinderen vlogen uit. Kinderen en kleinkinderen wonen nu in het buitenland, maar met de wetenschap dat zij altijd in Zeeland konden logeren, betrokken mijn nieuwe partner en ik een klein appartement in de randstad zonder logeerplek. We zouden immers vaak in Zeeland zijn.

De huidige eigenaar van Duinrand de heer xxx is persoonlijk onbereikbaar en beseft niet wat hij ons aandoet, emotioneel en financieel.

Afscheid moeten nemen na vijftig jaar emotionele band met Zeeland, geen logeerplek voor mijn kinderen als ze in hun jaarlijkse vakantie in het land zijn, minimaal vijftig duizend euro financiële schade. Dan moeten we van hem ook zelf nog ruimen, huisje en prachtige tuin.

Onvoorstelbaar maar het laat hem koud.

Barbaarse praktijken.

Gemeente Schouwen Duiveland zegt met ons te doen te hebben, maar zegt ook niets te kunnen bieden Hoe is dit toch mogelijk!

Dit moet echt anders kunnen.

M. T. Duinrand Oost Burgh Haamstede

...

Staan al 39 jaar op euro park Utrechtse heuvelrug, voorheen Laag Kanje sinds Euro Parcs op de camping begonnen is met het wegjagen van de bewoners, en de natuur, en dierlijk wonen, hebben wij die niet niet meer gezien, eekhoorns kwamen altijd bij ons in de tuin, maar ook weggejaagd, het kapitaal wint de strijd van de kleine man, het is voor heel veel al te laat, maar stop dit snel.

...

In september 2021 kochten wij voor € 32.000,00 een chalet aan de Ursemmerplas. Een pracht plek. Een jaar later werd via een aangetekende brief door de eigenaar aangekondigd dat wij tot uiterlijk december 2024 hebben om onze plek leeg te ruimen. De eigenaar (Ursemmerhof BV) gaat het

park herstructureren. Navraag bij de Gemeente Koggenland leert dat er nog geen concrete plannen zijn ingediend en er ook nog geen vergunningen zijn verleend. Eigenaar blijft volhouden dat de plannen binnen de vigerende vergunningen vallen. Wij hebben inmiddels de Vereniging DURF opgericht en een gang naar de Geschillencommissie en/of de kantonrechter lijkt niet uit te kunnen blijven.

...

Moet het (financieel) mogelijk gemaakt worden om samen met de medebewoners uw vakantiepark te kopen?

Ik heb "JA" aangevinkt, niet voor mezelf want wij hebben het geld niet meer, wel voor andere recreanten zou dit zeker een optie zijn.

Mijn verhaal:

Sinds februari 1972 sta ik op camping Ponderosa te Ulicoten, gemeente Baarle Nassau. Ik ben dan 7 jaar. Maart 1987 sta ik nog steeds op dezelfde camping, maar nu met een eigen caravan, zwanger van ons kindje. Mei 2001 sta ik nog steeds op dezelfde camping maar nu met een heel nieuw chalet waar we hard voor gewerkt en gespaard hebben. Maart 2020 is ons chalet inmiddels 19 jaar oud. Mijn man en ik willen graag nog een keer een nieuw chalet laten bouwen, voor onze oude dag en zeker ook om de vakanties door te brengen met onze zoon, schoondochter en drie kleinkinderen. Navraag gedaan bij de campingeigenaar. Camping stond niet in de verkoop, zeker de eerste vijf jaar niet. Wij kiezen een plekje uit op het nieuwe veld, want daar heb je internet bij je jaarplaats en je mag het hele jaar recreëren. Op het oude gedeelte van de camping mag dat weer niet, recreanten zijn niet welkom in de maanden december en januari. 20 Oktober 2020 sta ik dan nog steeds op dezelfde camping, ons nieuwe chalet is vandaag geplaatst op het nieuwe veld. De aanschaf van ons chalet met CV, vaatwasser, drie slaapkamers, dus echt alles erop en eraan, de aanleg van de tuin, het hekwerk, nieuwe meubeltjes, wasmachine, droger en extra koel-vries combi in de schuur, heeft ons iets meer dan € 100.000,00 gekost. 1 april 2021 wordt dan eindelijk ons tuinhok geplaatst waarmee echt alles helemaal af is. Het genieten kan nu echt beginnen. Helaas niet voor lang want wij krijgen 7 april 2021 een e-mailbericht dat de camping per 2 april 2021 is overgenomen door CapFun. Er zou niets veranderen want de overname heeft geen gevolgen voor de uitstraling van het park.

Alles blijft verder zoveel mogelijk zoals het is. Nou mooi niet want 30 juni ontvingen alle recreanten van de vijf tourvelden een brief dat de plekken per 31 oktober leeg moesten zijn. Deze mensen zijn niet meer welkom. Hoezo er veranderd niets? Wat nou de vakantie waar je als kind al van droomde? De nieuwe regel per 1 oktober 2021 voor ALLE recreanten op de Ponderosa: Per 1 december 2021 is het verboden te recreëren in de periode december/januari, slagboom blijft dicht, wij zijn pas 1 februari 2022 weer welkom. Wat nou er veranderd niets? Ik heb juist voor deze plek gekozen want in de brochure staat dat ik het hele jaar welkom ben. Er blijft veel onduidelijk, de wildste verhalen gaan rond. Maar uiteindelijk komt het er op neer dat CapFun de vaste gasten liever kwijt dan rijk is. Verhuur van chalets levert immers meer op dan mijn huur voor mijn jaarplaats. Ons chalet heb ik te koop gezet, het verkopen heeft echter geen zin want de nieuwe koper krijgt te horen dat de camping is overgenomen en dat de toekomst onzeker is. Wie wil dan een chalet kopen van net twee jaar oud waar ik toch zeker € 70.000,00 euro voor wil hebben, een verlies van € 30.000,00 euro in twee jaar, als je het snel zegt is het niets. Ik heb er heel veel verdriet van, zeker ook omdat ik de oude eigenaar nog gevraagd heb of er plannen waren de camping te verkopen. Ik voel me genaaid en bestolen. Ons chalet is niets meer waard zolang wij op deze camping blijven staan want verkopen gaat niet met de onzekere toekomst. Het verplaatsen van ons chalet is een optie, alleen al het verplaatsen kost € 8000,00 euro, dan moet het chalet aangesloten worden op de nieuwe camping, de tuin moet aangelegd worden en misschien ook weer een nieuw hekwerk want waar vind ik exact dezelfde tuin qua afmeting? Is het wel verstandig te verhuizen naar een camping met huurplaatsen? Verstandig of niet, wij hebben helaas geen spaargeld meer want alles wat wij hadden aan spaargeld hebben wij uitgegeven aan ons mooie chalet met alles erop en eraan.

Stiekem hoop ik dat de Gemeente Baarle Nassau eist dat op de camping een x-aantal vaste jaarplaatsen verplicht moet blijven bestaan. Dan hoop ik dat ons plekje er een van is zodat wij nog jaren kunnen genieten van ons chalet. Ik hoop jaren maar met de jaarlijkse verhoging van het stageld met 9,9% denk ik dat wij dit niet lang kunnen volhouden.

Een kleine troost, wij zijn niet de enige in deze vervelende situatie.

Foto's van ons chalet: <https://www.datzegik.nl>

VERHALENBOEK 'RED DE CAMPING'

...

Na 52 moesten wij van de camping af. Nu zitten wij noodgedwongen 3-hoog in ons huurhuis in Rotterdam, dit omdat het grote geld voorrang heeft en wij geen bescherming kregen!

...

Camping overgenomen door een nieuwe partij. Direct andere regels en het vakantiegevoel werd vrij snel weg genomen door (bijna) alle voorzieningen te sluiten. Inmiddels is er een leegloop ontstaan en is de hele sfeer weg door de vele lege plekken.

Op die lege plekken komen mondjesmaat nu dure verhuur chalets. En die worden dan bewoond door werklui uit het Oostblok die feitelijk niets op een vakantiepark te zoeken hebben.

...

Er is bij ons een opmerking gemaakt waardoor al meerdere personen de camping hebben verlaten. Verkoop van je bezit wordt ontmoedigd door te zeggen dat alleen boven een bepaalde waarde verkocht mag worden. Hier is dan wel bij gezegd dat het niet op dezelfde plaats mag blijven staan. Is alleen lastig als je een soort chalet hebt zonder assen en wielen. Ook worden er geen nieuwe bewoners toegelaten op het park en laat men eigenlijk alles een stille dood sterven. Dus er is geen zekerheid en ze laten ook niet weten wat de toekomstplannen zijn.

...

Wij hebben in juli 2022 een stacaravan gekocht op Ursemmerhof. Deze laten overschrijven door de eigenaar van de camping. Er werd toen met geen woord gerept over eventuele overnames of andere plannen mbt de camping. In november ontvingen wij echter een aangetekende brief waarin werd gemeld dat de camping inmiddels is verkocht, andere plannen en geen plaats meer voor de huidige huurders. Kortom; geld kwijt en opdraaien voor alle andere kosten mbt het afvoeren en leeg opleveren van de staanplaats.

...

Onze camping de Scheepsbel te Doornspijk is overgenomen door Capfun. Wij gaan niet actief opgezegd worden. In plaats daarvan wordt er twijfel en angst gezaaid. Verder grote verhogingen. Maximale verhoging. Het is een grote bouwput en alsnog betalen we de hoofdprijs

...

De park wordt niet goed onderhouden, er was geen uitleg over opzegging huur toen ik in juli 2022 mij sta caravan kocht .

...

De gemeente heeft het eerste recht van koop van onze camping De Marshoeve. Wij horen van de eigenaars helemaal niks. Wij halen onze informatie uit de krant.

...

Gewoon een doorsnee situatie. Vlak voor de overname gekocht voor 40.000, terwijl de vorige beheerder exact wist wanneer de overname plaats ging vinden hield hij zijn mond hierover. Na de overname nieuwe regels waaronder, dat het chalet niet meer doorverkocht kon worden indien ouder dan 16 jaar. Dag geld. Dag investering.

...

Vraag 2...we weten nog helemaal niks behalve dat het is overgenomen, maar we hebben dit al 2 jaar geleden ook al gehad op een andere camping...nu zitten we op Erkemederstrand.

...

We worden er af gegooid en ze doen moeilijk over de vergoeding

...

We worden er af gegooid en ze doen moeilijk over de vergoeding

...

Opgezegd door Europarcs Heuvelrug kerst 2021. Geen communicatie mogelijk alleen soms eenzijdig in de trant van oprotten. Zeer waarschijnlijk geen concreet plan en toch al 170 recreanten vertrokken. Officieel hadden we eind vorig jaar weg moeten wezen maar naar geschillencommissie gestapt. Lege plekken elders worden ons niet aangeboden maar wel opgevuld door nieuwe mensen. Schandalig. Mensen worden de toegang geweigerd of pasjes niet verlengd= wegpesten

...

Onze camping is vorig jaar september in de verkoop gegaan, 2 1/2 jaar geleden daar een chalet gekocht. We kwamen van een camping af in Nunspeet,

opgekocht door Europarcs. We werden zo in een hoekje gezet en de kosten waren niet meer te betalen voor een stacaravan, waar we maar een half jaar in konden, ivm winter enz. betaalden we dik 4500 euro. De boel verkocht en door naar de camping in Loenen. Te leuke plek, camping kon wat verbeteringen hebben, maar de eigenaren waren vriendelijk en de plaats top. Onze eerste vraag was natuurlijk, hebben jullie plannen om binnen nu en 10 jaar de camping te verkopen? Antwoord was nee, alleen als 1 van hun tussen 6 plankjes terecht kwam. Alle spaargeld geïnvesteerd, hele chalet opgeknapt, tuin opgeknapt, alles omheind, schuur geplaatst, en nu waren we bezig met overal een nieuwe vloer. Tot onze verbazing zetten vrienden van hun hun chalet te koop, deze was nog geeneens af, zelfbouw, ja want ze wilden een grotere plek. Ook andere vrienden hadden net een half jaar daarvoor een chalet gekocht, tuin aangelegd, en ineens hadden ze er te weinig tijd voor. Vonden we al raar allemaal, maar ja en toen dus het nieuws in september. Toen wisten wij genoeg. Hun vrienden hadden de boel nog goed kunnen verkopen en vol geld kunnen cashen. Wij raken het aan de straatstenen niet meer kwijt of voor heel weinig geld. Badkamer vorig jaar opgeknapt, overal nieuwe meubels en bed enz. Zo zuur, word je zo verdrietig van. Wij recreëren daar. 75 procent woont daar, ook een groot verschil. Wij hebben dubbele lasten, en de bewoners wonen voor weinig. De gemeente wil het aankopen en hebben dan ook plannen om er woningen te bouwen. Oftewel we moeten met de tijd weg. Als we het hadden geweten hadden we nooit het chalet daar gekocht. Mondelinge afspraken vallen dus in het niet. En wij zien ons geld in rook opgaan. Ons vertrouwen is weg. We blijven zitten tot het eind, maar dat is eigenlijk niet wat ik wil. Maar ja, wat moet je anders? Als de gemeente in hun voorkeursrechtijd (3 jaar) besluit niet te kopen, dan kan het wel eens heel snel gaan.

...

Ja waar ga ik beginnen...4 jaar ongeveer geleden onze camping opgekocht door capfun. Elk jaar worden er mensen met hun plekje opgezegd met pure intimidatie en manipulatie. Zo heel veel mensen vertrokken. Uit pure wanhoop. Constant mails met mededelingen die erg intimiderend zijn. Wij wonen op dit park in molenschot al bijna 23 jaar met meerdere en hebben begin ook zo een mail gehad. Met de mededeling, dat wij ook eind 2025 weg moeten zijn. We hebben een gedogen beschikking

vanaf het jaar 2000. Geïnformeerd bij de gemeente maar daar ook geen duidelijkheid over hoe nu verder. We hebben nu een vereniging opgericht om hopelijk hier ons gelijk in te krijgen. Zo maar een mail sturen met dat wij eind 2025 weg moeten zijn proberen aan te vechten. Vragen waar we elke dag mee leven. Raken wij ons huis kwijt? waar moeten we dan heen? De waarde van onze woning gewoon maar door een opkoper weg moeten doen?enz. Dit is voor nu globaal een beetje ons verhaal. Vriendelijke groeten deborah

...

We stonden net een half jaar op deze camping met een nieuw chalet en kregen we te horen dat we niet meer met plek mochten verkopen en maximaal nog 5 jaar blijven. Met dat vooruitzicht is het niet leuk om verder te investeren. We verhuizen nu maar met de nodige onkosten.

...

"Capfun Wondermolen wil ons opzeggen per 31-12-2025
Vereniging opgericht met bewoners met gedoogbeleid via de gemeente.
Gemeente wil en doet niks
Het gaat hier om meer dan 30 adressen die een gedoogbeleid hebben"

...

Wij staan al 45 jaar op deze camping vanaf de oprichting. Het was een fijne familiecamping, maar de laatste 8 - 10 jaar is er geen of nauwelijks onderhoud geweest en eind 2022 werden wij verzocht om weg te gaan. Wij zijn 75 jaar en hebben een zeer slechte gezondheid en kunnen dit niet meer verwerken. Dat werk wat dat met zich meebrengt is voor ons niet mogelijk. Wij hopen dat U iets voor ons kan doen.

...

Na 42 jaar moet je vertrekken waar je zoveel plezier had, maar geven het nog niet op. Blijf staan ga niet weg

...

Het park overnemen zou ik niet willen veel te jong voor maar het zou fijn zijn als het nieuwe bestuur wat zou geven om de vaste bewoning en hun toekomst. Wij wonen hier van kinds af aan en nu op ons zelf. Op 21ste caravan van 20.000 gekocht. Voor ruim 10.000 euro binnen verbouwd en voor ruim 10.000

buiten verbouwd en gedaan om het een thuis te noemen. En nu alles weg. 21 jaar en geen goede spaarrekening, want ja alles in je huisje gestoken om een jaar later te horen dat de camping is verkocht en je eraf moet!

...

Ik vind we wonen er al 27 jaar en heb ook mankementen enz. Dus hier wonen is mijn lust en ons leven. Al het geld zit erin. Zou leuk zijn als ze ons gewoon laten wonen.

...

Het park overnemen zou ik niet willen veel te jong voor maar het zou fijn zijn als het nieuwe bestuur wat zou geven om de vaste bewoning en hun toekomst. Wij wonen hier van kinds af aan en nu op ons zelf. Op 21ste caravan van 20.000 gekocht. Voor ruim 10.000 euro binnen verbouwd en voor ruim 10.000 buiten verbouwd en gedaan om het een thuis te noemen. En nu alles weg. 21 jaar en geen goede spaarrekening, want ja alles in je huisje gestoken om een jaar later te horen dat de camping is verkocht en je eraf moet!

...

Het moest niet mogen

...

Met steun van de omliggende gemeentes moet het mogelijk zijn om het prachtige park "Spijkerboor" te behouden zoals het al vele jaren bestaat en een financiering tot stand te brengen voor overname van EP en als eigenaar STICHTING Exploitatie De Spijkerboor verder te gaan.

...

We zijn vaste bewoners op Capfun Wondermolen in Molenschot met toestemming. Krijgen tegenstrijdige berichten via nieuwsbrieven. Groen verdwijnt en gasleidingen naar de nieuwe chalets liggen boven de grond.

...

Na 40 jaar word je als groot vuil behandeld en moet de camping gemoderniseerd worden terwijl alles perfect zowel voor passanten en vaste staanplaatshouders was. Nu worden argumenten en dreigementen uit de hoge hoed getoverd waardoor mensen geïntimideerd worden en dus al weggaan met allemaal aanzienlijke financiële schade naast

de emotionele schade. Het wordt hoog tijd dat dit gaat stoppen zowel de schade aan natuur en infrastructuur

...

Goedemorgen,
Wij hebben 3 jaar gebruik kunnen maken van ons chalet in Markelo. De camping is nu verkocht en naar het lijkt wordt het een Landal Park. 1/3 van de eigenaren zijn zelf al vertrokken. Wij wachten nog even af. We betalen het volledige stageld op een afgebrand dorp. Geen overleg, betalen of weg. We gaan na de zomer weg. Voor ons chalet betaalden we 20.000 euro en deden diverse aanpassingen. Er is een opkoper geïnteresseerd. 1000 euro krijgen we er nog voor. Bedankt Landal.

...

We wonen hier permanent al 28 jaar, ongelooflijk dat de eigenaar er ons zomaar af kan zetten. Hij moet het park toch kopen met de lusten en de lasten. Wij zijn mensen met rechten.

...

Spijkerboor een prachtig goed lopend en zeer goed onderhoud camping. Stond zelf een wachtlijst. Er was dus geen sprake van verloedering. Er werd niet in de winter bewoond en verhuren was er niet mogelijk hooguit lenen aan familie na toestemming. Door de strakke regels was er een eenheid op de camping. De tuinen waren stuk voor stuk door de jaarplaatshouders zeer goed onderhouden. De heggen waren vol met vogels en nestjes. Een heleboel is helaas al plat gegooid. Deze bieden namelijk ook privacy. Bij de nieuwe eigenaar zit je bewijs van spreken bij de buurman op schoot, want moet weinig en goedkoop onderhoud. Nu onze verhaal; met mijn reuma is uren zitten in een te krappe plaats in een vliegtuig en tegenwoordig uren staan in de rij niet echt mogelijk hetzelfde geldt voor uren lang in de auto. Dus dit was de uitkomst 16 jaren geleden. Ik ben 52 en heb reuma (Bechtrew rug en bekken) vanaf mijn 36ste. Ook hebben we een kind van nu 24 jaar aangezien hij geen woning vindt, gaan we tegenwoordig vroeg tot laat in het seizoen om hem een beetje privacy te kunnen bieden. Mijn man werkt door heel Nederland en ik kan ook vanaf daar naar mijn werk. De rijken investeren en zelf reizen ze de hele wereld door. Hun geld wordt echter niet in Nederland uitgegeven terwijl onze beide inkomens worden in de Nederlandse economie terug gepompt.

VERHALENBOEK 'RED DE CAMPING'

Uw eerste vraag was het geld dat we kwijt zullen raken; onze caravan is weleens wat ouder 19 jaar, maar zeer goed onderhouden. Maar ik heb daardoor echter psychische schade en dat is niet in geld uit te drukken. Hun hele manier van doen: de onzekerheid, het verdriet en de woede. Hoe dit mogelijk is, is voor mij niet te verwerken. Ook is het voor veel mensen die wat ouder zijn in de 70 en 80 jaar een sociale uitkomst; geen eenzaamheid altijd een praatje en het friemelen in de tuin houdt hen soepel. Volgens Europarcs (dit is onze opkoper) is het niet meer van deze tijd. De slager keurt zijn eigen vlees. Dit is al jaren aan de gang. Het is niet te bevatten dat nog niets is gebeurd. Hoop dat voor ons nog niet te laat is, en dat dit stopt !!! Wij hebben het altijd over de natuur en ben ik er zeer mee eens en zorg ook goed voor. Onze voet print is op deze aardbol zeer gering. Maar kampeerdere beginnen langzamerhand ook een zeldzame "vogeltje" te worden en moeten bescherming krijgen.

...

Staan voor het 13e en waarschijnlijk laatste seizoen op Camping Spijkerboor in Oud Ade. Camping opgekocht door Europarcs die er alles aan doet om mensen zo snel als mogelijk te laten vertrekken (ontmoedigingsbeleid). Enorme kapitaalvernietiging en de gewone man wordt het onmogelijk gemaakt om in de buurt te recreëren.

...

Ons park niet overgenomen maar door ziekte van de eigenaar een nieuwe beheerder. Deze man rijdt drinkend savonds over de camping bekt iedereen af incl kinderen en als je er wat van zegt word je verwijderd en mag je niet eens je caravan zelf leeg pakken. Er is een angstcultuur en in 2 jaar tijd 70 gezinnen weg

...

Bestek,
Ik woon al 24 jaar op het park. Mijn eerste huisje, een nieuwe chalet laten bouwen en met lief en leed alles opgebouwd. Al mijn spaargeld erin gestopt plus een lening die ik erbij heb afgesloten. Ben bij de parkeigenaar geweest om te vragen of ik hier zou mogen wonen. Dat vond hij oké, maar ik moest eerst naar de gemeente om toestemming te vragen. Zo gezegd zo gedaan en ik werd ingeschreven op Molenschotsebaan 21 5124 NG te Molenschot. Er ging een wereld voor mij open en ik was zo gelukkig. Mijn eerste huisje hier aan de bosrand op dit mooie Park, Linberg Park :)

Opeens kwam er bericht dat het park verkocht was en gingen er allerlei geruchten. Ik dacht ach zal wel meevallen. Maar daarna stonden er een heleboel te koop. Werden er chalets afgebroken. Caravans weggesleept en mijn wereld zakte in elkaar. Wat nu... moet ik straks weg. Wordt alles afgebroken waar ik 24 jaar mijn lief en leed in heb gestoken, mijn eerste huisje. Ik wist het niet meer. Moet ik me dan gaan inschrijven en wachen op een flatje 4 hoog, alle vrijheid weg, de natuur alles en hoe lang moet ik daar op wachten misschien wel 10 jaar. Er is al heel veel woningtekort in Nederland. Ik kan het echt niet begrijpen! Ik ben ook vast besloten dit gevecht aan te gaan om te blijven waar ik zit. Mijn eerste kindje is hier geboren en de gemeente heeft toestemming gegeven dat dit mijn woonadres is Molenschotsebaan 21 5124NG te Molenschot.

Ik zou er alles aan doen om hier te mogen blijven wonen. Van kleins af aan was dit mijn droom; Brabant, de mooie natuur, de vrijheid, het normale leven maar één voor één stond het op zijn kop.

We blijven vechten tot het bittere eind en SP Alvast bedankt voor jullie inzet!!

Met vriendelijke groet, xxx

...

Als we niet uit kijken zijn er over 10 jaar geen campings meer alleen parken, moet niet kunnen. Dit moet stoppen en heel snel.

...

Hier dürfen Mobilheime ab 20 Jahre nur noch an Camper verkauft werden, die schon auf dem Platz sind: Somit Fremde unerwünscht.

Darf Capfun das einfach so bestimmen, an wen verkauft wird?

Wir möchten auch verkaufen, allerdings darf ein Käufer nicht mehr weiterverkaufen, sondern dann muss die komplette Parzelle geräumt werden.

Wir haben seit 2017 hier auf Ijsselstrand einen Wert von 105.000 Euro stehen.

Unser Chalet wurde 2017 nach unseren wünschen gebaut.

Auf dem ganzen Platz ist es verboten, Markisen oder Vordächer am eigenen Mobilheim anzubringen.

Hier gelten die Recron Bedingungen

Liebe Grüße aus Doesburg

xxx

...

Na 34 jaar wonen op camping Linbergpark (Capfun) vindt er geen Fun aan maar goed, kregen de bewoners

te horen dat wij per 2025 van het park af moeten onder het mom van de nieuwe eigenaars (Capfun) dat het park meer verdient aan verhuur van zomerhuisjes dan aan de bewoners die er gedoogd wonen.

Het viel op dat er absoluut geen huurbescherming voor de bewoners is.

...

We zijn steeds meer marionet poppen van de overheid. Die laten dit allemaal gebeuren. Zij denken echt niet aan de normale mens.

Die ook gewoon moet kunnen wonen, leven en ontspannen.

Maar steeds meer wordt alles je ontnomen.

Het was netjes geweest dat juist de overheid deze parken had opgekocht.

Om zo iedereen huisvesting te kunnen bieden.

Groot probleem was dan echt opgelost.

...

Wij wonen hier nu al dertig jaar. We hebben van de gemeente een gedoogbeschikking. Van de gemeente uit horen wij als inwoners van de gemeente niets over de toekomst. Als het zo door gaat zijn wij binnenkort dakloos!!!!

...

Camping Spijkerboor valt in handen van Europarcs en die wil allemaal splinternieuwe chalets in eigen beheer gaan verhuren. Dus ook over ons huidige chaletpark de shovel eroverheen en alles verwijderen voor het grote verdienmodel.

...

Vanaf 2006 staan wij op een geweldige plek na eerder al van een andere camping te zijn "verjaagd" omdat die eigenaar van alles werd beloofd door mensen die er wel een geweldig terrein met vakantiewoningen van zou maken. Helaas werden deze plannen niet goedgekeurd door de gemeente, maar toen waren alle bewoners eigenlijk al "verjaagd". Het terrein staat nu na 18 jaar nog steeds leeg!!!

Hier stonden sommige mensen al meer dan 35 jaar!!!

Daarom nu op de barricaden om ons terrein te behouden!!!

...

Wij hebben een chalet op een park dat afgelopen jaar is overgenomen door Capfun. Wij hebben dit chalet drie jaar geleden gekocht tijdens de COVID piek om in onze weekenden en vakanties te genieten en vooral te

ontspannen in de natuur. Een heerlijke plek midden in het bos om te ontsnappen aan de dagelijkse hectiek en drukte van de stad. Een escape tijdens Corona.

Dichtbij mijn ouderlijk huis, zodat we ook een stukje mantelzorg op ons kunnen nemen. Ideaal! Ik kan niet in woorden uitdrukken hoe gelukkig wij waren met het plezier en de ontspanning die dit plekje in het bos ons bracht. Wij maken bewust de keuze om zuinig aan te doen met andere uitgaven om zodoende ons chalet erbij te kunnen aanhouden. Toen nam Capfun het park over. Meteen ontstond er onrust omdat iedereen de verhalen kent hoe Capfun omgaat met vaste jaargasten op andere parken. Wij hebben na die eerste onrust al snel besloten om ons niet te laten leiden door al die verhalen en het eerst eens even aan te zien wat er echt gaat gebeuren. En tot die tijd zoveel mogelijk proberen te genieten. Dat was van korte duur. Al snel kwamen er allerlei absurde regels, afspraken werden eenzijdig aangepast. Van een aantal chalets werd het huurcontract van de plek al meteen opgezegd. Gevolgd door een aantal buitensporige prijsverhogingen op de grondhuur en energievoorzieningen. Alle alarmbellen gaan inmiddels bij ons af, want dit begint erg te lijken op de verhalen waarop jaargasten op andere Capfun parken inmiddels hun zo geliefde plek zijn kwijtgeraakt. Vaak zonder enig mededogen of financiële compensatie vanuit Capfun. Tot nu toe horen wij nog van Capfun dat het niet hun intentie is om alle jaargasten van het park te laten verdwijnen. Maar inmiddels hangt het als het zwaard van Damocles boven ons hoofd. Nakomen van hun beloften en toezeggingen is namelijk niet de sterkste kant van Capfun. We proberen nog te genieten van ons verblijf, maar dit wordt steeds lastiger met de richting die het park heeft ingezet. Ik verwacht elk moment dat er een opzegging op de mat kan vallen. Of dat er nog meer belachelijke regels en prijsverhogingen worden doorgevoerd zodat er geen andere optie meer is dan zelf te vertrekken. Ons ontspannende droomplekje verandert steeds meer in een stressvol gebeuren. Verkopen is geen optie meer, want niemand wil nog een chalet kopen op een Capfun park. De waarde van het chalet is inmiddels nihil. Opgeven betekent veel kosten maken om het chalet af te voeren en de plek leeg te ruimen. Want je kunt op geen enkel park meer terecht omdat de meeste opgekocht worden door grote ketens die jaarplekken opheffen. Het meest frustrerende is dat je er niets tegen kunt doen. De vakantieparkketens hebben alle macht en de jaargasten worden op geen enkele manier beschermd of gecompenseerd! Het wordt de hoogste tijd dat er wetgeving komt om jaargasten enigszins te beschermen tegen deze praktijken.

•••

55 jaar op duinrand Burgh Haamstede. Iedere eigenaar van huisje of caravan destijds zelf de riolering en elektra gegraven. Ik denk zo'n 50 jaar terug, omdat de toenmalige eigenaar niet verder investeerde. De eigenaar van nu zegt doodleuk dat hij van alles moet gaan aanpassen aan deze tijd etc., maar hij investeert al heel veel jaren niet. Strijkt alleen miljoenen op. Het is een camping met unieke ligging. Helaas voor de gewone man dreigt hier een eind aan te komen. De gemeente staat helemaal achter, weer een nieuw luxepark.

•••

Wij kregen, voordat het tweede seizoen voor ons begon, te horen dat we moeten vertrekken. Het heeft ons erg veel geld, ongeloof en verdriet gedaan. En dat terwijl de campingeigenaar al in gesprek was betreffende verkoop.

•••

Wij staan al 14 jaar op Duinrand oost in Burgh Haamstede. We hebben daar een vakantiehuisje wat niet verplaatst kan worden. XXX heeft 4 jaar geleden aangegeven dat hij het park wil vernieuwen. We zitten dus al 4 jaar in onzekerheid wat er gaat gebeuren

•••

Wij zitten al 35 jaar bij Duinrand Recreatie in Burgh-Haamstede. Zoals bekend wordt het terrein ontruimd en vervangen door nieuwe vakantiewoningen en een op profijt gericht verkoop- en verhuurconcept. Wij voerden 35 jaar geleden de aankooponderhandelingen met de heer XXX (vader van XXX, de huidige eigenaar). Toen we hem vroegen of we een schriftelijk contract zouden tekenen, zei hij: "Bij ons is het de handdruk die telt, zolang je de huur betaalt kun je blijven, als je niet betaalt word je eruit geschopt". Dit mondelinge contract bevat de bepaling dat alleen in geval van individueel wangedrag het contract kan worden opgezegd. Het sluit uit dat het contract kan worden beëindigd wegens herstructurering en vernieuwing van de infrastructuur op het terrein. We weten dat er veel families op Duinrand zijn die ook hun contracten met hun vader hebben afgesloten. Zij zullen soortgelijke ervaringen kunnen bevestigen. In de loop der jaren hebben we alle verbouwingen aan ons vakantiehuisje eerst met Vader, daarna met XXX gecoördineerd. Aangezien de heer XXX ermee instemde, werd het bovengenoemde mondelinge contract ook steeds opnieuw bevestigd. Tegelijkertijd bevestigde XXX het contract omdat hij zelf de afgelopen jaren in Duinrand heeft geïnvesteerd. Op

geen enkel moment sprak hij over zijn plannen of gaf hij aan dat hij iets anders in gedachten had. De basis van de langdurige relatie was wederzijds vertrouwen.

Het meest recent, in 2015-2018, hebben we renovatiemaatregelen uitgevoerd met investeringen van 20.000 euro, zoals de installatie van een verwarmingssysteem, dak- en gevelisolatie, nieuwe ramen met thermische isolatie, nieuwe vloerisolatie, enz. Aan het einde van deze maatregelen in 2017 werd ontdekt dat een coniferen haag aan de noordkant van ons terrein kapot was. Volgens XXX (de toenmalige bedrijfsleider van Duinrand) was het verrot. XXX stelde voor de heg te verwijderen. Tegelijkertijd wees hij erop dat de brandweer klaagde dat de wegen te smal waren. We moeten een meter terug in het pand springen. Aangezien het huisje gedeeltelijk zeer dicht bij de paden ligt, was het enige wat structureel mogelijk was, het plaatsen van een hek. Om het terrein op te waarderen hebben we in het voorjaar van 2018 een stevig hek van hoogwaardig larikshout laten plaatsen. Camping Duinrand heeft eigen personeel en materieel ingezet om de oude coniferen haag te verwijderen. Dit gebeurde zes maanden voordat ons werd meegedeeld dat het terrein zou worden ontruimd.

Ik heb persoonlijk de afgelopen jaren verschillende gesprekken met de heer XXX gevoerd. Daarin werd altijd het langetermijnperspectief tot uitdrukking gebracht. Voorbeeld: Ik vroeg hem waarom de werkplaats op het grote parkeerterrein in Duinrand West een grote poort aan de oostkant heeft, terwijl de eigendomsgrens van de naburige camping Wielewaal er direct naast ligt. Met een twinkeling in zijn ogen vertelde hij me: "Ik wacht gewoon tot oma doodgaat, dan krijg ik ook Wielewaal...".

Nadat we in het najaar van 2018 de eerste informatie ontvingen over de ontruiming van de camping, zijn we als huurders bij elkaar gekomen en hebben we de vereniging Duinrand Samen Sterk opgericht. Binnen korte tijd had de vereniging 270 leden. Samen hebben we de juridische situatie met onze advocaten opgehelderd en ons verzet opgebouwd via verschillende acties en regelmatige informatieverstrekking aan de leden. Op 31 december 2021 hebben de huurders van Duinrand-West de opzeggingen van hun standplaatsen ontvangen. Bij gerechtelijke uitspraak zijn deze aankondigingen om verschillende redenen ongeldig verklaard.

Duinrand Recreatie heeft inmiddels een buitengerechtelijk schikkingsaanbod gedaan aan de eigenaren van vaste woningen. In ruil daarvoor hebben wij huurders een makelaar ingehuurd om de waarde van de huizen te bepalen en te taxeren volgens de regels van de makelaardij. Het resultaat is dat de waarde

van onze huizen vele malen hoger is dan het aanbod van Duinrand Recreatie. XXX is tot nu toe slechts bereid ongeveer 10-15% van de geschatte waarden te vergoeden. De heer XXX en zijn mannen willen niet alleen ons recreatieplezier stelen, nee, hij wil ook actief en koelbloedig de waarde van onze huizen vernietigen. Dit is geen eerlijk spel. Daarom zullen we blijven vechten totdat we onze doelen hebben bereikt.

...

We hebben het huisje in 2010 gekocht om na drukke werkdagen te kunnen ontspannen en op adem komen. Met bemiddeling van de parkeigenaar als makelaar. Hij zei toen dat mochten we het ooit willen verkopen en we het netjes zouden onderhouden het altijd zijn geld waard bleef.

We hebben er een paradijsje van gemaakt; In 2018 kwam de parkeigenaar onverwacht met andere plannen; hij wil er een Roompot vakantie park van maken en iedereen moet vertrekken. Nooit is er gecommuniceerd over de plannen. We hebben geprobeerd hem op andere gedachten te brengen. Upgraden, kopen, maar niets was mogelijk. Nu krijgen we een fooi terug en moeten vertrekken. Alternatieven zijn er niet alles in Zeeland is heel duur geworden lees onbetaalbaar (ook door Corona). We zijn rechteloos ondanks dat we al 13 jaar huren. Er staan zelf mensen die er 50 jaar staan en iedereen moet vertrekken.

...

Dat ik hier niet weg wil en graag wil blijven wonen. Woon hier al 20 jaar en nu komt er een opkoper die alle bewoning eist weg te gaan.

...

Ik kom al vanaf 1958 in Burgh-Haamstede op de camping Duinrand -Oost {voorheen Blomshoeve}. In 1963 zette mijn ouders daar een houten huisje en we dachten daar besteden wij al onze vrije tijd in. Want het is voor mij een tweede thuis. Ik kom er graag want daar is de rust nog erg goed aanwezig. Nu wil de eigenaar van de camping dat wij met zijn allen opdoeken zodat hij er een luxe oord van kan maken. Dit is echter alleen voor mensen met een dikke portemonnee. Ik zou het erg jammer vinden dat de camping verdwijnt. Je kunt er heerlijk wandelen, fietsen en genieten van de mooie omgeving

...

Onze camping, t Reestdal in Balkbrug is in mei 2022 overgenomen door in 1e instantie 4 gezinnen. Eén gezin

is er binnen 2 maanden uitgezet, voor zover we weten doordat ze het niet met de gang van zaken eens waren. Eind augustus kregen we eindelijk op een informatie middag van hun woordvoerder te horen dat voor 1 nov 2023 iedereen van de camping moet zijn, zonder enige uitzondering en zonder enige financiële compensatie. Het enige wat ze uit coulance aanboden was dat de bestrating mag blijven liggen.

Wel kregen we o.a. te horen dat we winterstallingskosten moesten gaan betalen. Daar waren ze door de gemeente op gewezen want de vorige eigenaar zou er een potje van gemaakt hebben. (Zelf gemeente Hardenberg gebeld, dit is dus een broodje aap verhaal)

Trouwens, op de jaarlijkse overeenkomst staat ook duidelijk dat het inclusief winterstalling is. Het ergste vind ik dat ze voordien heel aardig leken en mensen ook dingen beloofd hebben. En dat er daardoor in 2022 door diverse mensen nog (dure) verbeteringen zijn gedaan. Onze dochter en schoonzoon hadden bijv 2 weken voor de infomiddag net hun nieuwe badkamer af. De meeste caravans zijn te oud om in Nederland weer op een andere camping geplaatst te kunnen/mogen worden. Sommige mensen kunnen fysiek niet zelf hun caravan en plek ontmantelen. Er zijn er die geld betaald hebben om de caravan weg te halen.

De nieuwe eigenaren hebben door hun woordvoerder laten weten dat er 60 energie neutrale chalets terug komen die gekocht kunnen worden. Maar niemand heeft nog een tekening, vergunning (hoef niet, zeggen ze omdat het al recreatie is) oid gezien. Het meisje dat als bedrijfsleider aangesteld was (werkte al voor de vorige eigenaar en mocht de kastanjes voor de nieuwe eigenaren uit het vuur halen bij boze en verdrietige caravaneigenaren)

is op staande voet ontslagen omdat ze het niet met hun eens was. Heeft een campingverbod en moet nog heeel veel achterstallig salaris hebben.

Ze is tijden lang door hun geïntimideerd.

Al met al te veel om te benoemen.

Er is niet alleen veel financiële schade, maar ook heel veel emotionele schade. De camping had speciale aandacht voor kinderen met adhd, autisme etc.

Veel gezinnen stonden hierom op deze camping. Ook veel gezinnen die in de zomervakantie op de camping kwamen, kwamen speciaal daarom op t Reestdal.

Nu was er zelfs geen fatsoenlijke speeltuin en geen animatieteam. Dat was gelijk door hen geannuleerd.

Uiteindelijk heeft het meisje wat later bedrijfsleidster werd, samen met iemand anders toch iig voor de jongste kinderen wat knutselen en spelletjes georganiseerd.

Voor volwassenen was er niks.



**STOP
DE ROOF
INVESTEERDER**

**NIET
WIJKEN
VOOR DE
RIJKEN!**

wij willen **NIET**
WIJKEN voor
RIJKEN!!!!

Staedion

Europ

Parkbelas

LAAT HET
GROTE GELD

CAMPING
BEVOERDE
Zdvoor

CA
SA

VO
WON
TEN

Zelfs bij de bingo die door campinggasten per gratie in de kantine mocht worden gehouden (normaal was alles om 20.00 uur gesloten) was de bingo machine gesaboteerd en werd er na de 1e avond gezegd dat de 2 andere geplande bingo's toch niet door mochten gaan. Uiteindelijk omdat er al prijzen gekocht waren, is 1 avond nog doorgegaan, de 3e dus niet.

En zo was er zoveel.....

Wij zelf zijn al van de camping en proberen nu met onze rechtsbijstand advocaat iig de verplaatsingskosten vergoed te krijgen, ondanks dat ze geen lid meer van de recron zijn.

...

Ik stuur hierbij wat websites die iets vertellen over het verhaal van de Reeënwissel in Hoogersmilde.

<https://www.drentschalet.nl/>

<https://www.google.com/amp/s/www.rtvdrenthe.nl/amp/nieuws/14562821/overname-campings->

<https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/15055976/nieuwe-invulling-camping-de-reeenwissel-chaletpark-met-ook-ruimte-voor-standplaatsen>

Huidige status is dat:

- ze geen vergunningen hebben die ze wel nodig hebben.
- de huidige huurders een nieuwe plek (dus caravan moet worden verplaatst!) kunnen huren die dubbel zo duur is als ze hun eigen m2 willen aanhouden en je een parkfee à € 750,- moet betalen om het park te onderhouden. Het is dus niet meer te betalen voor Jan Modaal.
- De koopkavels en nieuwe chalets onbetaalbaar zijn voor Jan Modaal (stuur jullie graag nog extra info hierover op, maar deze heb ik analoog.)
- 75% van de stacaravans zich hebben weg laten jagen sinds het nieuws
- de camping er nu inderdaad armoedig bij ligt terwijl dit voor de overname compleet niet zo was.

...

Mijn man en ik verblijven al meer dan 30 jaar op een camping/annex park. Na onze pensionering hebben we ons "huisje" gemoderniseerd en er een solide verblijf van gemaakt. Er is een tuin vol bloemen en in de zomer horen we niet alleen de vogels, maar ook de kikkers en boomkikkers. Een genot om er te zijn. Dit wordt ons nu door de mensen met geld afgenomen. We mogen als eerste een chalet kopen voor 2 tot 3 ton, maar we hebben alleen ons pensioen, dus dat kunnen we ons niet veroorloven. Het zou mooi zijn, als we een

permanente vergunning zouden krijgen om hier te wonen. Misschien een idee om de wet te veranderen, nu er zo'n groot woningtekort is. We zijn ingeschreven bij de woningbouwver. maar er komt maar mondjesmaat een woning vrij in de sociale sector.

...

Camping Reeenwissel in Hoogersmilde is in 2022 onverwacht opgekocht door investeerders. Iedereen kan blijven op een ander stukje grond, maar moet dan veel meer gaan betalen voor minder grond. Of een kavel kopen wat onbetaalbaar is. Recreëren is straks alleen nog voor de rijken. Dit plekje was al 7 jaar ons geluksmoment. We waren er alle weekenden en vakanties met 5 kids.

Mijn jongste heeft downsyndroom en kon daar veilig spelen. Alles omheind en veilig voor haar. Ikzelf heb in 2021 nog aan de oude eigenaar toestemming gevraagd voor 120

M2 nieuwe sierbestrating, fietsenoverkapping, overkapping en beplanting. Alles mocht in de zomer 2021 doorgaan. Investering van 2500 euro en 6 maanden elk weekend aangewerkt. Ivm een transplantatie in nov 21 wilde ik uit de zon kunnen zitten daar. In febr 22 viel de bom. We moesten van ons plekje weg en de beurs trekken. De caravan is zonder t mooie plekje weinig waard ivm 20 jaar oud. Ondanks alle vernieuwingen wil geen 1 camping ons nog hebben. Investerings zijn weg en ik heb geen veilige vakantie voor mn jongste meer. We voelen zoveel onrecht. Ben alles kwijt en heb r veel stress van.

Het betreft het enige plekje waar ik mn rust vond ivm de drukte van mn jongste, mijn nierziekte en ADD.

...

Samen met mijn partner bezit ik een vakantiehuisje in Burg-Haamstede op camping Duinrand West sinds 2016. Twee jaar later kregen we bericht dat we weg moeten wegens herstructurering.

Wij ouden een schamelijke vergoeding krijgen van €12,000 waar we €50,000 voor betaald hadden.

We zitten nu op een leeg getrokken camping.

We ervaren erg veel stres en onzekerheid.

We willen een goede vergoeding.

...

Als de eigenaar fatsoenlijk met ons gecommuniceerd zou hebben en bijvoorbeeld een 'overgangsplan/periode' zou hebben voorgesteld, hadden de conflictsituatie en de rechtzaken voorkomen kunnen worden. Een eerlijke prijs bieden voor onze vakantiehuisjes is natuurlijk ook vanzelfsprekend. Denigrerend spreken over de

VERHALENBOEK 'RED DE CAMPING'

accommodaties, terwijl je er jaren lang heel veel geld aan hebt verdiend, is uit den boze. Dat werkt alleen maar averechts, zoals de eigenaar nu heeft gemerkt. Wegpesten heeft bij veel recreanten op onze camping gewerkt, alleen de echte volhouders zijn er nog.

•••

Na vragen aan de campingeigenaar of de camping nog in zijn bezit zou blijven, hebben wij in augustus 2019 een stacaravan gekocht en laten plaatsen op camping de Reeënwissel in Hogersmilde. Maart 2022 kregen we een email dat de camping verkocht was, eind 2023 moeten we eraf.

•••

Ik bezit een vakantiehuisje op Duinrand West in Burgh-Haamstede sinds 2016 voor €50.000
Twee jaar later krijg ik te horen dat we er af moeten wegens herstructurering.
En wordt mij een bedrag geboden van €12.000.
Echter tot nu toe staan we er nog, wat veel stress en ongewis oplevert.

•••

Eerste afspraak was 10 jaar bijven toen ineens 3 jaar zonder enig overleg of gesprek worden onmenselijk behandeld. Wonen hier 28 jaar.

•••

Momenteel ligt ons bezwaarschrift inzake de opzegging van onze standplaats bij de geschillencommissie van Recron, zijn in afwachting van de hoorzitting en uitspraak.

•••

Ik kom uit de drukte van Amsterdam (Jordaan). De camping is het stukje rust en groen wat ik nodig heb.

•••

Het betreft camping de Ursemmerhof, hopelijk komt er via juridische weg een oplossing voor ons. Chalet in 2015 gekocht voor 20.000 euro en er veel geld en tijd aan besteed om het helemaal te verbouwen en op te knappen.

•••

Ik heb ja ingevuld om het park eventueel te kunnen kopen, maar ben zelf niet in in staat financieel bij te dragen. Maar zou wel graag zien dat het mogelijk is. Wij hebben 16 jaar terug onze caravan gekocht voor € 34.000. Hebben eerst op een andere plek gestaan. Dit

wordt het 20ste jaar op de camping. Vorig jaar maart is mijn man aan dementie overleden. Hij heeft onze plek gemaakt zo dat wij er ieder jaar een half jaar op de camping verbleven met veel plezier. En het is mijn streven om daar te kunnen te blijven. Ik ben niet van plan mij te laten weg jagen door de eigenaar die er de laatste 8 jaar een puinhoop van heeft gemaakt. Ondanks mijn man zijn dementie heeft hij er tot zijn dood van genoten om op de camping te zijn. Ik ben blij dat hij dit niet hoeft mee te maken.

Vriendelijke groet XXX.

•••

Ik voelde mij geïntimideerd. Ik stond op Ursemmerhof. Mij heeft het emotioneel veel gedaan. Ik dacht ik ga mijn oude dag nog even zin geven, maar door de hoge heren onmogelijk gemaakt! Nu verlangen ze ook nog 800,00 euro om mijn plek schoon moet opleveren! Ik ben 70 jaar en aow voor mij zorgen vr. Gr

•••

Dutchen Group heeft onze camping Sandevoerde opgekocht en zonder rekening te houden met kampeersers welke er al tientallen jaren recreëren worden we gesommeerd te vertrekken zonder dat ze een concreet en uitvoerbaar plan hebben met de benodigde vergunningen. Totaal geen rekening houdend met de mens en natuur! Het geeft ons zoveel stress dat we onze plek kwijt raken na 30 jaar waar we er voor elkaar zijn en waar we genieten van de omgeving. We slapen er niet meer van! Waar kunnen we heen voor de gewone man. Er is geen plek en we hebben geen tonnen om een te dure chalet te kopen. Wie staat op en beschermd ons tegen deze onmenselijke geldwolven? Behalve dat we ons geld kwijt raken raken we vooral ons leven kwijt! Help ons!!!

•••

Ik heb mijn beste vriendinnen ontmoet hoop mijn kleinkind dat ook mogen doen.

•••

Al 4 generaties staan we op camping Sandevoerde in Zandvoort en nu al al die jaren moeten we wijken voor de rijken!! De laatste familiecamping moet ook verdwijnen voor luxe villa's. Waar kunnen mensen die in een drukke stad op een bovenwoning wonen nog kamperen? Heel Zandvoort is alleen nog voor de mensen met geld toereikend. Zoveel jaar van plezier, gezelligheid en saamhorigheid gaat hiermee verloren. Slapeloze nachten hebben we. Wat te doen met onze dierbare caravan al onze spullen die we in al die jaren hebben aangeschaft?

Maar ergste van alles waar moeten we naar toe!! De hele zomer op 1 hoog in de binnenstad zitten. Terwijl de 5e generatie mijn kleindochter heerlijk op de camping had kunnen spelen. Het is in en in triest dat dit kan gebeuren in Nederland dat alleen de investeerders hierdoor rijker worden interesseert de politiek niet. Wanneer worden de burgers nu eens gehoord in Den Haag?

...

Wij hebben in 2020 een stacaravan van onze spaargeld gekocht op Sandevoerde in Zandvoort. Op dat moment was er totaal nog geen sprake van dat we na 2 jaar van de camping af moesten. Als we dat hadden geweten hadden we nooit deze investering gedaan. Nu is het onzeker of we überhaupt na dit jaar nog kunnen blijven. Onze centjes voor aanschaf caravan krijgen we nooit terug en alle mooie momenten die we in de zomer maken in en om Zandvoort gaan dan helaas ook verdwijnen.... Er blijft niks over voor de 'normale' burger om te recreëren.

...

Er zijn oudere mensen van ons vak vertrokken. Zij kregen nog een naheffing van 1000euro. Dit was van het water dat zij de laatste 6 jaar hadden gebruikt. Zo zielig, zij zijn bijna 80 jaar en hebben 27 jaar op de Wilsomer berge gestaan. De caravan hebben zij moeten verkopen voor 200 euro. Wij moeten er volgend jaar januari af samen met onze zoon en schoondochter. Ik heb voor dit jaar 1000euro betaald onder protest van de verhoging van dit jaar.

Verdrietige XXX

...

Als recreant van camping Sandevoerde zitten wij midden in een procedure tegen een ontwikkelaar die dmv financiële injecties binnen de gemeenteraad van Zandvoort toch probeert om vergunningvrij een geheel nieuw luxueus park te realiseren!

Hierdoor zal de laatste betaalbare familiecamping aan de kust in Noord Holland verdwijnen en zal je nooit meer betaalbaar seizoensgebonden kunnen kamperen aan de Noord-Hollandse kust!

...

Na een werkzaam leven in het onderwijs was onze grote wens ergens aan zee een huisje te kopen. Onze drie kinderen hebben we eerst laten studeren aan de universiteit. Dat was de eerste prioriteit. Daarna was

het onze beurt om een wens in vervulling te laten gaan. Na jaren zoeken vonden we nieuw ontwikkeld terrein op park Sandevoerde te Zandvoort, waar we een chalet konden plaatsen. Het type chalet, het schuurtje mochten we niet zelf kiezen. Zoals ons terrein gerenoveerd was, zo zou binnen afzienbare tijd het gehele park worden. Tot in lengte van jaren konden we hier blijven staan. Vandaar ook dat we besloten de tuin (een hobbelig grasveld) opnieuw aan te laten leggen, een overkapping te plaatsen voor de ergste hitte. Alles in en om ons huisje hebben we nieuw aangeschaft. Al ons spaargeld zit erin. Dan denk je ervan te gaan genieten, tot als een donderslag bij heldere hemel het bericht kwam dat Dhr XXX ons terrein verkocht aan projectontwikkelaars voor heel veel geld. We hadden er pas 5 seizoenen van kunnen genieten. We werden onder druk gezet en verplicht ons terrein na vertrek schoon op te leveren, na een onterechte huuropzegging. Wij beschikken niet over een auto en zagen totaal niet hoe we alles moesten regelen. Bovendien zouden we veel geld verliezen, er kwamen als aasgieren direct opkopers geld bieden voor het chalet. (heel weinig)

Helaas voelden mede recreanten de dwang om te vertrekken, waardoor wij nu op een terrein verblijven waar tot nu toe niets meer aan gedaan wordt en het uitzicht op verlaten plekken erbarmelijk is. Hoewel we genoeg parkkosten betalen en aan de gemeente meer dan 700 euro forensenbelasting, wordt er niets meer aan het terrein gedaan.

Wij zijn niet van plan om te vertrekken, zolang onze advocaat, het bestuur en de politiek zich hard maken voor ons recht.

We willen nog lang van de frisse zeelucht genieten, omdat we zelf in het Botlekgebied wonen met luchtverontreiniging. Omdat ik astmatisch ben voel ik me in de zeelucht veel beter.

Het is heel erg dat een klein groepje rijken, de dienst uit maakt en geld altijd prevaleert.

Er is ons ook geen behoorlijke afkoopregeling aangeboden en al helemaal geen bemiddeling voor een standplaats elders. Zelfs geen voorstel om als eerste een huisje te kunnen kopen (tegen gereduceerde prijs) Het geheel levert veel spanning op, zowel bij ons als onze medebewoners. We waarderen het zeer dat de SP zich zo hard maakt voor ons! We blijven hopen dat de nieuwe eigenaren aan het kortste eind trekken. Zo ga je niet met je mede mens om!

XXX en XXX
kavel XX

...

Het is dit seizoen 55 jaar dat wy hier staan ook myn zoons 57 en 54 jaar oud. Het zou ook een hartgelach zyn als we weg zouden moeten. Een groot deel van je leven zou moeten achter laten van af het begin altijd erg leuke camping geweest maar by de eerste overname is het al niet goed gegaan (die overname was ook niet goed) en de verkoop nu heeft voor veel onrust gezorgd. Ik hoop dan ook dat het voor ons bewoners toch een goede afloop heeft. Ik ben nu 78 jaar en hoop toch nog lang te kunnen blijven dankjewel.

...

Mijn ouders, die op een bovenwoning in de stad woonden, kochten al een tweedehands caravan in Zandvoort toen mijn vader na 40 dienstjaren met pensioen ging. Heerlijk vonden ze het daar. Ik bracht mijn dochttertje zomers daar als ik moest werken. Zij kon daar heerlijk spelen en was veel buiten. Ook wij woonden op een bovenwoning in de stad. Toen mijn man met pensioen ging, kochten ook wij een tweedehands caravan in Zandvoort. Helaas mocht hij maar twee jaar van zowel zijn pensioen als de caravan genieten, want hij is overleden. Ik bleef, want ik geniet enorm van de rust en het buiten-zijn. Inmiddels ben ik zelf oma en ik hoop mijn kleindochter daar te kunnen opvangen als haar ouders werken, precies zoals ik dat toen zelf gedaan heb. Een camping als Sandevoerde betekent zoveel voor mensen uit de stad, die daar kunnen bijkomen van hun werk en kunnen genieten van de rust en de natuur. Hele families groeiden daar op. Het zou zo jammer zijn als dat verloren gaat.

...

Wij staan al 35 jaar met veel plezier op de camping. Willen er nog vele jaren van genieten. Wij kunnen geen dure chalet betalen, dus einde verhaal als wij weg moeten. Wonen in Amsterdam op een etage met klein balkon, dus Zandvoort is voor ons een heerlijk buiten. Wij houden met zijn allen het park netjes en denken ook aan de natuur. Sinds een paar jaar zijn de musjes weer terug. Jaren niet gezien. Kleinkinderen gaan graag mee, groeien hier in vrijheid op. Ook geven wij ons vakantiebudget uit in de winkels van Zandvoort en op het strand. Doen mee met de festiviteiten in het dorp. Hopelijk mogen wij blijven, zou zo oneerlijk zijn als het niet zo was.

...

Wij staan al ruim 10 jaar op de camping Sandevoerde in Zandvoort. Wij zijn al eerder een caravan kwijt geraakt

op een camping in Zandvoort en vinden dat onwijs jammer. Wij hebben veel centjes geïnvesteerd om een mooie plaats op Sandevoerde te krijgen en hebben onze kinderen en kleinkinderen in de zomermaanden op zien groeien op de campings. Wij hebben heel veel mooie herinneringen aan de camping Sandevoerde en kunnen in de zomermaanden gaan en staan waar we willen. Wij zijn al op leeftijd en hebben thuis enkel een balkon omdat we kleiner zijn gaan wonen. Wij zijn kleiner gaan wonen zodat er andere gezinnen in onze grotere woning konden wonen, zo hielden wij rekening met de woningnood. Als de camping verdwijnt zullen wij noodgedwongen elke zomer op ons balkon door moeten brengen en kunnen wij niet meer tuinieren, buiten zitten, genieten van de aanspraak die wij hebben op de camping en zijn wij minder mobiel (het dorp om de hoek met alle benodigdheden). Ook dragen wij zorg voor het dorp en de ondernemers in Zandvoort. Wij halen onze spullen bij de plaatselijke winkels en gaan graag naar de horeca gelegenheden. De ondernemers zouden ons ook niet kwijt willen, want op het toerisme kunnen zij ook niet rekenen.

Wij hebben deze caravan aangeschaft om te genieten van onze ouwe dag en op dit moment kunnen wij er totaal niet van genieten en levert het alleen maar zorgen op. Wij zien veel negatieve punten voor zowel ons, als de ondernemers, als de Gemeente als de camping verdwijnt. Ik hoop dat jullie ons willen en kunnen helpen zodat we binnenkort onbezorgd kunnen genieten op de gezellige camping Sandevoerde in Zandvoort!!

...

Ik sta al 55 jaar op deze camping.

Eind maart gaat hij weer open. Wij verheugen ons hier elk jaar weer op ,weg uit de stad en weer naar het vertrouwde plekje in de duinen. Door deze lange tijd op de camping heb ik veel geschiedenis; heb er lief en leed gedeeld en heb er mijn vrouw leren kennen. Zij stond ook met haar ouders en hebben toen ook een caravan gekocht. Onze dochter is nu 30 en heeft ook haar jeugd hier doorgebracht. Zij had dit ook graag willen doorzetten met haar kinderen ooit. Maar door de andere plannen op de camping wordt dit gedwarsboomd. Hoop dat het niet doorgezet wordt, want dan gaat er stuk geschiedenis verloren. Wij houden hier zo van omdat wat je in Zandvoort treft zomers niet kan vinden in de stad.

...

Hallo mijn naam is XXX. Ik sta al meer dan 30 jaar op camping Sandevoerde. Ik woon in een hele drukke buurt in Amsterdam en hou dit alleen vol omdat ik 6 mnd

heerlijk in de natuur ben. Lekker rommelen in mn tuin, wandelen door de duinen en genieten van het mooie Zandvoort. Voor mij is het een waar paradijs en moet er niet aan denken dat dat mij straks ontnomen wordt, en er weer een luxe vakantiedorp voor in de plaats komt waar ik met mijn budget nooit zou kunnen staan. Er zijn er al zoveel en voor de gewone mensen is er straks niets meer. Ik begrijp ook dat de eigenaren alleen maar aan geld denken, maar wie denkt er aan ons. Wij betalen ook de hoofdprijs om hier te mogen staan. Bovendien is dit een beschermd gebied en ook al zeggen de nieuwe eigenaren dat ze zonder vergunning hun plan mogen uitvoeren maar er komt sowieso overlast, stikstof en boren in de grond. Ik zou het schappelijk vinden als wij van de camping een stukje grond zouden krijgen waar diegene die t willen zouden mogen blijven staan, zodat beide partijen tevreden zijn. Tegenwoordig draait alles om geld. Niemand denkt aan het leed wat ons aan gedaan wordt als onze camping moet sluiten. Want echt voor mij is het een nachtmerrie als ik er aan denk dat mijn paradijs me ontnomen wordt.

...

Er blijft voor de gewone arbeider niets meer over.

...

3 jaar geleden een nieuwe stacaravan gekocht omdat ik een plek kreeg op park Sandevoerde in Zandvoort. Ik ben 3 maanden bezig geweest om de tuin rondom de caravan aan te leggen en heb daaraan veel geld besteed. Binnen 1 jaar krijg ik een brief dat ik het park moet verlaten!!

...

Wij staan nog niet zo lang op deze camping maar wel met veel plezier, jammer dat bijna alle campings in Nederland zo langzamerhand verdwijnen alleen maar voor vakantieparken die meer dan de helft van de tijd leeg staan. Hoeveel van die parken moet Nederland hebben en de normale recreant heeft het nakijken. Mooi dat jullie er wat aan proberen te doen.

...

Kopen is geen optie. Er wordt dan veel te veel gevraagd. En we hebben de chalet helemaal opgeknapt naar ons zin om er op onze oude dag (nog 3 jaar) er nog mee te vertoeven. Maar dit alles wordt zo weg genomen. Verplaatsen wordt ook vrij moeilijk omdat de plekje tegenwoordig niet meer groot zijn en wij er niet heen kunnen. Zo nemen ze alle plezier en veel geld van ons af.

Hopelijk kunnen ze er snel iets aan doen maar zal wel te last zijn.

Groetjes fam XXX

...

Wij stonden 15 jaar op camping Duinrand in Burgh Haamstede. Plek overgenomen van opa en oma die er al 35 jaar stonden.

Twee jaar na verplichte verplaatsing en nieuwe investering, opzegging gekregen omdat het een Roompot park wordt.

...

Ik ging ervan uit dat ik lekker op mijn heerlijke plekje van mijn pensioen kon genieten. Maar dat is nu niet meer mogelijk. Ik heb niet genoeg financiële middelen om het hele jaar met vakantie te gaan. Op mijn plekje was dit wel het geval. Helaas kan dat niet meer.

...

Onze vakantiewoning is twintig jaar oud. Verbouwing gedaan met goedkeuring van parkeigenaar terwijl hij al wist dat hij ging verkopen. Wij genieten al meer dan 30 jaar van deze plek. Wat nu al gaande is, is gewoon kapitaal vernietiging wat in deze tijd ongehoord is. We zouden graag met medebewoners het park willen kopen. XXX en XXX

...

Wij hebben in 2018 onze stacaravan gekocht voor € 30.000 op Duinrand Oost van dhr XXX in Burgh Haamstede. Ons droomplekje waar we wat geld voor geleend en gespaard hadden. Deze droom werd slechts enkele maanden later verstoord toen bekend werd dat de heer XXX de camping wilde verkopen aan Roompot om (luke) vakantiehuysjes te gaan bouwen.

Wat ons het meest steekt is dat wij, ondanks veelvuldige navraag bij de camping eigenaar, niks te horen hebben gekregen. Het is ondertussen bewezen dat de plannen al eerder bekend waren. Dat moet ook wel natuurlijk.

Daarnaast schendt dezelfde eigenaar allerlei afspraken en voldoet niet aan milieu eisen die in dit kwetsbare natuurgebied gelden. En dat laat de lokale politiek allemaal gebeuren. Wij als huurders/eigenaren van de huysjes/sta caravans mochten ons verhaal doen bij de gemeente in Zierikzee. Maar daar werd niet naar geluisterd. Gewoon continue

hetzelfde standaard praatje afsteken.

Wat deze eigenaar, en schijnbaar ook lokale politici, niet begrijpen is dat deze investering van ons de grootste uitgave is die wij (naast het kopen van een huis) ooit hebben gedaan. Daarvoor is gespaard en geld geleend. Met ook als achterliggende gedachte dat het bij verkoop wel weer iets zou opleveren. Dat is nu dus uitgesloten. De waarde van de caravan zelf is nog geen € 7.000. Tel daarbij op de investeringen die wij aan de caravan en de tuin etc hebben gedaan en tel uit je verlies.

Uiteraard zitten we er nu wel 5 jaar maar nooit met een heel prettig gevoel. Eigenlijk zitten we ook vast. We kunnen nergens terecht met deze caravan. Andere camping eigenaren eisen dat je een caravan bij hun betreft. En de losse verkoopwaarde is dus gering.

...

Wij kochten in 2017 een nieuw Chalet, de eigenaar van de camping, Dhr. XXX, wilde een chalet aan ons verkopen, dit vonden wij niet de juiste keuze. We kochten, verplicht bij Chalet Totaal, een nieuw Chalet. Dhr. XXX zei niets over zijn plannen. In 2018 kwam hij met het plan om te verduurzamen, hetgeen betekende saneren! Na allerlei pogingen bij hem en de gemeente Schouwen Duiveland om dit ongedaan te maken vingen wij bot! In 2021, alle procedures moe, hebben wij ons Chalet met een verlies van 30.000 verkocht. We zijn veel geld kwijt en ons mooie plekje!

...

Wij hebben ons vakantiehuis gekocht in 2017 voor 26.000 euro. We hebben sindsdien voor een kleine 10.000 euro verbouwd en geïnvesteerd. Een gedeelte van de koopsom is ten goede gekomen aan de eigenaar van het park. Dit, terwijl nu duidelijk is dat hij op dat moment al bezig was met het ontwikkelen van plannen voor een nieuw vakantiepark. Wij hadden uit overwegingen van algemeen fatsoen dit op zijn minst op dat moment te horen moeten krijgen. De taxatie door de eigenaar van 9000 euro is lachwekkend te noemen in vergelijking met de contra - taxatie door onze eigen taxateur van 113.000 euro voor precies hetzelfde huis. Dit verklaart een geleden schade van 50.000 euro of meer.

Voor wat betreft de wet - en regelgeving, deze is onduidelijk / ontoereikend. Gedurende de juridische procedure bij de kantonrechter is mij duidelijk

geworden dat aan de Recon - voorwaarden als belangrijkste regelgeving wordt gerefereerd. Deze zijn op sommige vlakken echter onduidelijk en voorzien niet in alle mogelijke issues van het geschil op Duinrand. De rechter heeft in ons voordeel beslist, bij een duidelijkere wetsbescherming was dit besluit waarschijnlijk veel krachtiger geweest.

Het huis is door ons gekocht. Het is nooit onze bedoeling geweest om mede - eigenaar te worden van het park. Ik kan me voorstellen dat andere eigenaren dit wel ambiëren, bij ons speelt dat niet.

De eigenaar van het park, Dhr XXX, is een snoeiharde zakenman met Dagobert Duck gedrag. Hij heeft op geen enkel moment affiniteit getoond met de eigenaren van huisjes. Sommigen zijn al meer dan 40 jaar trouwe bewoners. Op een moment dat de infrastructuur van het park voor veel geld op de schop moest, is hij zijn plannen gaan uitvoeren. Hij heeft daarbij op een voor mij raadselachtige manier de gemeenteraad voor zich weten te winnen aangaande het kunnen wijzigen van het bestemmingsplan. Vervolgens heeft hij daarna op blufpoker - achtige wijze de pachters geprobeerd te ontmoedigen en tegen een fooi hun biesen te laten pakken. Gelukkig heeft de kantonrechter hem in het ongelijk gesteld en heeft hij, waarschijnlijk uit gezichtsverlies - overwegingen hoger beroep aangetekend. Het zou niet alleen in deze kwestie maar ook bij andere parken een eerlijke rechtsgang zeer ten goede komen als dit soort semi - criminele graaiers door middel van krachtigere wetgeving op hun plaats gezet zouden kunnen worden.

Tot meer toelichting altijd bereid,
met vriendelijke groet,
XX XXX

...

In 2019 een chalet gekocht met standplaats in Zandvoort op camping Sandevoerde voor €60.000. Nu loopt een tweede rechtszaak want we moeten eraf omdat de Dutchen groep het terrein heeft gekocht en er luxe chalets op gaat zetten....

Als ik vertrek krijg ik maar liefst iets van €1600 verplaatsingskosten en 50% van het laatste stageld. Recon voorwaarden maar verder niks natuurlijk.

Zoek het maar uit verder.

Verplaatsen langs de kust is bijna onmogelijk omdat veel campings al zijn opgedoekt, maar ik blijf zoeken

naar een ander leuk plekje want mijn chalet is nog in zeer goede staat...

Voor die €60.000 had ik gehoopt wat langer daar te kunnen blijven zitten maar helaas.....

...

Wij staan al 33 jaar op de camping

Mijn dochter is er op gegroeid

Mijn kleindochter vindt het nu ook heerlijk

Wij hebben prachtige tijden op de camping het is als thuis komen

Als je de camping op rijdt dan valt alle stress van je af; de rust, de gezelligheid, het samen zijn met degene die er staan, heerlijk zwemmen, fietsen, de kinderen heerlijk zien spelen en horen lekker dicht bij het strand 10 minuten fietsen.

Het zou zonde zijn als deze familiecamping ook weer zou verdwijnen dan blijft er geen recreatie camping voor gewone burger meer over

Fam XX XXX

...

Roompottisering van Duinrand Oost en West, Burgh Haamstede

...

Ik sta al vele jaren met heel veel plezier op camping Sandevoerde in Zandvoort. Helaas kregen wij 3 jaar geleden te horen dat de camping verkocht is en dat wij weg moeten. Vanaf die tijd zijn we aan het strijden voor ons bestaan op deze mooie plek. Gelukkig hebben we veel steun van de SP en voelen we ons niet alleen staan. Een protest in Den Haag heeft hierin erg geholpen. Wij hopen de strijd te winnen dan is niet alle moeite voor niets geweest.

...

Wij zijn 4 jaar geleden naar camping de Sandevoerde gegaan, omdat camping De Branding ook al werd verkocht en we daar weg moesten en nu weer !!!!!!!!

...

Vanaf 2015 ben ik in het bezit van een huisje op gehuurde grond op een camping. Vanaf het begin ben ik het huisje flink gaan opknappen: nieuwe keuken, nieuwe hekken, bestrating, CV, nieuwe badkamer e.d. In 2018 gingen er geruchten over veranderingen, verduurzaming, energieneutraal maken van de camping. Tot bleek dat er plannen waren voor een heel nieuw park met dure vakantiewoningen. Intussen zijn er al voor het naastgelegen deel

van de camping van dezelfde eigenaar civiele procedures door de bewoners opgestart en lopen er nog beroepszaken bij de Raad van State. Dat neemt niet weg dat de camping al zo goed als leeg is. Ons deel van de camping heeft alleen nog maar via een nieuwsbrief of jaarrekening te horen gekregen dat opzegging dreigt. Dit speelt nu al vanaf 2018 en is niet bevorderlijk voor de sfeer en brengt ook met zich mee, dat er toch al heel wat mensen zijn vertrokken die de spanningen niet meer aankonden. Het leidt er eveneens toe dat ik, en menig ander, het opknappen van het huisje tot een minimum beperk, omdat het over een paar jaar waarschijnlijk de container ingaat. Intussen wordt er door de beheerder ook niet veel meer aan de uiterlijke zorg van de camping gedaan. Daarnaast geeft de Recron voor huisjesbezitters geen houvast bij de bepaling van de waarde en is het ook nog eens zo dat ik al jaren mijn huisje niet gewoon op de commerciële markt kan verkopen, alleen via de eigenaar van de camping voor een habbekrats, wat geen optie is. En dan hebben we het helemaal nog niet gehad over de grote oude eikenbomen, de boomkikker, vleermuizen, vuurhagedis enz. die allemaal het veld moeten ruimen. Zo is het wel genoeg.

...

Ik heb mijn chalet op de camping ooit gekocht om mantelzorg aan mijn moeder te kunnen geven. Zo woonde ik dicht bij mijn moeder en kon ik haar naar de camping halen. Na haar overlijden heb ik besloten hier te blijven staan omdat het mij zo goed beviel. Een negatieve aanleiding heeft uiteindelijk een zeer positieve wending gekregen en wil ik nooit meer weg van de camping.

...

Door een zogenaamde herstructurering van Roompot park Zeebad Breskens is onze jaarplaats 3 jaar geleden opgezegd. Chalet met een waarde van meer dan €20.000 is in een klap niets meer waard en is opgekocht door een derde voor €1.700.

...

Sinds februari 1972 sta ik op camping Ponderosa te Ulicoten, gemeente Baarle Nassau. Ik ben dan 7 jaar. Maart 1987 sta ik nog steeds op dezelfde camping maar nu met een eigen caravan, zwanger van ons kindje. Mei 2001 sta ik nog steeds op dezelfde camping maar nu met een heel nieuw chalet waar we hard voor gewerkt en gespaard hebben. Maart

2020 is ons chalet inmiddels 19 jaar oud. Mijn man en ik willen graag nog een keer een nieuw chalet laten bouwen, voor onze oude dag en zeker ook om de vakanties door te brengen met onze zoon, schoondochter en drie kleinkinderen. Navraag gedaan bij de campingeigenaar, camping stond niet in de verkoop, zeker de eerste vijf jaar niet. Wij kiezen een plekje uit op het nieuwe veld want daar heb je internet bij je jaarplaats en je mag het hele jaar recreëren. Op het oude gedeelte van de camping mag dat weer niet. Recreanten zijn niet welkom in de maanden december en januari. 20 Oktober 2020 sta ik dan nog steeds op dezelfde camping, ons nieuwe chalet is vandaag geplaatst op het nieuwe veld. De aanschaf van ons chalet met CV, vaatwasser, drie slaapkamers, dus echt alles erop en eraan, de aanleg van de tuin, het hekwerk, nieuwe meubeltjes, wasmachine, droger en extra koel-vries combi in de schuur, heeft ons iets meer dan € 100.000,00 gekost. 1 april 2021 wordt dan eindelijk ons tuinhok geplaatst waarmee echt alles helemaal af is. Het genieten kan nu echt beginnen. Helaas niet voor lang want wij krijgen 7 april 2021 een e-mailbericht dat de camping per 2 april 2021 is overgenomen door CapFun. Er zou niets veranderen want de overname heeft geen gevolgen voor de uitstraling van het park. Alles blijft verder zoveel mogelijk zoals het is. Nou mooi niet want 30 juni ontvingen alle recreanten van de vijf tourvelden een brief dat de plekken per 31 oktober leeg moesten zijn. Deze mensen zijn niet meer welkom. Hoezo er verandert niets? Wat nou de vakantie waar je als kind al van droomde? De nieuwe regel per 1 oktober 2021 voor ALLE recreanten op de Ponderosa: Per 1 december 2021 is het verboden te recreëren in de periode december/januari, slagboom blijft dicht, wij zijn pas 1 februari 2022 weer welkom. Wat nou er verandert niets? Ik heb juist voor deze plek gekozen want in de brochure staat dat ik het hele jaar welkom ben. Er blijft veel onduidelijk, de wildste verhalen gaan rond. Maar uiteindelijk komt het er op neer dat CapFun de vaste gasten liever kwijt dan rijk is. Verhuur van chalets levert immers meer op dan mijn huur voor mijn jaarplaats. Ons chalet heb ik te koop gezet, het verkopen heeft echter geen zin want de nieuwe koper krijgt te horen dat de camping is overgenomen en dat de toekomst onzeker is. Wie wil dan een chalet kopen van net twee jaar oud waar ik toch zeker € 70.000,00 euro voor wil hebben, een verlies van € 30.000,00 euro in twee jaar, als je het snel zegt is het niets. Ik heb er heel veel verdriet van, zeker ook omdat ik de oude eigenaar nog gevraagd

heb of er plannen waren de camping te verkopen. Ik voel me genaaid en bestolen. Ons chalet is niets meer waard zolang wij op deze camping blijven staan want verkopen gaat niet met de onzekere toekomst. Het verplaatsen van ons chalet is een optie, alleen al het verplaatsen kost € 8000,00 euro, dan moet het chalet aangesloten worden op de nieuwe camping, de tuin moet aangelegd worden en misschien ook weer een nieuw hekwerk want waar vind ik exact dezelfde tuin qua afmeting? Is het wel verstandig te verhuizen naar een camping met huurplaatsen? Verstandig of niet, wij hebben helaas geen spaargeld meer want alles wat wij hadden aan spaargeld hebben wij uitgegeven aan ons mooie chalet met alles erop en eraan. Stiekem hoop ik dat de Gemeente Baarle Nassau eist dat op de camping een x-aantal vaste jaarplaatsen verplicht moet blijven bestaan, dan hoop ik dat ons plekje er een van is zodat wij nog jaren kunnen genieten van ons chalet. Ik hoop jaren maar met de jaarlijkse verhoging van het stageld met 9,9% denk ik dat wij dit niet lang kunnen volhouden. Een kleine troost, wij zijn niet de enige in deze vervelende situatie. Foto's van ons chalet: <https://www.datzegik.nl>

•••

Roompot, Europarcs etc zijn grote boeven organisaties. Die alles met geld kunnen afkopen en regels en wetten niet voor hun gelden. Ook zijn ze erg onmenselijk en sociaal.

•••

Wij maken dit nu voor de tweede keer mee 17 jaar geleden fort prins frederik Ooltgensplaat dat werd gekocht door de Vries Robe groep en is, ik denk vorig jaar onteigend door de gemeente omdat er nooit wat mee is gebeurd. En nu camping Bovensluis in Willemstad daar is nu iedereen weg en ik houd alles in de gaten. Er is nu zelfs nog niks aangevraagd bij de gemeente. Dit project is volgens mij ook gewoon in de wacht gezet. Ik heb nu mijn chalet "dubbel" voor de tweede keer verhuisd met alle kosten en werk van dien hopende nu op een permanente recreatie plek.

•••

Absurd dat er veel campingplaatsen nu het zwarte goud wordt genoemd, zie Scharendijke en de Banjaard, allemaal zwarte chalets met een minimale tussenruimte. Te hopen dat deze vorm van vrije recreatie de kop om wordt gedraaid. Het gaat hier alleen om zoveel mogelijk geld te genereren.

...

Europarcs kocht ons park en schrapte direct alle plaatsen voorcaravans en passanten. Die velden werden volgebouwd met koophuisjes. Als er bomen in de weg stonden, werden ze gekapt. Een jaar later werden alle jaarplaatshouders opgezegd ivm herstructurering. Velen gingen weg, omdat ze niet tegen al het gedoe konden. Van de 250 zijn er nu nog ca.50 over. Deze zijn allemaal naar de geschillencommissie gegaan. Ik zelf ook, omdat ze niet volgens de reconvoorwaarden hebben opgezegd. (Men heeft geen uitvoerbaar en goedgekeurd herstructureringsplan.) Geschillencie moet nog uitspraak doen. Ik laat me bijstaan door advocaat (rechtsbijstandsverzekering).Europarcs communiceert totaal niet. Ik ben al lid van de SP

...

Het chalet is totaal niets meer waard zonder vaste plek. Het park ligt in Putten en de Gemeente(raad) interesseert zich niet voor de slachtoffers en zij stimuleert zelfs de sloop van bestaande chalets om dure nieuwe te bouwen om het geheel een mooier aanzicht te geven. De bestaande eigenaren van chalets worden vervolgens eerst weggepest.

...

Wij hebben via de media en Hart van Nederland en via mr. Frank Visser actie gevoerd en ook via de kranten. Maar het mocht niet baten. Ik heb enkele maanden mij ingezet voor mijn mede kampeerders. Mijn vrouw kon hier niet meer tegen. Toen ben ik vertrokken nu is de camping Ponderosa een camping geworden voor Capfun. De kampeerders die vaststaan worden aan alle kanten gewoon weggepest. Voor mij is er een grens gepasseerd. Ze stellen manager aan die keihard optreden. Net op tijd vertrokken. Ik heb veel artikelen geschreven. Maar het mocht niet baten.

...

Met mijn man samen voor gewerkt. Het was onze droom een huisje aan de Kagerplassen en een mooie zeilboot om onze oude dag daarvan te gaan genieten. We waren vaak in Europa op vakantie geweest met onze kinderen en samen ook een mooie reis gemaakt in Zambia. We waren echte watersporters.

We zijn begonnen met een gewone caravan met voortent, ontzettend mooie tijd. Tochten zeilen en samen genieten. Mooie tijd met onze kinderen en kleinkinderen. Onze droom was als we samen met pensioen gaan een mooie chalet aan te schaffen, we werkten er samen voor. De toenmalige eigenaars wisten dat, en kwamen ons vertellen dat er een plaats vrij kwam aan het water, een droomplek. Alleen hun eis was dat we een Donkervoort chalet kochten omdat zij hun chaletpark een goed aanzien wilde geven. Alle echt oude caravans mochten niet meer verkocht worden en zij wilden liefs dat het chaletpark bijzonder werd, dat was het ook een bijzonder mooi park. En deelde de eigenaars ons het is een investering zo'n chalet, die ze zelf ontworpen hadden te laten bouwen. Mijn man is in die tijd ernstig ziek geworden, ongeneeslijk. Maar hebben toen toch zo'n mooie chalet aangeschaft, dan gelijk roelstoelvriendelijk en aangepaste badkamer in laten plaatsen, zodat ik samen toch in de zomer naar ons plaatsje aan de Kaag te gaan. Dat is gelukt. Hij was ontzettend blij daar, altijd buiten in de tuin. Hij genoot zo nog erg van het leven. En zei, als jij alleen over blijft na mijn overlijden weet ik dat jij ook nog een fijne plek hebt die we samen hebben opgebouwd. De aanschaf van het chalet en inrichten van de tuin heeft ons 100.000 euro gekost. Maar wat waren we gelukkig. Mijn man stierf toen hij 69 jaar was, altijd hem zelf thuis kunnen houden en met behulp van thuiszorg hebben we toch mooie jaren nog gehad. De zeilboot werd een consolboot zodat we vaarden en dan onderweg gelijk de boodschappen deden. Met extra hulp kreeg ik mijn man toch altijd in de boot. En zo genoten wij van een heerlijke nog geen oude dag, maar wel met veel liefde om hem heen. Dat is nu 4 jaar geleden en ik ging inderdaad elke zomer genieten van mooie paradijsje aan de Kaag. En nog een zware slag kreeg ik te verwerken mijn twee zonen zijn jong overleden. Samen met mijn zonen en man opgebouwd en nu alleen over blijven. Het dierbaarste plek voor mij alle mooie herinneringen en liefde. Zoals je begrijpt dat een jaar geleden werd medegedeeld dat door Europarcs dat het park gekocht was en als je eerlijk denkt, we willen het park en jullie oprotten. Wij plaatsen daar huisjes etc etc . Onze mooie park, boeven zijn het om zo mijn dierbaarste wat ik nog bezit en met veel liefde heb opgebouwd ons zo maar af te pakken. Mijn grote huis had ik verkocht en heb een appartement gekocht. Ik ging toch zomers naar mijn chalet. En zolang mogelijk daar genieten. Daar ga je kapot aan dat dit

kan gebeuren in Nederland. Een grote boevenbende die de macht in handen hebben en zoveel mensen in de ellende te storten. En dat dit zomaar kan. Er wordt tot dusver nog niets aangedaan. Nachten lig ik er wakker van, maar vooral het onrecht van die roofinversteerders. Hoe ga ik nu verder nog 1 jaar en moet ik weg. Nog steeds een kapitaal staat er, de waarde is hoog. Maar ik ben alleen, ik vecht alleen, en ben er zo ontzettend "boos" om!! Wanhopig en verdrietig.

...

Ik heb al 8 jaar een plek op vakantiepark 'Petersburg' bij Arnhem. Intussen is het dit aan het worden; zie Aedelaarshoeve Schaarsbergen.. ik moet er eind 2023 af zijn. Met mn caravan, schuurtje en bestrating.

...

Eigenaar heeft niets met de bestaand bewoners. Wil alleen maar huur vakantiewoningen bouwen dus iedereen weg.

...

Ben oud bewoners van camping de Reeenwissel in Hoogersmilde.
Nu bewoner van camping Boszicht bij Beilen.
Verhuizing met dieplader kost veel geld. Wij hadden een groot stuk met prachtige tuin. Waar iedereen kon binnen lopen.
Nu een nieuwe tuin ontwikkelen. Nieuwe schuur kopen. Nieuwe bestraling laten aanleggen. Gezien onze leeftijd is het niet meer zelf te doen.
Binnen enkele maanden de hele sociale verbinding kapot gemaakt. We zijn gekwetst, financieel benadeeld, vele leugens moeten slikken.
De middenstand is mede de dupe. Ook de gemeente, omdat het veel geld gaat missen door vermindering van toeristen belasting. In Hoogersmilde alleen al 3 campings!
En wie nu de eigenaren zijn? Heb een van de "heren" aangesproken. Hij zit ntb in de raadscommissie van de SGP in zijn woonplaats Putten. Heb hem gezegd dat hij beter kan investeren in zijn geloof. Dat geeft meer rendement en voor veel langere duur dat het rendement bij zijn bank. Maar helaas het hielp niet. De leugens over bv. vergunningen van de gemeente die ze zeggen te hebben maar totaal bezijden de waarheid is.
Ik woon in Apeldoorn. En zie dichtbij ook om getoverde campings. Totaal sfeerloos.
Voorstel: overheid vorder de dure nieuwe bungalows

op de voormalige campings.

En geef daardoor ruimte aan jongeren/ gezinnen. Ook ouderen kunnen er wonen. Voordeel voor hen is dat alles gelijkvloers is. Kunnen andere mensen in hun oude woning gaan wonen.

Maar als voorwaarde: eerst woningzoekenden in de gemeente waar een camping gevorderd wordt.

En geen asielzoekers. Ik ben homo en mijn partner en ik zijn 34 jaar geleden uit onze flat gepest door moslims. Ook in mijn werkzame leven heb ik behoorlijk last gehad van moslims. Ik accepteer dit niet meer. Zeker niet de houding van mensen in de politiek. Ik ben bang voor de toestroom van asielzoekers. Heb er genoeg van.

Ben nog lid van de SP. Maar voel geen steun voor homo's met slechts 1 paspoort.

Ben bereid om een gesprek aan te gaan.

XX XXX

...

Camping Petersburg te Arnhem. 1,5 jaar na aankoop van onze caravan werd het verkocht. We ontvingen datzelfde jaar nog een brief met 6 advocaten er op. Geschoffeerd, geïntimideerd en meegaande mensen werden beloofd met een extra jaar. Bij het bekend maken van de opzegging werd ons de tekeningen van het nieuwe park laten zien. Snap achteraf pas waarom. Veel geld verloren veel verdriet en geen rechten. We hebben gestreden! Ook met charmeoffensief. Ze lachten ons letterlijk in het gezicht uit. Machteloos tegenover gewiekste projectontwikkelaars en Cathelijne Bouwkamp wethouder GroenLinks sprak zich in de raad uit VOOR de opkopers. SP Arnhem stond ons bij maar geen schijn van kans. 75 huishoudens moeten de camping verlaten in 3 rondes. Was achteraf nog makkelijk voor ons te betalen ook.

...

Sinds vorig jaar moeten de, ongeveer 75, recreanten op vakantiepark 'Petersburg' Arnhem plaatsmaken voor commerciële tinyhouses. De meeste recreanten waren hier al tientallen jaren, hebben financieel en emotioneel geïnvesteerd. Ze gaan het vreselijk missen.

...

<https://neder-betuwe.notubiz.nl/document/12371042/1/ING-2+-+Bewonersvereniging+Recreatiepark+De+Markplas+inzake+Bestemmingsplan+Recreatiepark+De+Markplas>

...

De nieuwe eigenaar wil het liefst alle bestaande huisjes weg hebben. Ik mag dit jaar nog blijven, maar verderop is alles onduidelijk. We hebben een bewonersstichting opgezet, die voor ons als groep knokken...

Voor mij is mijn huisje belangrijk in het contact met vooral mijn kleinzoon...dat is me meer waard dan al het geld ter wereld...

...

Wij genieten ruim 12 jaar van ons houten chalet op de Markplas te Opheusden. Het was een gezellige familie camping met oud en jong, waar in het seizoen veel werd georganiseerd. Nu is het park overgenomen door de familie Timmer en wordt er veel gebouwd, gesnoeid en afgebroken. Ik vraag mij af of daar wel alle vergunningen voor aanwezig zijn. Het is ligt ook naast een natuurgebied waar rust en orde gehandhaafd moeten worden en blijven.

...

Onze camping is ongeveer 2 jaar geleden verkocht. Wij wisten niet wie de nieuwe eigenaar was, dat wilde de oude eigenaar ons niet vertellen. Pas in december vorig jaar werd duidelijk wie de nw eigenaar was toen wij een brief ontvingen met de opdracht om in het komende jaar de stacaravan te verwijderen en de plek leeg op te leveren. Wij mochten eventueel nog tot het eind van het jaar blijven staan. Bij verhuizing kregen wij een wettelijke vastgestelde vergoeding die de kosten lange na niet dekt.

De nieuwe eigenaar is een grote speler in parkenland en er komen ook op deze camping luxe chalets....

Ik vrees dat als de politiek wakker is geworden Nederland bezaaid is met campings met dure voornamelijk leegstaande chalets...

Ik moest mijn oude caravan inruilen voor een nieuwere omdat onze nieuwe camping andere eisen stelt aan de caravan. Daarnaast zijn er nog de kosten van de verhuizing; het inrichten van de nieuwe plek enz enz. Hopelijk kunnen we hier blijven staan voorlopig.

...

Ik sta al heel mijn leven op camping De Borkeld in Markelo en sinds kort is de camping verkocht aan een investeerder en die wilt dan graag luxe vakantiehuisjes laten bouwen en de mensen die daar al jaren staan moeten maar weg om dan plaats te maken voor die huisjes. In de loop der jaren als het

gaat komen en zonder huurbescherming hebben wij geen poot om op te staan. En het huisje waar ik nu in zit is van mijn oma geweest die twee jaar geleden gestorven is aan covid 19. En ik persoonlijk zou het echt verschrikkelijk vinden als dat huisje gesloopt moet worden waar totaal niks mis mee is en die altijd jaren lang goed onderhouden is. Dat die plek weg moet om plaats te maken voor een luxe huis. en ik persoonlijk vind; dit zou echt niet mogen in Nederland. En nu dat de camping verkocht is, zijn er al heel veel inbraken geweest wat normaal nooit was op onze camping. En toen wij te horen kregen dat onze camping verkocht is aan een investeerder en door slechte communicatie naar ons toe zijn er heel veel mensen weg gegaan uit angst en paniek wat eigenlijk niet had gehoeven als wij huurbescherming hadden gehad.

Ik hoop dat de regering hier mee iets kan doen en dat wij gewoon weer permanent kunnen genieten van onze camping.

met vriendelijke groet, XXX,

...

Geen enkele inbreng is mogelijk bij de eigenaar. Zeer slechte communicatie door de eigenaar. Van het begin van de plannen tot nu toe GEEN communicatie mogelijk. ARROGANTIE TEN TOP bij de eigenaar. GELD is zeer belangrijk. Menselijkheid bij de eigenaar is niet aanwezig. Het park is ontstaan na de watersnood en wederopbouw en deze mensen of kinderen daarvan moeten nu zonder slag of stoot het park verlaten zonder alternatief. Huurder heeft in deze geen enkel recht.

Maar al met al krijgt de arrogante eigenaar toch zijn zin. Er zou een wettelijk bescherming moeten komen voor de huurders van het park.

...

Sinds 2011 genieten we volop van ons vakantiehuisje op het park van Duinrand recreatie direct gelegen aan het unieke bos- en duingebied van Burgh-Haamstede / Westerschouwen. Het park is bekend van het gele vliegtuig hoog bij de ingang van het park. Ons huisje is vast en niet verplaatsbaar en heeft inmiddels een marktwaarde volgens onze taxateur van meer dan € 150.000

Dat geld gaat het ons niet om. Wij hebben dit huisje om samen met onze kinderen en inmiddels ook ons 1e kleinkind van 1 jaar te genieten van deze fantastische omgeving met bos, zee, duin en strand.

We zagen ernaar uit om met misschien wel meer kleinkinderen na onze pensionering hier volop van ze te genieten.

Het mocht niet zo zijn. Onze parkeigenaar bleek te zwichten voor het grote geld. Dus wij moeten vertrekken voor dure super-de-luxe huisjes. Dhr. XXX heeft in het bekende Roofpot excuus Roompot een bedrijf gevonden die alles voor hem gaat verhuren.

Begin dan maar eens als huurder iets tegen zo'n groot bedrijf. Inmiddels hebben we ons verenigd in een vereniging. Duinrand Samen Sterk maakt zich sterk om XXX tegen te werken. Doel natuurlijk om alle plannen van tafel te krijgen. Helaas krijgen we van de gemeente alleen te horen dat zij het zielig vinden voor ons als huurders. Maar ondertussen krijgt XXX van hen de volledige medewerking. In de gemeenteraad maakt zelfs een partij als GroenLinks zich sterk voor XXX. Onbegrijpelijk als je bedenkt wat al die veranderingen aan voor schade aan het Natura 2000 gebied gaat aanrichten.

Dankzij de vereniging kunnen we nu in 2023 al voor 2e jaar een jaar extra genieten. Althans van wat er nog staat aan huisjes. Een groot deel van de huurders is gezwicht voor de druk vanuit XXX en de regels voor stacaravans en chalet vanuit onze RECRON. Die kennen ook absoluut geen bescherming voor huurders en ondersteunen de beurs van de eigenaar van park. Zij hebben slechts recht op een tegemoetkoming van een €1.600 en moeten dan caravan/chalet nog opruimen ook. Overigens zijn wij als huisjeseigenaar zeer benieuwd wat wij bij vertrek uiteindelijk mee worden verrast. XXX bood ons € 9.500 en wilde dan huisje wel voor € 7.000 opruimen. Kortom een groet schavuit. Maar we strijden nog volop verder.

Oh ja: het gele vliegtuig zou blijven staan ook bij het nieuwe park werd ons verteld op een voorlichtingsavond. Het zal u niet verrassen: het is inmiddels verkocht

...

Helaas moesten wij dit ook meemaken. In 2014 kocht ik een stacaravan op camping de Quack te Hellevoetsluis.

Voor de verkoop vroeg ik bij de receptie of er nog zaken aankwamen die voor mij van belang zouden zijn. Meneer was het antwoord alles is net opnieuw ingericht.

De koop werd gesloten. Na een jaar van opknappen en dus investeren kwam de afknapper. In december

2015 kregen we te horen dat de camping verkocht was aan Europarcs. Deze meldde ons doodleuk dat er in fases gewerkt zou worden. Als eerste werden de toercaravan velden omgeploegd in januari 2016!

Mijn stacaravan plaats zou de volgende fase worden. In januari volgde een persoonlijk gesprek met een vertegenwoordiger van Europarcs daar werd mij aangeboden een chalet te kopen. U begrijpt dat ik daar niet op zat te wachten. Net een stacaravan/chalet gekocht en dan moeten vertrekken en op een andere plaats een chalet te moeten kopen voor iets rond de 70.000 euro. Ik vroeg of ze gek waren! Ik zou nog een jaar mogen blijven staan en dan moest ik vertrekken.

Ik ben in maart vertrokken naar een andere camping. De kosten van deze verhuizing moet ik nog steeds terug krijgen.

Ik heb nog met het AD gesproken over het onrecht dat mensen aangedaan wordt. Ze hebben er een artikel over geplaatst.

De gemeente Hellevoetsluis heb ik nog meerdere malen per mail gevraagd of dit zo allemaal maar kon. Het antwoord moet ik nog krijgen.

Detail is misschien wel dat de betreffende wethouder zelf eigenaar is van Kaap Helius en ik vermoed dat er onder 1 hoedje is gespeeld.

Vriendelijke groet,
XXX

...

Op de meest onpersoonlijke manier, tegen het onbeschofte aan krijg je een boodschap van EuroParcs, net voor de kerst, dat je geen verlenging van je huurcontract krijgt en voor het einde van het volgende jaar je plek schoon moet opleveren. De boodschap eindigt met prettige feestdagen gewenst. Ik ben 80 en hoopte in mijn laatste levensfase op deze plek te blijven genieten van de rust, natuur en gelijkgestemde soortgenoten. Nu ruim €10.000 euro armer en geen spaargeld over, rest mij de bekende geraniums in de onpersoonlijke sfeer van werkende mensen om mij heen in een stedelijke omgeving ipv mooie natuur.

De afwikkeling met EuroParcs wordt gehinderd door hun door nergens op te reageren, anders dan met aanmaningen. Letterlijk éénmaal een gesprek gehad met een ingehuurd kracht door EP, nav politieke druk om hun maatschappelijke verantwoordelijkheid. Verder is daar nooit enige verdere actie op genomen.

De natuur van het park is volkomen verwoest. Daar waar ieder voor zich met de nodige zorg zijn plekje onderhield rest nu nog een vlakte met enkele bomen waar dus geen ruimte is voor de fauna en flora. Bedoeld om volgestouwd te worden met stacaravans op postzegel plekjes. EP heeft hier gezorgd voor veel emotionele, financiële, flora en fauna schade welke onherstelbaar zijn.

...

Ik heb, samen met mijn vriend een ecologisch huisje gebouwd op een vakantiepark op de Veluwe. Ongeveer 6 jaar geleden begonnen we met bouwen in goede afstemming met de toenmalige eigenaar. Toen we net waren begonnen met de bouw kwamen we erachter dat de camping te koop stond. De eigenaar gaf toen aan dat dit al jaren het geval was en dat het zo'n vaart niet zou lopen. Tevens zou er rekening met ons, recreanten worden gehouden. Ze zouden de camping niet verkopen aan iemand die de recreanten zou willen ontruimen. Echter een jaar of 3 later werd de camping verkocht. We moeten nu dit jaar vertrekken. Wat op de camping gebouwd wordt zijn ecologische huisjes in het duurdere segment. Of de natuur baat zal hebben bij deze ontwikkeling is maar de vraag. De recreanten moeten in elk geval vertrekken en zijn hun geliefde vakantieplek en vaak ook een financiële investering kwijt.

...

Het is schandalig zoals de nieuwe campingeigenaar (Europarcs) omgaat met de belangen van de zittende chaletteigenaren en de seizoenplaatshouders (stacaravans)

...

Onze familie geniet reeds bijna 57 jaar van camping Duinrand, voorheen De Blomshoeve. Voor ouders, kinderen en kleinkinderen is dit een eigen plek. Weekenden, vakanties, het hele jaar rond komen wij hier. Door de jaren heen altijd huisje en tuin keurig bijgehouden en de nodige investeringen gedaan, rekeningen op tijd betaald om vervolgens geconfronteerd te worden met de plotselinge verkoop van het geheel. Een verkoop, die voelt als 'onderhands' en 'achter de schermen' aangezien bewoners hier na realisatie over worden geïnformeerd. Mede ook daar het voelt, dat er meer oog is vanuit de gemeente op de toekomstige waarde

en de daaruit voortvloeiende opbrengsten, dan de huidige. Daarbij ook het idee, dat de gemeente meer achter de verkoper staat dan achter de bewoners. Ons genot en ons eigendom worden van ons afgepakt. Een hele trieste vorm van kapitaalvernietiging, waar helaas geheel geen vergoeding tegenover gesteld wordt. Dit alles heeft een grote geestelijke impact tot gevolg.

...

Camping de Fontein in Eibergen;gezellig, kleinschalig en natuurlijk. Nu opgekocht door Hub vakantieparken/Metanoia groep en die willen er 200 villa's neerzetten van tussen de 250.000 en 350.000 euro. Weg vakantiehuisjes, weg gezellige saamhorigheid en mijn 100.000 euro voor mijn twee huisjes. De arbeider moet weer plaats maken voor het kapitalisme, het grote geld en gewoon zijn mond houden en opdonderen. Dit mooie vakantiepark hebben we samen met alle, veelal plaatselijke huisjes-eigenaren en onze Duitse vrienden opgebouwd en onderhouden. Nu de camping verkocht is vrezende wij binnenkort de boel te moeten slopen en de grond kaal op te moeten leveren.

S.P.; ik ben al bijna 20 jaar lid van de SP. Stop deze ongelijkheid en zorg voor het behoud van deze vakantieparken voor de gewone man die in het weekend, na een week hard werken, eindelijk naar zijn vertrouwde vakantie huisje kan. Ik reken op jullie. Met vriendelijke groeten, XX XXX.

...

Ik huur al 18 jaar een plek op een recreatie terrein, waar ik een mooi chalet kocht om als atelier te kunnen gebruiken. 12 jaar geleden kocht ik (in overleg met de toenmalige eigenaar) een tweede chalet, voor recreatie met mijn man, schuin tegenover mijn ateliertje, van mijn laatste spaarcentjes. Al met al heb ik ruim €100.000 euro geïnvesteerd voor 2 chalets terrassen, keuken en tuin. Het stond ons vrij daar het hele jaar door te recreëren. Twee jaar geleden hoorden we tot onze grote verbijstering, dat wij als recreanten, helemaal geen rechten hadden, omdat de gehuurde grond niet van ons was. Dat was ons nooit door iemand verteld, ook

niet door de vorige eigenaar, met wie ik over de prijs van het chalet en of het wel verstandig was dat te kopen, had gesproken!

Ruim een jaar geleden is ons recreatie terrein verkocht aan de Metanoia groep.

Wij hebben in december 2021 een keer met deze mensen gesproken in een van onze chalets en zij hielden ons voor, dat wij ons voorlopig geen zorgen hoefden te maken...

Inmiddels zijn zij ' gesprekken begonnen met de huurders van de plekken op ons park. Zij willen hier alles veranderen in een luxueus vakantiepark met peperdure huizen. Alles onder het mom van 'ecologisch verantwoord en rekening houdend met de natuur'

In al die jaren dat ik hier recreër en fotografeer, heb ik al mijn spaargeld in deze plek gestopt en een prachtige tuin aangelegd bomen en planten geplant, om vogel vlinders en bijen aan te trekken.

Ik maak mij grote zorgen, dat die nieuwe eigenaars straks met een grote bulldozer hier alles gaan **VERNIETIGEN VOOR HUN NIEUWE DURE RECREATIEWONINGEN!**

Waar moet ik dan naartoe met mijn chalets wie geeft mij een nieuw atelier?

Ik ben inmiddels 70 jaar en ik wil hier niet weg gepest worden door investeerders en mensen die overal huizen opkopen voor (dure) verhuur.

...

Ons recreatiepark is overgenomen van een familiebedrijf door een investeerder met een ondoorzichtige structuur van sub investeerders, beleggers en derden. Recreatiepark de Fontein te Eibergen ligt in een landelijke omgeving en is een oase van rust voor de recreanten, waarvan velen al jaren hier komen. Velen hebben een aanzienlijk deel van hun geld geïnvesteerd in hun recreatiewoning of chalet en hun plekje. Van dikdoenerij is hier geen sprake. Iedereen draagt zorg voor zijn plekje zodat het er keurig verzorgd uit ziet. Door de ligging van de Fontein aan een mooi meer is het een toevluchtsoord voor vele vogelsoorten en insecten. Kortom natuur alom.

De investeringsmaatschappij heeft echter een ander belang. Namelijk het volledig volbouwen van het terrein met onbetaalbare recreatiewoningen vanaf 225.000 euro. Daarvoor moeten wij opzouten. Het

moet een beachresort worden. Weg natuur dus want met de rust is het voorbij. Door alle bouwactiviteiten in de nabije omgeving zijn we ook al onze vleermuizenkolonie kwijtgeraakt.

Voor het grootste deel zijn de recreanten hier mensen met een normale beurs. Een investering in een bungalow of zelfs een tiny house voor een immens bedrag is onmogelijk. En waarom ook want ons huisje is datgene waar we trots op zijn. Maar ook daar heeft een investeringsmaatschappij geen boodschap aan. Dit asociale gedrag typeert een groot deel van de "medemens" met een overmatig goed gevulde beurs. Winst maken. Dividend. Geld het enige dat telt!

Krijgen mensen hier ook nog te horen dat ze dan maar een andere locatie moeten zoeken die voor hen vast wel te vinden is.. elders ...dan wel !

En vele van onze politici zijn geen haar beter. Draagkracht voor de rijken. Laat Jan met de korte achternaam het maar bekijken.

Hoe roepen we in dit land dergelijke misstanden een halt toe.

Ik ging vroeger met mijn ouders kamperen in een tent en genoot met volle teugen. Mijn kinderen hebben dit gelukkig ook mogen ervaren.

Ik ben alleen bang dat mijn kleinkinderen dit, door deze ontwikkelingen, nooit zullen meemaken. Ik zie het al voor me.

Kijk pap. Hier had opa een heel leuk vakantiehuisje waar we vroeger lekker konden spelen. Daar waar die drie dikke auto's nu geparkeerd staan bij die rij bungalows.

Politiek doe hier iets aan. Laat ons niet in de kou staan.

...

Ik sta/stond met heel veel plezier op camping de Borkeld. Heb eerder op een boerderij gewoond maar na het overlijden van mijn man moest ik daar weg. Om financiële redenen, maar ook mijn gezondheid. Ik kon dat hele spul alleen niet "behappen" dus veel gedoe, ziekte verkoop (boerderij "onder water") maar met heel veel hulp van lieve mensen heb ik een senioren woninkje gevonden in het dorp. Alleen miste ik er de ruimte en aangezien mijn burens niet veel konden hebben (ik mocht niet roken in mijn eigen tui, niet barbeque, met bezoek praten ze gewoon mee of geven commentaar, dus u voelt hem al aankomen ik ging op zoek naar een stacaravan en ook die met hulp gekocht en zou er van gaan genieten en nu krijgen we dit dat de camping ook

maar bungalowpark moet worden en wij weg moeten. Weg investering, weg heerlijke plek, weg gezellige buurtje die ook altijd voor mij klaarstonden ...einde verhaal dus. Ik begrijp werkelijk niet hoe deze dingen zo maar kunnen. Het is het 3e park al in Markelo en omstreken dus waar durf je nog geen? Bovendien wil ik graag in de buurt van Holten omdat ik veel vrijwilligerswerk doe en dan zo op de fiets dit kan blijven doen. Dus voor deze camping zal het te laat zijn maar er moeten niet nog meer campings sneuvelen waar mensen in investeren mooie plekjes er van maken en uiteindelijk alles moeten slopen. Te triest voor woorden. Dus doen jullie je best?

...

Ook camping Het Groene Eiland eind maart 2023 in handen van Capfun.

Wij vrezen hun nieuwe beleid. Zie (ex)-vaste gasten van Capfun en zie RecreantenRecht op facebook. Ook camping Rekelbos een Capfun reorganisatie aanstaande.

...

Onze camping de scheepsbel in Doornspijk is overgenomen door capfun. We krijgen te maken met intimidatie en chantage als we geen nieuw contract ondertekenen. Er zijn 87 bomen gekapt waaronder een kwart omdat ze een nieuw zwembad gaan bouwen. We zijn bang dat als het straks af ze ons eraf willen hebben om nog meer huurchalets te plaatsen. Er blijft op deze manier geen normale camping meer over waar je het hele jaar door kunt genieten van je eigen plek.

...

Wij moesten 2 jaar geleden wijken voor het zwembad. Werd ons beloofd dat we zeker nog 7 tot 10 jaar op ons nieuwe stekje mogen blijven staan. Maar helaas de camping moet 2025 leeg zijn van campeerders. Wij staan op camping Wondermolen in Molenschot. Capfun dus.

...

Wij staan (pas) voor het derde seizoen op een camping in Gelderland. Gekocht om samen met de kinderen te genieten in eigen land. Vol enthousiasme hebben we gewerkt aan ons eigen plekje. Geld geïnvesteerd om de stacaravan naar eigen smaak in te richten en op te knappen. Geld geïnvesteerd om een mooi terras aan te leggen en te kunnen genieten. Helaas bleek de camping begin dit seizoen te zijn

verkocht aan een Franse organisatie, die, wat we ontdekten na wat zoekwerk, niet bekend staat als een organisatie die opkomt voor de belangen van de mensen met een jaarplaats. Deze organisatie zet vooral zelf kleine chaletjes neerzet om tegen hoge prijzen te verhuren. Onze droom om in deze stacaravan op deze camping aan het water oud te worden, valt in het water.

...

Schandalig het park wordt overgenomen door Capfun. Alles wordt tig x zo duur zoveel strengere regels en je kan je caravan niet verkopen vanwege dat je er uiteindelijk af moet en onduidelijkheid over hoelang je mag blijven in puinzooi.

...

Nog geen concrete opzegging ontvangen, maar... sterk verhoogde tarieven zonder (goede) onderbouwing, steeds veranderende regels, onrust en verwarring zaaien, andere seizoensplaatsen en jaargasten al wel opgezegd en chantage en intimidatie om nieuw contract onder andere voorwaarden te tekenen. Prachtige camping midden in de natuur gaat steeds meer lijken op een kermis. Waarom lijkt Capfun alles maar te kunnen doen en lijkt bijv. stikstof hier (Camping De Scheepsbel te Doornspijk) helemaal geen issue?

...

Zowel de parkeigenaar als de gemeente willen een bedrag per persoon per nacht en dat gaan ze elk jaar via indexering verhogen. Wij als chalet en grondeigenaar het werk doen en zij slapende rijk worden. Als het park verkocht wordt worden de prijzen weer verder verhoogd etc etc. De parkeigenaar wil ook een bedrag per hond per nacht..

...

Ruim 30 jaar staan wij op deze mooie en betaalbare camping. De Reeënwissel Bosweg 23 Hoogersmilde Drenthe. Ons plekje om even de zorgen opzij te zetten en weer op te laden.

De camping ligt stijf tegen bos en Natura 2000 gebied.

Een camping waar reeën, dassen, eekhoorns, spechten andere vogels en steenmarters adders en ringslangen zijn/komen.

Helaas verkocht aan investeerder die in kennismakinggesprek aangaf dat hij een mensenmens was en sociaal. Helaas ziet hij met

partners alleen maar Euro's binnenstromen. Onze mooie ruime huurplek is opgezegd aan ons door hen en wij moeten dit jaar vertrekken of akkoord gaan met kleinere plek en meer kosten op een ander nog te herstructureren deel van camping. Het overgrote deel wordt opnieuw ingedeeld zodat er meer luxe koopchalets op de kavels kunnen worden geplaatst. Helaas zijn er al veel huurders vertrokken en een groot deel van de camping inmiddels een kaalslag aan lege plekken, meerdere plekken waar weggehaalde bestrating wordt gestort achter hekken met zwart plastic. Weg betaalbaar relaxplekje van ons. Wanneer krijgt de mens met kleine beurs weer het recht van recreëren. De laatste jaren worden de campings de nek omgedraaid om maar luxe te leveren en plaatsen voor de mensen met dikke portomonee. Nederland is van ons allen en samen alles eerlijk delen is in recreatieland aardig zoek. Grijp in en laat ons genieten om ons zo dierbaar en betaalbaar plekje en zeg halt tegen deze roofinvesteerders.

...

Alleen de dreiging al doet menig caravaneigenaar slapenloze nachten bezorgen !! Ik ben 78 jaar en in de veronderstelling over een paar jaar mijn keurig onderhouden stacaravan te verkopen en nu word ik waarschijnlijk weg gejaagd !!!!! Met alle financiële gevolgen van dien

...

Hallo, Ik heb op een paar plekken geen mening ingevuld omdat dat bij onze camping nog niet bekend is.

Het verhaal:

Onze camping Cottesserhoeve te Vaals is per 1-4-2023 gekocht door Inleisure. Dit is een investeringsmaatschappij die heel veel samenwerkt met Roompot. Op de site van Inleisure stond al snel dat er sprake was van een samenwerking met Roompot en dat er 100 accommodaties zouden komen met ongeveer 500 bedden. Het geheel zou een investering van 30 miljoen omvatten. Al snel heb ik een petitie opgezet met steun van alle natuur- en milieufederaties. Na ruim 3 weken hadden we de 10.000 handtekeningen al bereikt. Vanuit alle commotie heeft Roompot van alles proberen te doen om uit het nieuws te komen, dus formeel is Inleisure de eigenaar. Vrijwel alle faciliteiten op de camping zijn gesloten onder het mom van geen personeel. Wij

(stichting behoud jaarplaatsen Cottesserhoeve) zijn samen met stichting Natuurlijk Geuldal heel actief om in de media aandacht te generen en hebben ook contacten met plaatselijke en provinciale politiek. Onze camping wordt volledig omringd door natura 2000 gebied, ligt in een beschermd dorpsgebied en in een stiltegebied. Toch heeft de verantwoordelijk wethouder van Vaals al in 2021 een principe akkoord gegeven. Dit ondanks het feit dat de gemeente Vaals al twee huisjesparken heeft (van Landal)

Als acties hebben we openstaan:

2 juni gesprek met een plaatselijke politieke partij

10 juni interview bij een regionale krant

16 juni info avond voor alle bewoners uit de

omliggende dorpen.

...

Wij staan in Vijlen, camping Cottesserhoeve, deze camping is opgekocht door een projectontwikkelaar: Inleisure.

De plannen volgens hun eigen website, zijn: 100 huisjes bouwen, dat betekent alle jaarplaatshuurders moeten er af.

En dat in een 5 sterren natuurgebied, stiltegebied, beschermd dorpsgezicht, een gebied dat genomineerd is als Unesco werelderfgoed!

Als deze projectontwikkelaar hier mag bouwen, is dat weer het bewijs dat alles met geld te koop is, ook vergunningen!

Stop de Verroompottisering!

...

Ook Cottesserhoeve is verkocht en de bedoelingen zijn

Nog niet officieel bekend. Het plan is/was in 2025 de camping verbouwd te hebben tot bungalow park. Dit ten koste van alle jaarplaatshouders. En andere kampeerders, waarvan velen al als klein kind hier komen. De camping ligt in het Geuldal, een natuur beschermingsgebied! De fam Bleeser is hier als boer begonnen en mede door zijn zoon tot een rustige stille gezellige familie camping opgebouwd! Jammer dat dit plekje, door vele kampeerders geliefd, opgekocht is.

...

17 jaar geleden een stacaravan gekocht voor 25.000 euro, daarna van binnen helemaal opgeknapt en er weer zoveel geld in gestopt,

Wij wilden onze oude dag er slijten, helaas is mijn

man in oktober overleden en mag ik vanaf volgende jaar op mijn kleine woning in Amsterdam gaan zitten, zonder tuin zonder verder iets, terwijl ik er nu bijna 9 maanden per jaar verblijf.

...

Helaas zijn er al teveel mensen met hun staart tussen de benen weggelopen en heb ik het vermoeden dat dit kleine overgebleven aantal geen vuist meer kan maken.

...

Stop het verkopen van vakantieparken, deze nieuwe eigenaren zijn alleen uit op winstbejag.

...

Op 28 september 2022 ontvingen alle huurders van camping Ursemmerhof per aangetekende brief een opzegging. Tot op het laatste moment konden er echter chalets gekocht worden. Zelfs op 28 september 2022 is er door de beheerder nog een nieuwe huurovereenkomst afgesloten waarvoor € 265,00 administratiekosten verschuldigd zijn.

Even wat achtergrondinformatie;

In 2014 is de camping de Ursemmerplas middels een huur/koopovereenkomst na 36 jaar verkocht door Recreatieschap West Friesland. De camping is gekocht door Ursemmerhof BV. Conform de overeenkomst zou Ursemmerhof BV de camping de eerste drie jaar huren voor een bedrag van € 250.000 per jaar, waarna vervolgens in 2017 de overdracht zou plaatsvinden en de koopsom zou worden voldaan. Ursemmerhof heeft in november 2015 verzocht tot een vervroegde overdracht van de camping. In de vergadering van het Algemeen Bestuur van 14 april 2016 is besloten in te stemmen met de vervroegde overdracht.

Ursemmerhof BV stelt in haar opzegging dat: "In de afgelopen periode zijn plannen ontwikkeld om het park ingrijpend aan te pakken. Zoals eerder aangekondigd – en u al een tijd weet van heeft (1) – zijn wij al jaren bezig met het herontwikkelingsplan van Ursemmerhof BV. In het kort komen die plannen er op neer dat er in feite een geheel nieuw park gerealiseerd gaat worden, met nieuwe kavels, nieuwe infrastructuur, nieuwe recreatieverblijven en centrale voorzieningen. Naast vorenstaande bestaat er al enige tijd een situatie van een niet vitale camping en chaletpark waar wij ons als bedrijf niet

meer mee kunnen en willen verenigen (2). De faciliteiten voor en om een camping nog langer te exploiteren zijn feitelijk niet meer aanwezig dan wel niet meer operationeel".

(1) Huurders zijn nooit eerder geïnformeerd over deze herontwikkelingsplannen. Wel was het plan "Schermerbuiten" bekend, maar dit betrof een braakliggend stuk weiland. Ook de nieuwe huurders is door de beheerder nooit iets verteld over de plannen. In de week voorafgaand aan de opzegging zijn er nog chalets gekocht voor resp. € 35.000,00 - € 27.000,00 – tot op de dag van de opzegging, voor € 17.000,00.

(2) Ursemmerhof BV heeft bewust een sterfhuisc constructie toegepast. Vanaf het moment dat Ursemmerhof BV de camping van het recreatieschap heeft gekocht, mochten de kavels die leeg kwamen niet meer opgevuld worden. Het aantal lege kavels ligt inmiddels rond de 100-150 plekken.

Vanaf het moment van aankoop is er totaal geen onderhoud gepleegd. Niet aan de infrastructuur, niet aan het zwembad, niet aan het strandje, niet aan het park, niet aan straatverlichting, toegankelijkheid en parkeerplaatsen etc.

...

Alleen maar winstbejag, dat is alles waar het om gaat. Mensen weg pesten door er een zootje van te maken. Onbereikbaarheid van verantwoordelijken. 2 maanden voor brief gekocht, en net doen of ze van niets wisten.

...

Na 30 jaar is het over en uit als het aan Makkum Resort ligt. Wij vechten echter door tot het gaatje. Wij wonen in een flat met een klein balkon dus Ursemmerhof is voor ons best belangrijk.

...

Ik heb na mijn scheiding caravan gekocht 3 jaar geleden voor 13000 en nu na 3 jaar moeten we uiteindelijk weg.

...

Ik heb vorig jaar juni mijn stacaravan gekocht. Heleboel geld geïnvesteerd met het naar mijn zin maken dus ik ga ontzettend veel geld van mij hard

verdiend geld verliezen. Op Ursemmerhof kan ik dit seizoen niet van mijn plek genieten er gebeurt van alles en ik durf van wegens veiligheid niet te slapen. Bij Ursemmerhof Bv een restant bedrag van mijn stageld terug gevraagd maar ze zijn niet van plan. Ik baal er zo van. Het kost mij stress en slapeloze nachten.

...

Door de corona tijd heb voor het eerst in mijn leven wat geld kunnen sparen, omdat door lockdown nergens heen kon! Kinderen de deur uit en eindelijk tijd voor mijzelf. Heb drie kinderen alleen opgevoed. Ik dacht dit heb ik verdiend. Een plek waar ik tot rust kan komen. Vorig jaar al mijn spaarcenten gebruik om een stacaravan te kunnen kopen bij de Ursemmerhof. Nog nooit zo gelukkig geweest. Helaas van korte duurt. Iedereen krijgt een opzegging brief om binnen twee jaar de camping te verlaten. Terwijl ik zoveel vragen heb gesteld over toekomstige plannen. Nooit zo ongelukkig geweest is nu mijn Realiteit!

...

Wij staan reeds 20 jaar op het door Capfun overgenomen Groene Eiland in Appeltern met een Chalet in 2018 nieuw geplaatst. Tot nu toe geen veranderingen in zicht, echter de wildste verhalen spoken rond op de camping. Mag dit jaar nog verkocht worden, dus veel mensen kiezen voor de nooduitgang. Gelukkig is de grond van het overstromingsgebied van de Maas eigendom van de Rijkswaterstaat. Hoop dat zij het verschil gaan maken op den duur, en niet gaan zwichten voor de aanstormende buitenlandse Geldwolven. Per slot van rekening is het toch ook fijn als de normale Hollandse hardwerkende burger zijn ontspanning kan hebben ,..... en ja misschien is 30 weekenden per jaar wel veel, maar onze ervaring is na 20 jaar toch nog steeds welkom en betaalbaar.

...

Wij staan al 30 jaar op de Camping de Scheepsbel. (Doornspijk vlak bij ons huis in Elburg.) Eerst op een mooie privé plaats tussen de bomen op een campingveld voor toercaravans. Later op een van de hoogste heuvels een mooi huisje met een prachtig aangelegde tuin met een grote waterval van boven naar beneden de vijver in. Een tuin rondom van 15x 30m.

Er staan daar rondom zo veel mooie volwassen struiken en bomen te bloeien. Wij hebben de mooiste dennenboom, die heeft een blauwe regen er tegen op kruipen. Een prachtig gezicht een oude dennenboom met er vlak naast een volwassen klimop in boogvorm, daar moet je doorheen om naar boven te lopen naar het huisje (7x7m). Je loopt dan naar boven van onze parkeerplaats naar ons paradijs. 's Morgens hoor je in bed de eekhorentjes over het dak gaan om te kijken wat er in het vogelhuisje ligt. Dit alles wil ik niet kwijt raken aan Capfun die al heel wat mooie caravans hebben gesloopt voor eigen belang. Ik ben bang dit alles kwijt te raken. Slapeloze nachten en de zenuwen gieren door mij heen. Nee dit moet stoppen, iedereen raakt alles kwijt. De ontspannen sfeer is nog ver te zoeken. Er hang een groot zwaard boven onze hoofden.

HELP ONS ALSTUBLIEFT.

MAAK HIER GISTEREN NOG EEN EINDE AAN.

...

Eengezinswoning weg gedaan. Caravan gekocht de boel vernieuwd zowel van binnen als van buiten. Nu wonen we op de 4e etage. Had ik dit geweten had ik nooit weg gedaan.

...

Een grote oplichtersbende!!!!!!!!!!!!

...

De gemiddelde leeftijd van de jaarplaatshouders ligt boven de 60 en velen zijn reeds gepensioneerd. Onze kinderen hebben hier altijd een fantastische tijd gehad, vroeger met pony's, later met vrienden. Het zou fijn zijn om onze pensioen jaren hier ontspannen te kunnen doorbrengen. Wij hoeven zomers niet naar tropische oorden.

...

Ursemmerhof gedupeerde.

...

Precies 20 jaar geleden zijn we op de Ursemmerplas komen staan. Het eerste jaar met onze tourcaravan. We hadden het naar ons zin op de camping. Dus namen het besluit om te blijven en een stacaravan te kopen. Die is hetzelfde jaar geplaatst door de firma

Stekelenbos op standplaats XX. Mijn man heeft hem zelf aangesloten alleen de elektriciteit niet. Dat moest een bedrijf doen. De plek naar ons zin gemaakt. Hebben daar met veel plezier gestaan, leuke burens. Maar mijn man wilde graag aan de plas staan en zei als daar een plekje vrij komt is het voor ons. Dus na 4 jaar daar een caravan kunnen kopen. Ook in de dure tijd. Dus moesten daar € 34.000 voor betalen. Om onze andere caravan te verkopen, dat ging niet zo makkelijk. Eindelijk hadden we een koper, die is ons ontglipt doordat een medewerker van de camping ook caravans verkocht. Eindelijk na 9 jaar gelukt met groot verlies. Had hem wel de achterliggende jaren verhuurd. Dus daar konden we meestal het jaargeld van beide caravans betalen. Nu staan we 16 jaar op deze plek en mijn overleden man heeft daar echt ons paradijsje van gemaakt. Wij gaan ieder jaar van april tot ongeveer oktober hier heen. Dus ik sinds anderhalf jaar alleen. Moet er echt niet aan denken dat ik hier weg moet. En ben blij dat mijn man dit niet meer hoeft mee te maken
Ondanks zijn dementie heb ik hem altijd ook hier mee naar toe genomen. Dus hij heeft tot zijn dood aan toe hier kunnen genieten. Heerlijk buiten zitten en in de rolstoel een rondje meer of over de camping. Die konden we als onze broekzak. Hebben we afgehandeld samen met de hond. Dus ik hoop dat we hier op de Ursemmerplas kunnen blijven. Ursemmerhof klinkt mij nog steeds niet goed in de oren. Laat staan Beach Resort Noorderduyn !!!!!!!
Dus wij wijken niet voor de rijken.

...

Mijn verhaal, over ons, is al bekend bij Sandra. Hoop dat mijn verhaal nog bekend is bij jullie. We hebben inmiddels ook een vereniging opgericht. Vriendelijke groeten
XX XXX

...

ik heb maar 1 woord voor zulke mensen (geldwolven)

...

Kamperen met bv een stacaravan wordt voor de gewone burger onmogelijk gemaakt, als je je plek niet op moet geven dan jagen ze je wel weg met absurde prijsverhogingen elk jaar

...

Mijn man staat al 44 jaar op op camping Ursemmerhof. Wij hadden elkaar in 1998 ontmoet

omdat mijn moeder enkele jaren eerder op de camping is komen staan. Nu staan wij samen met onze 14 jarige zoon zelf 20 jaar op de camping. Wij hebben daar lief en leed meegemaakt waarvan dit laatste jaar alleen maar leed. Het zou zo jammer zijn als wij moeten wijken voor de rijken.

...

Wij staan op Ursemmerhof wat ooit een mooi park was is nu bij het nieuwe Ford Orjanje van Noord-Holland.

...

Huis verkocht appartement terug gekocht, omdat we de zomermaanden op de camping zitten. Maar dat wordt nu van ons afgepakt.

...

In het kort. Corona kwam. Ik kon werken op de camping waardoor ik af en toe toch buiten kon zijn. Dit heeft mij door de coronaperiode geholpen zeker toen mijn man zijn werk niet meer kon uitvoeren (autorij instructeur en doof dus door mondkapjes niet liplezen en niet kunnen werken). Zijn bedrijf is opgeheven. Mede hierdoor hebben wij ons huis moeten verkopen en aangezien hij in onze oude caravan niet kon staan, hebben wij een groter chalet in 2021 op dezelfde camping gekocht. Mijn functie kwam te vervallen en ik werd uitgekocht en konden dit geld gebruiken voor een beter chalet (ook omdat wij geen woning meer hadden) als de camping dicht gaat verblijven wij in Spanje. Eind 2022 werd de camping opgezegd waardoor wij nu ook geen dak meer boven ons hoofd hebben. Bij aankoop van ander chalet niets vernomen over de plannen!

...

Camping is verkocht door meerdere gemeentes aan een louche horeca ondernemer die er nu een villapark met huisjes wil neerzetten. Gemeente is mede verantwoordelijk voor wat er nu gebeurt op camping de Ursemmerhof maar de gemeente neemt haar verantwoordelijkheid niet serieus tegen over de campinggasten.

...

Meer dan 40 jaar staan we op camping Cottesserhoeve. Hebben veel geld geïnvesteerd. Hebben niets te vertellen over hoe nu verder. Ook als we al een plekje op een andere camping zouden krijgen is de verhuizing voor ons niet te doen.

...

Camping de Zwarte Bergen in Luyksgestel (gemeente Bergeijk) is in 2018 verkocht aan ZBI. De recreanten zijn als honden weggejaagd. Ze hebben in 2019 alle voorzieningen afgesloten zoals gas water en elektra. Mensen kregen deze pas terug als ze een nieuw contract tekenden. In dat contract stond vermeld dat ze afstand deden van alle juridische stappen. Maw ze werden rechteloos. Er is in de navolgende jaren heel veel gebeurd, met als dieptepunt dat ZBI raadslid Sonja Wagemans van de LPB zwaar bedreigd werd. Zij is mede hierdoor uit de politiek gestapt. De burgemeester heeft niets hiermee gedaan. De gemeente Bergeijk speelt ook een hele dubieuze rol in dit verhaal. Alle overtredingen en zelfs strafbare feiten werden gewoon van tafel geveegd. ZBI mag eigenlijk alles, tot het aanbrengen van grote natuurschade toe. Tot op de dag van vandaag gebeurt er niks op het terrein. Wij zijn nog de enige die in een rechtszaak zitten tegen ZBI. Het is een groot dossier vol met leugens en bedrog. En de hardwerkende burger heeft het nakijken. Tegen litigieuze eigenaren en een litigieuze gemeente valt niet te vechten helaas.

Ik heb overal bewijzen van en natuurlijk mag er contact met me opgenomen worden.

...

Met ons zijn vele mensen hun heerlijke plekje kwijt.... met alle gevolgen van dien.....

...

Wij hebben hier op Ursemmerhof ons plekje, waar wij elk jaar minstens 7 maanden wonen. Wij hebben geen tuin omdat op een flat 3 hoog wonen, dus genieten wij hier heerlijk. Het is voor ons betaalbaar en niet te ver van huis.

...

Kan na de verhoging van het stageld dit niet meer opbrengen

...

Ik had mijn eerste deel al verstuurd voor ik naar de vergadering ging van de vaste bewoners vereniging van de camping De Scheepsbel. Hier volgt het uiterst trieste verhaal van mijn

omstandigheden.

Mijn mooie natuurlijk paradijs met grote waterval in de voortuin.

Eerst geprobeerd zelf het huisje te verkopen. 1 bezoeker gekregen en een paar honderd euro lichter.

Daarna door mijn burens toch de makelaar maar ingeschakeld.

Mijn huisje te koop gezet en moest de makelaar 250 euro opstartkosten betalen.

Die ben ik ook al kwijt.

De camping werkt mee en de nieuwe eigenaar moet hun contract tekenen.

Dat betekent dat ze er net als de rest zo maar moeten ophoepelen.

Dat voelt ook al niet goed aan.

Wij willen het gekkenhuis Nederland verlaten eerst de corona met dwang om spuiten te halen.

Hugo de Jonge zei: We weten waar jullie wonen als je het niet doet werd er gezegd.

Mondkapjes enz.

Dat kon mijn kleinzoon allemaal niet aan hij heeft er nog steeds last van.

Hij heeft PPD-NOS met ODD en gestapelde problematiek en snackt naar de rust.

Wat we wel op het platteland vinden in Zweden.

We willen daar een stuk grond kopen waar we een Cob huis neer willen zetten. Onder ons eigen dak willen wij groenten en kruiden telen voor de gemeenschap en ons zelf.

Ook willen wij lotgenoten opvangen die ook hun rust nodig hebben voor vakantie of werk vakantie indien ze dat leuk vinden.

Wij hebben een stichting opgezet, net voor de corona uitbrak. Daarna veranderde er zo veel en werd het voor ons onmogelijk hier nog iets te beginnen.

Zweden kwam vorig jaar in beeld. Daar gaan wij heen Oma.

Ik word in maart alweer 78 jaar.

Ik ga mee en wil voor geen prijs hier nog blijven zo helemaal alleen.

Nu hoorde ik gisteren dat mijn vriendin een woning krijgt in Groningen, vlak bij haar dochter.

Die verlaat mij ook al.

Ik mis ook al 4 mannen.

Mijn 1e man verloor ik toen ik 26 was en was in verwachting van ons kindje 6 mnd.

Na een verkeersongeval hersenletsel en over zijn lichaam brandwonden dat ging dus niet goed.

Een maand in coma en toen stond ik alleen.

Na de bevalling samen met de baby.

Mijn 2e man overleed toen mijn kinderen dochter 12 en zoon 10 jaar waren .
Hij had een melanoom op zijn voorhoofd.
Ook dat werd hem fataal en weer stond ik er alleen voor.
Mijn 3e man had zijn duim gebroken bij het starten van de auto.
Naar het ziekenhuis de scanner door, overal zag je de kanker in zijn lijf zitten.
Hij bleek al terminaal te zijn en een maand later was ook hij er niet meer.
Mijn vierde man is mijn zoon. Hij werd 27 net cumlaude afgestudeerd.
Een mooie toekomst, een baan in het hoger kader maar eerst een half jaar er tussen uit.
Hij wilde eerst op vakantie met een studievriendin op de mountainbike.
Ze gingen met het vliegtuig naar India, Nepal en Thailand, daarna werken en aan de toekomst werken.
Ik zag hem letterlijk de wolken in vliegen.
Dat was het laatste wat ik ooit van hem zag.
3 weken na het afstuderen kwam hij terug in een kist.
Eerst hing de vlag uit na zijn studie en nog geen 2 weken later hing de zelfde vlag half stok.
Van niemand hulp gehad. We moesten zelf alles regelen.
Schiphol belde en vroeg waar ze met Michel heen moesten.
Ik zei naar het AMC. Ik wil weten wat er is gebeurd.
Zelfs zijn kist stond onder het stof toen ik er mee werd geconfronteerd in de rouwkamer van Nunspeet.
Ze hadden Michel uit het ziekenhuis teruggebracht naar het hotel.
Daar lag hij op een te kleine brancard samen met zijn vriendin de hele nacht op de straat.
In de morgen was er hulp. Hij moest de koeling in terug naar het ziekenhuis.
Daar bleek dat ze volgens de lijkschouwer in het A.M.C. 3 belangrijke organen er beestachtig te hebben uitgehaald.
Zelfs de haarlok die ik kreeg zat bloed aan.
Vreselijk wie doet zoiets dat is dan echt weer India niemand heeft hier toch iets aan, na zo'n nacht op de straat in die warmte.
En weer een geestelijke opdonder, maar we moeten verder.
Ik ging naar de camping en het verhaal wat ik al had ingestuurd kennen jullie al.
Nu heb ik geen geld genoeg om de mooie plannen waar te kunnen maken.

Ik moet en zal dat geld hebben anders kunnen wij ook niets betekenen voor de mede lotgenoten die ook rust moeten ondervinden in deze doorgedraaide wereld.
Ik heb een rechtsbijstand verzekering afgesloten om mijn recht te halen.
De gemeente heeft het mogelijk gemaakt dat Capfun daar zijn beestachtige gang kon gaan.
Ik stel ze daar samen verantwoordelijk voor.
Capfun maakt het mij onmogelijk mijn huisje te verkopen op een normale manier.
Ze delen de kosten maar als vrienden en wij kunnen dit land verlaten met mooie plannen voor ons zelf en nog veel meer mensen die hulp nodig hebben.
Die kunnen wij dan helpen met onze stichting.
Helaas zonder geld maar wie wil ons helpen.

WIJ HEBBEN GISTEREN AL HULP NODIG.
ONZE STICHTING HEET BRENG ONS BIJ ELKAAR.
WIE KAN ONS HELPEN MET EEN DONATIE VOOR HET GOEDE DOEL.

MET VRIENDELIJKE GROETEN
XX XXX

Die kan ik na de uitzending wel vergeten

...

Wij zijn van Camping Vrede Oord te Voorthuizen.
We hebben een vereniging VVV (Vereniging Vrede Oord Voorthuizen) opgericht, en gaan niet van de huidige camping af en zullen ons hier tegen blijven verzetten. De nieuwe eigenaar gaat gewoon zijn gang zonder omgevingsvergunningen, en een nieuw bestemmingsplan. Hij gaat tegen gemaakte afspraken in, zoals met de vorige eigenaar ivm de verkoop zijn gemaakt. Ongelooflijk dat dit blijkbaar mogelijk is terwijl fatsoenlijke Nederlanders gelijk aangepakt worden. Deze ondernemer kon al veel te lang zijn gang gaan. Nu merken we dat er maatregelen worden genomen, en dat hij is gestopt met zijn nieuwbouwplannen(zonder vergunning).
Mensen worden geïntimideerd, ook oudere mensen die er al 30-50 jaar staan. We hebben een vereniging met leden, van mensen/chalet-caravan eigenaren die op de camping blijven.
Ik ben al lid van de SP.

...

Wij hebben in maart 2022 onze chalet gekocht. Wij hebben toen alleen voor overname van de chalet

moeten tekenen. Dit jaar krijgen wij net als alle andere bewoners de melding dat wij verplicht werden een nieuw contract (volgens Recron voorwaarden) moesten tekenen, omdat wij anders actief opgezegd zouden worden.

Wij hebben ons nu een vereniging opgericht om onze belangen te behartigen, in de hoop dat wij onze plekken kunnen behouden.

Uitspraak van de parkeigenaar is dat wij op den duur allemaal zullen moeten verdwijnen. Ondertussen worden er nog wel chalets voor heel veel geld verkocht zonder dat de nieuwe eigenaren weten wat er boven hun hoofd hangt.

...

Er is geen ruimte meer voor de gewone burger om te recreëren op campings.

Na jaren geïnvesteerd te hebben in je onderkomen en de gemeenten, kan je gewoon vertrekken.

Lekker van onze pensioen genieten is niet meer mogelijk op deze camping waar wij 30 jaar staan. Zo jammer

Een dikke traan rolt over onze wangen.

...

Als woordvoerder van een groep van inmiddels ruim 125 chalet eigenaren worden wij over niks geïnformeerd. Wij zijn ons daarom aan het voorbereiden op een stevige discussie. Wij zullen er alles aan doen om de plannen van Capfun stil te zetten.

Wordt vervolgd!!

...

Binnen zeven maanden na het kopen van mijn stacarvan worden de plannen van de camping middels een brief aan mij bekendgemaakt. Dit had de directie eerder kunnen communiceren zodat ik een overwogen beslissing kon nemen bij het aanschaffen van de stacarvan. Nu had ik geen keus. Ik ben nu alles kwijtgeraakt.

...

Door loze beloftes 75.000 euro geïnvesteerd welke binnen 6 maanden weggegooid bleken te zijn.

...

3 maanden krijgen we om onze caravans en chalets te verwijderen. Hoe dan?

En een aluminium stacaravan is bijna nergens meer welkom. Hoe vind je een andere plek?

...

Camping Internationaal Priem te Zundert is medio 2021 overgenomen door roofinvesteerders die hier een park met 150 chalets voor het hoge segment willen realiseren. De nieuwe, luxe naam luidt Recreatiepark Zundert Buisse Heide. Men heeft nu al twee keer de huur proberen op te zeggen voor de recreanten, eind 2021 en eind 2022. Beide keren waren onrechtmatig, want men beschikt niet over de benodigde vergunningen om te herstructureren. De opzegging was pure bluf, in de hoop dat mensen geïntimideerd werden. Recreanten moeten keer op keer in beroep gaan en tegengas geven. Intussen worden alle resterende faciliteiten gesloten en ook de basisvoorzieningen geminimaliseerd. Het eens zo fijne recreatieterrein ziet er troosteloos uit. De nieuwe eigenaars doen er alles aan om de overgebleven recreanten te ontmoedigen. Zo werd afgelopen januari plotseling de jaarrekening met bijna 10% verhoogd, en is het zwembad dit jaar expres niet geopend. Men heeft een aantal keer geprobeerd om te starten met het kappen van bomen op het terrein, waar recreanten een stokje voor staken door e.e.a. te melden bij de Omgevingsdienst. De camping ligt immers midden in beschermde en kwetsbare natuur. Hier is totaal geen plek voor de intensieve recreatie die de nieuwe exploitant beoogt.

Helaas zijn veel recreanten het continue gevecht moe en verlaten noodgedwongen hun waardevolle chalets en stacaravans waar ze geen cent voor terug krijgen. Gemeente Zundert, erg gecharmeerd van het begrip 'vitale vakantieparken', is intussen in onderhandeling met deze nieuwe eigenaars opdat zij hun plannen kunnen realiseren. Dat dit intussen al twee jaar in beslag neemt, spreekt boekdelen. Wij recreanten worden nergens van op de hoogte gehouden en vechten voor het behoud van onze zo geliefde plekken.

...

Na 24 jaar op mijn heerlijke plekje op camping het groene eiland. Is de kans groot dat ik eraf moet ..Capfun heeft verder nog niks laten horen, dit om paniek te voorkomen. Dit gebeurt natuurlijk eind oktober met de winterstop.

Onze camping ligt in een prachtig natuurgebied. Onbegrijpelijk dat ze toestemming krijgen om hier van alles te bouwen.

Hopelijk kunnen wij met velen dit nog voorkomen.

SP WELKOM OP
CAMPINGSANDEVOERDE

WY WILLEN
NIET WYKEN
VOORDERYKEN!!!

CAMPING
SANDEVOERDE

NIET WAAR IK
WIL WOIENEN

...

Wij staan inmiddels 27 jaar op Camping de Scheepsbel. Overgenomen door Capfun. Capfun heeft zijn stem gelijk laten gelden. Direct ontvingen sommige bewoners een brief met daarin de vraag om hun zooi in de tuin op te ruimen. En moet je nu zien: 170 houten keten, waar alleen top locaties er verzorgd uitzien. Verder is er een grote bende om de barakken. Direct prijsverhoging van het stageld 9.9% gas 7,44 veel duurder dan thuis. Een gesprek gehad met onze manager XX XXX en hij was duidelijk: Jullie zijn onze gasten, maar brengen te weinig op. We verdienen veel meer aan onze barakken. Dus binnen een bepaalde tijd zijn jullie er allemaal af. Een sterfhuis concept wordt er gehanteerd. En dat alles in één zin! Het verdriet is groot. Mensen proberen hun chalet nog te verkopen maar de prijzen zijn flink gezakt. Wie wil er nu nog iets kopen? Ons huisje kan niet weg. Deze zal tzt gesloopt moeten worden? Waarom? Zodat een notabene Franse bedrijf Capfun nog meer kan verdienen. Bomen kap, als de koe op de hoek schijft is er een groot probleem, maar Capfun mag werkelijk alles qua stikstof. Schande gemeente Elburg. Zij ontvangt vast heel veel geld van Capfun.

Mijn verhaal is een warrig verhaal, de emoties stijgen ten top. Zoveel jaren aan herinneringen, nooit een contract gehad, en nu moeten wij ons aan de regels van Capfun gaan houden. En aan welke regels moet Capfun zich houden? Welke? Dat stampt Nederland binnen en al honderden gedupeerden. In drie jaar tijd 21 campings overgenomen. Wat is het belang van Nederland in deze? Wat is het belang van de gemeente? De tijd leert ons dat dat alleen maar geld, geld, en nog eens geld kan zijn. Niets meer niets minder. Diep en diep triest. Vergunningen niet correct aangevraagd. Een dossier waar de vriendjespolitiek soms van afdruipt. Natura2000? Dat herkennen wij niet in Elburg? Stikstof probleem? Niet bij Capfun hoor!! De gemeente Elburg moet zich helemaal diep schamen. Al 27 jaar toeristische inwoner, wij betalen gewoon toeristenbelasting, zijn lid van een vereniging, en nu laten ze ons geweldig barsten. Gatverdamme wat ben ik teleurgesteld en boos. We zijn gewoon tweederangs burgers geworden en dat in Elburg!!!!Ik hoop dat de SP iets kan bereiken in Den Haag. Of ik er vertrouwen in heb? Nee, maar wie niet waagt wie niet wint. We moeten er als gedupeerden er voor gaan met zijn allen!!!Samen staan we sterker!!!!

...

Wij hebben in 2005 grond en chalet gekocht op Chaletparc de Zeumersehof, op het 55+ gedeelte Vijverlanen. Het parc is januari 2019 overgenomen door Capfun. We worden overspoeld op ons 55+ parc door gezinnen met kleine kids en de daarbij behorende overlast. De eigenaren op de Vijverlanen hebben juist iets gekocht op een parc waar verhuur niet was toegestaan en ook nooit zou gebeuren. Verhuur is een totaal andere doelgroep. De overlast is bizar en Capfun walst over de eigenaren heen. Op geen enkele manier reageren ze, aangetekende post wordt niet aangenomen. De boekhouding is een complete chaos zoniet frauduleus.

...

Wij dachten ons paradijs te hebben gevonden op camping De Scheepsbel. Echter kregen wij uit het niets te horen dat de camping was verkocht aan Capfun. Nu heerst er alleen maar onzekerheid of we het wel kunnen blijven betalen en of we nog wel kunnen genieten van ons fijne plekje hier. Al met al is de vreugde vervangen door stress en onzekerheid. Waar gaat dit heen? Gelukkig hebben wij ons verenigd met een aantal vaste bewoners. Samen staan we sterker!

...

Bestemmingsplan is anders dan de kopers hun plan is. Bestemmingsplan moet camping blijven nieuw plan moeten wij plaatsmaken voor huisjes camping Warnsveld verkocht ovb Yoko uit Rio de Janeiro

...

"Begin december 2020 kochten wij ons hagelnieuwe chalet op camping de Scheepsbel. Van de toenmalige eigenaar A. H. Nadat de €62.500,- was betaald voor het chalet, kregen we bericht dat de camping was verkocht aan grote investeerder Capfun. Onze chalet stond toen al op een zelf uitgekozen plek en was begin januari rondom opgetuigd en aangekleed door een plaatselijke hovenier voor €18.000,-. Daarnaast moest het chalet natuurlijk ook helemaal ingericht worden met meubels etc. Totaalbedrag kwam daarmee zeker op €100.000,-

Op dat moment was het leven op de Scheepsbel onveranderd. Wel werden de jaarkampeeders met toercaravans opgezegd. Zij moesten vanaf het nieuwe seizoen 2022 weg zijn. Daarvoor in de plaats kwamen vanaf begin 2022 de houten barakken van Capfun,

hutje-mutje, te staan. We hebben heel 2022 tot het nieuwe zomerseizoen 2023, alleen maar in een bouwput gestaan met een hoop herrie en overlast. Maar de door Recron toegestane verhoging, gemeld drie maanden van te voren, met 9,9% op de jaarprijs werd wel doorgevoerd. Schandelijk voor een bouwput zonder enige voorzieningen!!

Ook de tarieven voor GWE waren/zijn belachelijk hoog. Propaangas bijv €7,30 per m3 in 2022. In 2023 zijn de tarieven iets verlaagd maar nog steeds buiten proportie.

We worden redelijk bedreigend verzocht een jaarcontract onder Recron voorwaarden te tekenen. Voor de verkoop aan Capfun was er geen jaarcontract en zijn we als vaste gasten van de Scheepsbel ook niet van plan dit nieuwe contract te tekenen. We hebben ons inmiddels Verenigd in een stichting ““Vaste Gasten de Scheepsbel”” onder het mom ““samen staan we sterk””. Maar de reden waarom wij destijds ons chalet kochten, was om onbezorgd te kunnen genieten van ons chalet en de prachtige omgeving. We kunnen nog steeds genieten maar de donkere wolken die boven ons hoofd hangen, drukken de onbezorgdheid behoorlijk. Er is nu een soort van uitsterf beleid ontstaan op de camping. Veel mensen die hun chalet willen verkopen, voor zover dat nog mag want dat bepaalt Capfun. Anders is het inpakken en wegwezen en betalen voor het afvoeren van je chalet. Ook omdat het jaargeld zeer waarschijnlijk ieder jaar met 9,9% verhoogd wordt. Wat voor velen niet meer te betalen is. En wie wil er hier nog een chalet kopen? Met de kans dat je binnen afzienbare tijd weer moet ophoepelen. Weg investering. Die onzekerheid breekt iedereen op. Dan staan er op een gegeven moment alleen nog een paar vaste chalets tussen alleen maar huurhokken, wie wil er dan nog blijven? Dat is waar Capfun op uit is. Dat een Frans bedrijf op afstand zo met mensen omgaat, is al erg genoeg. Maar de Nederlandse ja-knikkers die hier werken, hebben geen enkel empathisch gevoel bij alles dat er hier gebeurt. En politiek Nederland laat het ook toe dat veel natuurschoon en vele tientallen jaren recreatie geschiedenis in handen van deze roofpartijen vallen. Leunend tegen Natura2000 gebied, wordt deze camping volgepropt met lelijke houten hutten. Zo'n 90 bomen zijn gekapt zonder vergunning. Weg ruimte en rust. Ontzettend schrijnend. Als we dit hadden geweten, hadden we nooit zoveel geld in dit ““avontuur”” gestopt. Ik neem het A. H., de vorige eigenaar van de Scheepsbel, het

meest kwalijk dat hij het ons niet heeft verteld dat de camping één maand na aankoop van ons chalet een andere eigenaar zou hebben. Dan hadden we nog een keuze gehad. Die heeft hij ons ontnomen.

•••

We werden verliefd op ons huis en kochten het in oktober 2021. We verhuren het om de kosten te dekken (meestal de hoge parktarieven). Dit is ons persoonlijke vakantiehuis en een privé investering met al onze spaargeld. We hoopten onze investering over 10 jaar terug te verdienen door gasten er ook gebruik van te laten maken. Maar met de hoge kosten van het park verdienen we er zelf niet veel aan. Waarom mogen we niet allemaal genieten van een klein stukje van dit prachtige park waarin we hebben geïnvesteerd? Er is genoeg ruimte voor ons allemaal! Capfun gebruikt het park alleen tussen april-sept - de bewonersparkeergelden zijn de enige inkomsten voor capfun tijdens de winter...dat is niet niets! Misschien is het een optie om een klein hoekje van het park terug te kopen van Capfun en ons daar te laten blijven?

•••

Wij weten nog maar net dat de camping verkocht is. De nieuwe eigenaar heeft zich nog niet bekend gemaakt. Maar zoeken op het net kom je de plannen tegen. Dat belooft dus camping ruimen. Investeerders in huisjes. Helaas betekent dit niet veel goeds.

•••

Wij staan al enige jaren met 3 stacaravans vrienden van elkaar op campig Warnsveld. Deze is nu verkocht aan een vage groep genaamd Yokovillage. Camping is in juli verkocht onder voorbehoud.

Maar tot op heden nog geen correspondentie geweest. Ze willen hier huisjes op bouwen maar niet volgens bestemmingsplan. Volgens bestemmingsplan moet het camping blijven. Ze hebben tot op heden ook nog geen plan ingediend bij de gemeente.

•••

M.i. handelt de eventuele nieuwe eigenaar volledig buiten het bestaande bestemmingsplan om, waarin letterlijk staat, dat de camping camping moet blijven. Ik hoop, dat de gemeente Zutphen principieel blijft en het huidige bestemmingsplan blijft hanteren, zodat wij kunnen blijven staan. Waar wij staan met onze chalet caravan op camping Warnsveld.

...

Camping Warnsveld is in juli 2023 onder voorbehoud verkocht aan Yoko Village. De plannen die zij hebben zijn niet gelijk aan het bestemmingsplan. Tot op heden hebben wij nog geen informatie ontvangen terwijl Yoko Village al plannen heeft om het camping terrein te herinrichten met huisjes. Wij staan als familie al jaren naast elkaar omdat wij niet bij elkaar in de buurt wonen is dit voor ons de manier om zoveel mogelijk bij elkaar te zijn. Maar ook de omgeving (Achterhoek) en de rust die wij er vinden is heel fijn en plezierig. Wij zouden het heel erg vinden om hier weg te moeten! Waarom moeten campings en stacaravans steeds meer wijken voor vakantieparken met huisjes? Waarom kan het niet samen? Niet iedereen kan een huisje kopen!

...

Camping Warnsveld is onder voorbehoud verkocht. is niet volgens bestemmingsplan maar koper denkt daar anders over, wij moeten wijken voor huisjes.

...

Park Groene Eiland (familiebedrijf) in Appeltern is in maart 2024 verkocht aan Cap Fun. Veranderingen zijn merkbaar; een mooie vakantiewoning mag vanaf 2024 niet meer verkocht worden met behoud van plaats. Op basis van de geluiden van de door andere door Cap Fun overgenomen parken maken we ons ernstige zorgen.

Groene Eiland is een van de meest vooraanstaande parken in Gelderland aan de Maas.

De vorige eigenaar heeft juist gezorgd voor keurige recreanten, permanente bewoning verboden.

Iedereen heeft geroken aan het schijnbaar hippe fenomeen van zelf chalets exploiteren, want in dit gebied zien we nu in afzienbare tijd een Landal park, Roompot verschijnen. Ook Moeke Mooren gaat van module camping over naar formule eigen verkantieverhuur per week.

Het gebied stroomt nog voller dan het nu al doet.

Wat blijft er na 10 jaar over als de investerende zuigers weer afscheid nemen?

Graag tijd nemen en aandacht schenken aan dit huidige fenomeen van overnames door het hele land.

...

Wij hebben volgens de eigenaar van Wilsemer Berge 4 jaar geleden de mooiste plek vd camping gekregen samen met onze zoon en zijn gezin.

4 jaar lang hebben we elk vrij uurtje gewerkt om het zo te maken zoals de eigenaar het hebben wou. Dat heeft ongeveer 12.000 euro gekost. Een grote voorbouw moest precies zo als het chalet worden, 80 meter straat voor, en een mooie tuin.

We hebben onze ziel en zaligheid erin gelegd en hoopten er de rest van ons leven van te kunnen genieten. We kregen dit jaar een flinke verhoging op de rekening die we met dreiging maar hebben betaald. Onze zoon is helemaal niet geweest die is er helemaal kapot van, en boos want de eigenaar had ons beloofd dat het ons daar niet voor een tweede keer zou gebeuren dat we de boel af moesten breken (we moesten ook van camping Westerholt in Ambt Delden wijken voor het hogere segment).

Wij staan nu nog alleen op een vuilnisbelt en hebben veel werk om onze plek netjes te houden.

Wij rijden af en toe naar de camping en hebben er nog niet geslapen. Het heeft hier geleid tot zware depressies en onmacht.

Wij zijn 68 en 70 jaar hebben allebei deze jaren een nieuwe heup gekregen door het werk wat we hebben verricht. Het is ons paleisje geworden, en nu!!!!!!

Groetjes en hoop dat het een keer lukt om het stop te zetten.

Ps. Wij hebben altijd gekampeerd.
Succes

...

We hebben deze caravan vorig jaar gekocht met de mededeling dat het camping zou blijven. Nu is het verkocht en wordt het een vakantiepark.

...

Wij staan op een jaarplaats op Cottesserhoeve in Vijlen, recent opgekocht door INleisure die veel ontwikkelen voor Roompot. De bouwplannen stonden even op de website, maar door de enorme commotie was dat er al gauw weer af. Het plan was: camping ontruimen en er 100 huisjes neerzetten, kostprijs € 100.000,00 en dan verkopen voor € 300.000,00, tel uit de winst.

De kopers van zo'n huisje moeten het vervolgens verhuren via b.v. Roompot en mogen er zelf 8 weken per jaar zelf in.

De camping is letterlijk ingesloten door Natura 2000 gebied en is beschermd dorpsgezicht!

De huidige camping is 6 maanden per jaar open. Als

de plannen van de projectontwikkelaar doorgaan, is het resort 12 maanden per jaar open.

Een verdubbeling van de belasting op de natuur!

...

We zitten op Capfun Wondermolen, en zijn vaste bewoners. We hebben per email bericht gekregen dat we hier tot eind 2025 welkom zijn. Wij zijn de laatste lichting. Het park is aardig leeggelopen omdat bijna het hele park al vol staat met houten blokhutjes van capfun voor verhuur. Wij hebben te laat recreantenrecht gevonden op Facebook. Dat is jammer anders waren niet zoveel mensen de dupe geweest van de regels van Capfun, nou regels hebben ze eigenlijk niet het zijn opgedrongen wetten.

Er wordt beloofd als u zelf opstapt kost het u niets.

Wij hebben verhalen gehoord over het kostenplaatje als je vrijwillig opstapt.

Schandelijk hoe mensen misbruikt worden. Wij willen hier blijven. Wij wonen hier vanaf 1994 met veel plezier, alhoewel ze de laatste tijd flink treiteren zo niet pestgedrag vertonen. Er worden drempels geplaatst met grote rotsblokken ernaast. De weg van links en recht afkomend is nog te nemen maar met moeite. Dan wordt er gezegd als je vraagt of de rotsblokken wat verplaatst mogen worden dat je maar wat extra rijlessen moet gaan nemen. We hebben op aanraden van Desiree Reddering een vereniging opgericht en we hebben een advocaat. Dankjewel Desiree, je hebt heel veel mogelijkheden opgenoemd en staat ons nog steeds bij! Zo jammer dat we het niet eerder wisten. We komen ook niet aan de hoeveelheid mensen om een andere advocaat in te schakelen. We zijn momenteel met 21 standplaatsen en dat moeten er geloof ik minimaal 40 worden. We betalen ons scheel aan de verhogingen. En het buitenwater kunnen we niet gebruiken dat is niet aangesloten op meerdere plekken. Er is een stroomstoring geweest die nog steeds niet gemaakt is. Bij sommige kasten draaien maar een of twee meters hoewel er 6 of 8 op zijn aangesloten. Het is een verwaarloosde bende met overal wildgroei van wel 1,5 meter hoog. Ze doen niks bij ons tot het zover is dat ze gaan renoveren als wij eraf zijn. Maar wij hebben woonrechten gekregen van de gemeente een sterfhuis constructie. Wij willen dat handhaven. Wij hebben daar recht op. En die zeggenschap dat wij daar recht op hebben willen wij van capfun zo snel mogelijk krijgen. Ik kan echt nog ellenlang doorgaan met verhalen die niet deugen sinds Capfun hier regeert. De ontoegankelijkheid van het park,

de kapotte banden die we gereden hebben op het park, door vuil en troep die overal ligt met scherpe materialen en spijkers en schroeven. De keien die wegen blokkeren bij calamiteiten lopen we hier gevaar, omdat bestaande wegen weggehaald zijn. Ik stop nu maar...

...

Jaren gewerkt te hebben .

Dacht van ons pensioen te gaan genieten moeten we in december 2024 van onze camping af.

Terwijl door de oude onderneming is toegezegd dat alles bij het oude zou blijven.

Niet dus. De nieuwe ondernemer doet MAAR zonder de nodige papieren. En de GEMEENTE BARNEVELD kijkt toe.

Van Camping Vrede-oord naar Familie Park Vrede-oord met dure chalets gegaan .

Het HART IS ER UIT GEHAALD.

...

De Scheepsbel is 2 jaar geleden overgenomen door Capfun. Er moesten veel mensen weg, wat illegaal is gedaan. Kapitaalroof is het. Ze passen de FUD communicatie toe en gaan over lijken. Verhogen en bouwen met veel bombarie en geen faciliteiten voor ons als jaarplaatsen. Ze noemen ons welkom, echter heerst er een oprotpremie. Wij vechten voor onze plekken en dit moet stoppen. Het is een natura 2000 gebied, bouwen mag hier gewoon!!!

...

Een verdrietige campinggast.

37 jaar geleden zijn wij met een klein caravanetje begonnen op camping Vredeoord. Dit was voor ons een hele fijne oplossing omdat we in Amsterdam wonen op 3 hoog (en nog steeds) dus dit was een prachtige oplossing met een klein kind. We zijn door de jaren heen verhuisd naar een grotere plek met ook een grotere caravan waar we met heel veel plezier staan. Helaas werd dit plezier ons ontnomen doordat de camping verkocht is en de nieuwe eigenaar er een luxe chaletpark van wil maken en wij tussen neus en lippen te horen hebben gekregen dat we nog ongeveer 5 jaar mogen blijven. Nou u kunt zich voorstellen dat dit ons vreselijk veel pijn doet om ons plekje dat we door de jaren heen zo mooi hebben gemaakt moeten achterlaten. Helaas is er geen plek meer voor Jan de arbeider maar moeten we plaats maken voor het grote geld.

...

Camping de Fontein in Eibergen is overgenomen door de Metanoia groep en bv bv bv bv's ...

Ze willen ons weg hebben.

Wij zijn niet van plan te wijken voor de rijken! We hebben hier twee chalets gekocht in 2005 en 2010 en de vorige eigenaar heeft bij de verkoop verzocht, dat de huurders op hun plek mochten blijven.

(We huren de grond maar we willen die grond eventueel ook wel kopen..)

We zijn een belangengroep gestart en we hopen de desastreuze plannen van de nieuwe eigenaar(s) tegen te kunnen houden. Ze beginnen al mensen weg te pesten en te intimideren.

Hopelijk geeft de gemeente Berkelland deze nieuwe eigenaren nooit de vergunning die zij hopen te krijgen en beschermt de gemeente zijn eigen inwoners en recreanten!! Er blijft anders geen plek over, waar wij (harde werkers en belastingbetalers) naartoe kunnen!

Daarbij komt ook nog 't feit, dat de plannen van de nieuwe eigenaars ten koste gaan van een prachtig stukje natuur.

...

Mijn verhaal staat reeds in het boek

...

Er is net een vereniging opgericht dus het is afwachten of we als campinggasten voldoende worden beschermd in de wet- en regelgeving.

...

Tot mijn grote schrik kwam dit voorjaar het bericht dat onze camping, Het Groene Eiland, ondanks dat afgelopen zomer nog stellig werd beweerd dat dit nooit zou gebeuren, dat deze dan toch ineens verkocht is aan een grote speler, te weten Cap Fun...

Voor mij een verschrikkelijke gewaarwording om te horen dat we nu overgeleverd worden aan een bedrijf met totaal andere plannen voor deze camping...

Voor mij persoonlijk ook een enorme strop dat er gesteld wordt dat je je caravan niet meer zal mogen verhuren en of verkopen met behoud van de plek. Want dat was voor mij 7 jaar geleden juist de reden dat ik hierin investeerde.

En dit zou dan nog het gunstigste scenario zijn....

Want het is niet eens zeker of we eigenlijk überhaupt mogen gaan blijven....

Drama van de bovenste plank!!!!

Bovendien is dit juist zo'n geweldig mooi stuk natuur en is het een doodzonde als dat naar de gallemiezen gaat door alle commerciële plannen die ze hebben....

...

Onze camping is pas overgenomen door Capfun. We zijn bang dat we er op den duur af moeten, of dat men het jaarlijkse staangeld onbetaalbaar duur gaat maken. Er moet een soort beschermingswet hiervoor komen!

...

Wij hebben bijna 3 jaar geleden een chalet gekocht op camping Het Groene Eiland. Dit is dicht bij ons huis zodat we in de vakanties daar kunnen verblijven maar dat het toch mogelijk is ons bedrijf door te draaien omdat we vanuit daar naar de zaak kunnen rijden en 1 van ons 2 bij de kinderen op de camping blijft.

We zijn na aankoop meteen begonnen met aanbouwen omdat we 1 slaapkamer met z'n 4en moesten delen. We hebben een extra slaapkamer, binnenkomst met kapstok en een beetje bergruimte en een mooie overkapping (op gelijke hoogte van het chalet) welke met glazen schuifwanden dicht kan worden gemaakt zodat we daar met wat minder mooi weer ook gebruik van kunnen maken aangebouwd. Daarna zijn we met het resterende stuk tuin begonnen. We hebben alles laten betegelen en om ons stukje grond gezien we een nieuwe schutting laten plaatsen. Omdat er toen vanuit de camping een keuring werd verplicht en ons gasfornuis niet voldeed hebben we deze vernieuwd. We kwamen er toen achter de dat leidingen onder ons chalet aan vervanging toe waren. Deze zijn nu dus ook allemaal vernieuwd.

De aangegeven watertemperatuur van 60 graden haalden we niet met de geiser die er al hing. We hebben dus gekozen (i.v.m. veiligheid) voor een compleet gesloten systeem voor het warme water. Met de zomer in aantocht hebben we ook 2 nieuwe split airco's laten plaatsen.

Wij dachten dus voor de komende jaren een super mooi plekje te hebben gevonden om onze vakanties door te brengen. Tot afgelopen januari de nieuwsbrief van de camping kwam....

De vorige eigenaar gaf aan dat alles verkocht was aan capfun, je gaat dan zoeken naar recenties en ervaringen enzo. Langzaam aan kom je dan toch tot de conclusie dat het vooruitzicht niet heel goed is. Met het begin van het nieuwe campeerseizoen

kwam ook de nieuwsbrief waar in stond dat we dit jaar onze chalets en caravans nog mochten verkopen met behoud van staanplaats maar vanaf 2024 niet meer. Er ontstond een explosie van te koop aangeboden chalets en caravans en allen ver onder de normale marktwaarde omdat men bang is voor wat komen gaat. Voor ons best een ding omdat we pas net hebben aangekocht en ook heel veel hebben geïnvesteerd in het naar onze wens maken van de plaats. Dit gaan we er nu nooit meer voor terug krijgen. Om die reden hebben we maar besloten om af te wachten wat komen gaat maar we houden ons hart vast voor de komende problemen, verplichtte huurverhogingen en al het andere leed.

...

Capfun heeft onze camping overgenomen en toen ik aangaf dat ik een koper had voor mijn huisje, omdat ik geen tijd meer had voor onderhoud vertelden ze dat dat niet meer mogelijk was. Nu ben ik verplicht om daar te blijven en met huurverhogingen mee te gaan, want mijn huisje is te oud om te verplaatsen.

...

Helaas is onze camping ook overgenomen door een investeerder, ondanks dat de overdracht nog plaats moet vinden is deze investeerder al flink bezig om ons van het terrein af te krijgen. Een maand na de overdracht zouden wij al van de camping af moeten zijn. Een plek waar we velen jaren met plezier komen wordt door iemand afgepakt die aangaf tegen de huidige eigenaars dat ze de camping zo zouden laten, helaas niet dus

...

Cap fun heeft dit jaar in februari onze camping overgenomen. En gelijk eenzijdig regels aangepast: verkoop vanaf volgend jaar met de plaats niet meer mogelijk, geen verhuur meer mogelijk, geen boottrailers meer op de camping, geen winterarrangement voor nieuwe gasten. Verwachtte prijsverhoging van 9% tenzij daar niets tegenover wordt gesteld. We hebben alleen bericht gehad dat zij het over hebben genomen en worden verder nergens over geïnformeerd wat dit verder gaat betekenen. De camping ligt in een natuur/ stilte gebied waar bevers en ijsvogels leven. Ook is hier eerder een zeearend gesignaleerd. Er is veel onduidelijkheid over de toekomst. De verwachting is dat Cap Fun eigen chalets/ caravans wil gaan verhuren. Net zoals zij op andere overgenomen camping hebben gedaan. En dat

de huidige bezitters van chalets en caravans hiervoor het veld moeten ruimen en worden geconfronteerd met torenhoge prijzen. Of er nog toercaravans op deze camping mogen blijven komen is ook onzeker. Op deze manier van grootschalige overname door giganten blijft er geen mogelijkheid over voor de gewone kampeerder en worden de belangen van deze grote groep recreanten niet goed beschermd.

...

Op woensdag de 30e augustus kregen wij een mailbericht van Yokovillage dat zij de nieuwe eigenaar worden van camping Warnsveld. Wanneer onbekend. In deze mail wordt gezegd dat wij er op 1 december 2023 van de camping af moeten zijn. Dat kan en mag niet. Wij moeten nu juridische stappen gaan zetten. Deze verkoop is een verdienmodel voor de rijkere Nederlander en Yokovillage. De gewone burger mag blijkbaar niet meer recreëren.

...

Na enig spuurwerk in augustus via internet de aanstaande eigenaar van "“mijn”" camping gevonden en gevraagd wat de bedoeling is. Hij gaat o.a. mooie (vakantie) woningen bouwen. Hij zegt dat als hij m.i. van 1 december de eigenaar is en ik dan een brief krijg waar in staat dat ik eind december 2023 mijn plaats leeg op moet leveren. Ik krijg dan dus 1 maand!!!!.

Je staat met je rug tegen de muur. Een betaalbare plaats voor een niet meer nieuwe stacaravan is bijna niet meer te vinden. Ze willen je niet op hun camping. Je kan dan wel ergens een chalet kopen maar daar kun je je portemonnee voor trekken. Natuurlijk krijg je dan een zwemparadijs en padelbanen etc. Als 70'er zoek ik alleen maar een rustig plekje maar dat raak ik nu kwijt.

...

Had een half jaar (oktober 2021) voor de verkoop (mei 2022) van de camping een nieuwe (!) stacaravan gekocht en laten plaatsnemen. Wij waren doordat wij een nieuwe stacaravan hadden gekocht in de gelukkige omstandigheden dat we ergens anders welkom waren maar het is niet goed voor je stacaravan om deze 2 keer in korte tijd te verplaatsen. Je heb altijd schade. Transport is heel duur en wij moesten Veranda en schuur en schuttingen achterlaten en nieuwe kopen. Dit kost met verplaatsen, schades, transport en aankoop van nieuwe schuur en veranda heel veel geld. Wij zijn verpleegkundige en

onderhouds deskundige dus wij verdienen onder modaal en zijn afhankelijk van bouwvak vakantie.

...

Bij ons op vakantiepark Ackersate zijn ook allerlei veranderingen aan de gang. De eigenaar kijkt niet naar het menselijk drama wat achter het leeg maken van jaarplaatsen plaats vind, zodat hij er hele dure chalets op kan zetten. De Recron is ingelicht er is een gesprek met de Recron geweest. De Recron zet zich niet in voor de recreant

...

In april 2021 onze chalet gekocht op Camping De Eenhoorn in Schatdam. Destijds 2 jaar oud, prachtig mooi met aangelegde tuin. 75.000 euro voor betaald. Gevraagd aan de eigenaar of we ervan uit mochten gaan dat we er jaren plezier van konden hebben en niet middels verkoop ons plekje zouden moeten afstaan. Hier was absoluut geen sprake van.

Dit moment kwam toch veel eerder dan verwacht, namelijk eind juli. De eigenaar heeft ons een brief gestuurd met daarin informatie wegens persoonlijke omstandigheden genoodzaakt te zijn te verkopen. De nieuwe eigenaar zal ons tegen de tijd verder informeren. De eigenaar is van de camping vertrokken en niet meer te benaderen. We zijn er allemaal ziek van.

Wij zijn een jong gezin 32/30 en ons zoontje van 2. We hebben de chalet kunnen kopen door een stukje erfenis. Zodat we er altijd iets leuks van zouden hebben en bij verkoop altijd een beetje waarde zou behouden. Nu enkel maar ellende, als we van het park af moeten brengt onze caravan nog 30.000 op en zijn we in tijd van 3 seizoenen 45.000 euro kwijt. Voor ons is dit heel veel geld.

We hebben ons inmiddels verenigd middels een stichting. We hebben de middelen bij elkaar om samen de camping te kunnen kopen. We hopen op deze uitkomst. Zodat er niet enkel vakantieparken zijn maar ook ruimte blijft voor recreanten!

...

Augustus 2020, voor mijn verjaardag een weekend Ermelo gekregen. Daar waar ik in mijn jeugd ben opgegroeid op een camping, geen plannen om zelf een caravan te kopen, maar toch. Ik bloeide weer op. Om een lang verhaal kort te maken. Een camping

gevonden waar we mochten en konden staan, een prachtig perceel van maar liefst 300m². Op zoek naar een caravan, 1 gevonden in Limburg. Eerst de foto's laten zien aan de campingeigenaar, omdat het een ouder model betrof. Dit was geen probleem en hij wenste ons vele fijne jaren op de camping. 20 november 2020 de caravan laten plaatsen> Het opbouwen kon beginnen. Seizoen 2021 doorgaan met opbouwen van veranda, terras, schuur, hekwerk en aanleg tuin. Daarnaast natuurlijk de hele inventaris kopen. Zomer 2021 heerlijk genoten. September 2021 de binnenkant van de caravan gestript, alles nieuw, vloeren, wanden, meubels, airco om te verwarmen en te koelen etc. Januari 2022, de keuken nog onder handen genomen. Eind januari de factuur van de jaarplaats ontvangen, deze netjes betaald voor de betalingstermijn. Februari 2022, een mail; wij gaan stoppen, camping is verkocht aan een vastgoedbeheerder. Er komen huizen. Hierna, je caravan volgepakt door opkopers, die geld ruiken. Campingeigenaar zie je niet meer. Een gesprek aangevraagd met de campingeigenaar. Deze vond plaats op 2e paasdag. Hij lachte mij midden in mijn gezicht uit. Ook via de mail na drie herinneringen het antwoord dat ik niks kreeg. Seizoen 2022, de slagboom stond 24/7 open. Iedereen kon er op en af, onze schuur open gebroken, 2 elektrische fietsen en al het elektrische gereedschap weg. 70% van de gasten was al aan het opbreken, ons hele laantje zou leeg zijn en we maakten ons zorgen wat er in de wintermaanden zou kunnen gebeuren met onze caravan. Hierdoor dus besloten om ook weg te gaan. 25 september 2023 komt onze zaak voor. Dat het recht mogen zegevieren.

...

Onze camping ineens ook begin augustus overgenomen door een investeringsmaatschappij die zich officieel nog niet heeft voorgesteld. Er lopen 2 "verkenners" rond om plannen uit te werken wat te gaan doen met het vakantiepark. Regelen wel alvast een opkoper die oude stacaravans opkoopt (nu al 10 stuks met angst verhalen opgekocht) maar officieel is er niks duidelijk behalve dat je de chalet/stacaravan niet met plek mag verkopen. Kortom; triest en schandalig dat er 100 gezinnen in ongewis zitten en een verpeste zomervakantie gehad hebben.

...

Wij stonden (tot 15/12 dit jr.) op een camping Reestdal in Balkbrug. De eigenaar Hr. Slager verkocht de

camping aan 4 personen waarvan er al 3 uitgestapt zijn. Er was beloofd dat er niets zou veranderen aan deze nette en gezellige camping. Wat schetst onze verbazing na 4 mnd. kregen we te horen dat we allemaal van de camping af moeten!

Nu wordt de camping weer doorverkocht omdat hij het financieel niet rond krijgt.

Achteraf heeft de Hr. Slager een groot gedeelte zelf gehouden om hier huisjes op te zetten. Wij voelen ons gewoon in de maling genomen en belazerd.

De gemeente Harderberg weet zogenaamd van niets en kan zgn niets voor ons doen. Wij zijn zeer verdrietig over de gang van zaken. We stonden er al 33 jr. de laatste jaren met een prachtig chalet. Zijn een echtpaar van 70+ en al bijna 55jr getrouwd. We hadden de laatste jaartjes daar nog graag willen genieten!

...

Camping is overgenomen door Capfun.

Ieder jaar een verhoging van 9.5% welke volgens de Recron voorwaarden niet tijdig wordt gemeld. Ook alle voorwaarden en het wegvallen van faciliteiten worden niet tijdig gemeld en hier wordt ook geen compensatie voor geboden. Hele seizoenen door werkzaamheden wat niet is toegestaan om de mensen af te schrikken. Klachten wordt niets mee gedaan, pas als er gedreigd wordt met eventueel geweld wordt er gestopt (te gek dat dit moet). Meerdere onveilige situaties voor kinderen zoals diepe kuilen, losliggend gereedschap. Grote stapels losliggende stenen waar ze onder terecht kunnen komen. Niets afgezet of alleen met een simpel lintje. Uitbater van de horeca die wordt verjaagd etc. Alle regels aan de laars gelapt en de klanten krijgen al een officiële waarschuwing als de pubers iets te luide muziek draaien door het gebrek aan faciliteiten.

...

Wij staan al jaren op de camping met onze 2 dochters en maken jaarlijks mooie herinneringen. Nu worden deze afgenomen door een Franse partij die alleen maar veel geld wil verdienen. En het is niet 1 camping die zo ons afnemen maar ze kopen er vele in Nederland! Waarom laat onze regering dit niet stoppen!

...

Wij staan op camping Groene Eiland in Appeltern. In maart 2023 is onze camping verkocht aan Capfun. Paniek alom. Normaal staan er zo'n 3 caravans/

chalets te koop, nu plusminus 25. Paniekverkoop want mensen proberen dit seizoen nog snel te verkopen. Volgend jaar mag dit niet meer met behoud van de staanplek. De caravan/chalet moet volgend jaar van de camping indien men het verkoopt. Flinke waardingsdaling dus. Er zijn mensen die vorig jaar nog een caravan/chalet gekocht hebben van 80.000 en meer, mede door hun prachtige uitzicht. Deze raken ze natuurlijk nooit meer kwijt voor dat geld. En zonder plek nog niet voor de helft.

De verkoop van de camping hebben we via de media vernomen en later via een summier mailtje uit naam van de vorige eigenaar. Van Capfun hebben we taal nog teken gehoord terwijl we toch een half jaar verder zijn. Onzekerheid alom dus.

Dat dit in Nederland zomaar kan zonder voorafkondiging vind ik onbegrijpelijk. Sowieso dat buitenlandse investeerders alle campings mogen opkopen in Nederland is onbegrijpelijk.

Ik hoop dat hier een einde aan toegeroepen wordt en dat de politiek en de rechters in ONS land wakker worden. Misschien is het voor ons dan nog niet te laat.

...

Camping het Genieten in Kaatsheuvel ook opgekocht. Er zouden in de tijd dat we er nog zouden staan, absoluut geen werkzaamheden plaatsvinden. Het leek een grote bouwput. Wij hadden een nieuw Chalet bij ze gekocht. Alles door de camping aan laten leggen en hoppa binnen een jaar 9 maanden kregen we te horen dat we mogen oprotten. Dus verhuisd en heeft ons duizenden extra gekost, je moet wat. Nu staan we weer op een andere camping, en ja hoor, deze gaat ook verkocht worden. De Meysberg staat dus te koop. De brief die we kregen van zowel het Genieten en De Meysberg over de verkoop, lijken erg veel op elkaar. Gezondheidsredenen, medelijden opwekkende woorden. Brr. Ik begin Nederland zat te worden. De kleine man, ja daar wordt niks voor gedaan. Alleen groot geld is belangrijk.

...

Camping Ponderosa Ulicoten. In 2021 overgenomen door Capfun. Sindsdien is er geen campingsfeer meer. Seizoenskampeerders moesten vertrekken om plaats te maken voor chalets. Het is chaotisch op het park, onveilig door bouwmaterialen en slechte

paden. De meeste nieuwe Capfun medewerkers zijn of niet vriendelijk of ze spreken geen Nederlands. Het nieuwe seizoen 2024 wordt de prijs voor het stageld verhoogd met 9,9%. Verder zal er een vergoeding moeten worden betaald voor watergebruik. Electra maar liefst 0,80 per kwh. Het wegpestbeleid is in volle gang helaas.

•••

Mijn verhaal wijkt mogelijk iets af van de standaard, maar ik vraag graag uw aandacht. (En daarmee zou ik graag de band tussen Vrijheid en Socialisme willen helpen herstellen, want ik geloof in Libertair Socialisme.)

De haven waar ik jarenlang woonde op mijn mooie tjalk Nooit Volmaakt, het schip waarop mijn kinderen de eerste jaren van hun leven hebben doorgebracht is verkocht en de bewoonde schepen moeten nu weg. Het gaat om een van de laatste plaatsen in Nederland waar je nog op een schip kon wonen. Mijn vrienden uit die tijd leven nu in doodsangst. Ze kunnen nergens heen. Voor veel van ze is hun schip hun belangrijkste bezit. Zonder ligplaats is dat bezit waardeloos.

Behalve een persoonlijk drama voor ongeveer 30 mensen is het ook het uitsterven van de mooiste manier van leven dat mij erg somber maakt. Woonwageneigenaren hebben (hoewel in onvoldoende mate) nog enige rechten. Wie op een schip woont is vogelvrij.

De wijze waarop we de aarde bezitten, en met name de wijze waarop de heersende klasse anderen hun plek op aarde afneemt is het grote probleem van deze tijd. De Enclosures, hebben jullie daar wel eens van gehoord? Toen ging het om landarbeiders die niet meer over een stukje grond konden beschikken om te wonen en wat voedsel te verbouwen. Vandaag gaat het om de betaalbare plek om je stacaravan neer te zetten of om op je schip te wonen.

De echte oplossing is Libertair Socialisme, of Georgisme. (Ik vertel jullie graag meer.) De haalbare oplossing voor nu is dat overheden direct een vervangende plek aanwijzen voor zij die verdreven worden. Dat kan eenvoudigweg door een bestemmingsplan te wijzigen. Zodra een boer het recht krijgt om grond te verhuren voor stacaravans of om ligplaatsen te verhuren aan bewoners,

zal hij dat doen. Dit levert immers veel meer op dan gras verbouwen. Het weer in ere herstellen van Gemeentelijke campings/standplaatsen/ligplaatsen zou nog beter zijn. Dat hoeft geen geld te kosten ivm de waarde van het wijzigen van het bestemmingsplan.

Help de bewoners van Lelystad-Haven! Verander het systeem. Ik wil leven in een vriendelijke samenleving, ik wil geen slaaf zijn van de bezitters van de aarde!

Als de SP mij kan helpen om deze droom te realiseren, kunnen jullie me altijd bellen! Evt heb ik ook allerlei fotos van mijn mooie tijd in Lelystad-haven die jullie voor je campagne mogen gebruiken.

Mijn eigen site is btw www.geoliberty.nl
Groeten, XXX

•••

Wij staan (nog) op camping De Borkeld in Markelo. 4 jaar geleden een chalet gekocht. Vorig jaar is het park opgekocht door een investeerder. Wij gaan eind dit seizoen alles opruimen.

•••

Wij en ons chalet moesten weg omdat de grond verkocht zou zijn aan een naastgelegen camping. Vanwege de gedane investeringen die in overleg met de eigenaar waren gedaan en alle gemaakte afspraken daarover zwart op wit stonden inclusief taxatie en alle keuringen voor veiligheid wilde men na veel aandringen en uiteindelijk door het sturen van een aangetekende brief waarin we kenbaar maakten dat we voornemens waren het tot een rechtszaak te laten komen met ons aan tafel. Daar wij voorbeeldige gasten waren en altijd hadden bijgedragen aan een representatief park en er niet de intentie was het businessplan/ model volledig te veranderen wilde men ons tegemoet komen door ons een ander (ondertussen vrijgekomen) chalet te bieden onder voorwaarden van renovatie en modernisatie zoals bij ons voorgaande chalet juist gebeurd was en we de kosten voor de sloop en ruimen van het kavel voor onze rekening zouden nemen. Na een investering van wederom + 20.000 en honderden uren een prachtig chalet dat aan alle moderne eisen voldoet heeft men door tegenvallende resultaten qua verkoop vanwege de gebrekkige uitvoering van herstructureren en moderniseren het terrein

verkocht aan CapFun. De laatste twee jaar is er door deze partij rigoureuus (illegaal) gekapt, gesloopt en mensen verwijderd of weggepest. Er is sprake van bewust negeren van verzoeken tot reparatie van voorzieningen zoals stroom, televisie en internet van vaste gasten. Na onderhoud aan electriciteit of onderbreken hiervan voor plaatsen en aansluiten van nieuwe chalets word deze van de vaste gasten bewust niet wederom aangezet. (In opdracht van hoger management aan de parkbeheerders) Parkbeheerders vertrekken na een vrij korte periode vaak volledig ontredderd en delen dit dan ook aan sommige gasten en waarschuwen ze om geen nieuwe investeringen te doen. Chalets zijn volledig waardeloos geworden door verbod op overdracht, verbod op verhuur (ondanks eerder gepromoot als investeringsobject). De nieuwe zwembaden en andere faciliteiten waren al gebouwd voordat de vergunningen waren afgegeven door de gemeente. Zwembad was al open voor de huurders van de nieuwe accomodaties maar er waren geen toiletten. Glijbanen lekten en chloorwater liep zo de grond en de greppel in waarmee dit in de natuur en grondwater terecht kon komen. Op hun eigen websites worden negatieve recensies allemaal verwijderd. Het is onvoorstelbaar hoe bepaalde partijen met recreanten omgaan. Als je het niet meemaakt en volgt zou het onvoorstelbaar en zeer ongeloofwaardig zijn wat je allemaal ziet gebeuren.

•••

Ik heb een hele mooie chalet. 10 jaar geleden gekocht en er heel veel tijd en energie in geïnvesteerd. Nu moeten wij wijken voor de rijken, maar er ontstaat een soort kaalslag en geen nieuw vakantiepark zoals het idee was

Ik woon in Amstelveen, 14 hoog en sta al dik 30 jaar in Ursem. Even de drukte en stress ontvluchten en tuinieren wat ik thuis niet kan doen. Een huis met tuin is niet te betalen en dit viel prima te combineren. Maar vrees dat ons dit niet meer gegund wordt helaas. Hoop dat de regering kan ingrijpen!!!

•••

Geachte regering.

Wij staan al 31 jaar op de camping, op de huidige 23 jaar. Deze is vorig jaar verkocht, en dat doet ons zeer, want in het slechtste geval moeten wij er binnenkort af. Wij dachten hier nog heerlijk te kunnen genieten, ook met ons pensioen (pas over 14 jaar), maar ik ben

bang dat we dan niet meer kunnen recreëren op onze camping (ik denk nergens meer). Wij hopen dat dit een keer stopt en dat de gewone hardwerkende mensen naar hun caravan kunnen blijven gaan.

Fam. XXX

•••

Wij wonen in een flat op drie hoog, dus de camping is echt ons 2e huis. Wij verblijven van 1 april tot eind september op de camping, als dit verloren gaat hebben wij niets meer.

•••

11 jaar terug een nieuwe chalet laten bouwen met de verstandhouding dat wij er nog lang van kunnen genieten op de camping
Er was aangegeven dat er geen plannen waren voor de camping

•••

Mijn verhaal ik ben als meisje van 11 jaar op de camping komen te staan met mijn ouders. Later heb ik zelf een caravan gekocht daar mijn 4 dochters gekregen die daar nu zelf staan op de camping met hun eigen kinderen. Mijn moeder is 92 jaar geworden op de camping. We hebben er allemaal mooie en verdrietige herinneringen en wanneer ik hier weg zal moeten daar heb ik geen woorden voor zo erg zal ik dat vinden het is een deel van ons leven geworden.

•••

Overname capfun Groene Eiland.

Wegens ineens opnieuw geldende regels kunnen we onze verhuur chalet niet meer verkopen. Niemand biedt meer geld ivm de overname. Waar ik vorig jaar nog 20.000 kon beuren, wil niemand hem meer voor 75% minder .

Al ons spaargeld zit erin. En we gaan er financieel mee naar de klote.

En dit kan allemaal zomaar ??

•••

16 Jaar geïnvesteerd in ons 2 de huis (Chalet) op camping het Groene Eiland (Appeltern) en er voor gezorgd dat alles picobello in orde is en blijft . En dan is er ineens de dreiging dat je binnen een jaar moet op sodemieteren !! Weg mijn appeltje voor de dorst en de plek om de laatste jaren van ons leven te ontspannen en te genieten !!!!! Wij hebben er slapeloze nachten van !!!!!

...

Vijf dagen voor de brief vanuit de beheerder kocht ik mijn chalet voor 35.000.

Geshockeerd en depressief ben ik in een gat gevallen. De hele situatie heeft mij tot suïcide gedachten gebracht. Ik ben nu in therapie en het blijft moeilijk. Ik was toe aan rust en i.p.v. rust te ervaren heeft het bijna mijn leven gekost. Ik was zelfs te zwak om bij de rechtszaak aanwezig te zijn. Een brief naar de koning heeft niets uitgehaald.

...

Wij hebben onze stacaravan in 2021 gekocht. En volledig gerenoveerd.

Vorig jaar de brief gehad dat de camping verkocht was en dat de stacaravans moesten verdwijnen. In overleg met de campingeigenaar hebben wij hierop onze huur opgezegd en mondeling overeengekomen in januari 2023 dat de camping de caravan voor ons zou slopen. Wij zouden hiervoor €1900 moeten betalen.

Wel zouden wij dit nog schriftelijk vast moeten laten leggen. Omdat wij de caravan net een jaar gerenoveerd hadden en er behoorlijk wat materialen en goederen in lagen die geld waard zijn hebben wij toezegging (op mail) dat de sloop pas zou plaatsvinden nadat wij daar akkoord op hadden gegeven zodat wij de tijd hadden om onze eigendommen en materialen uit de caravan op konden halen.

Op 7 maart 2023 ging mijn vriendin naar de caravan om wat spullen weg te halen. Toen zij bij de caravan aan kwam bleek deze al helemaal te zijn gesloopt. En hiermee dus ook onze materialen en andere eigendommen die nog in de caravan aanwezig waren.

Volgens meerdere campinggasten zijn er zelfs nog materialen en bruikbare spullen uitgedeeld door de camping aan derden, echter hebben wij hier niet meer bewijs van dan dat wij onze schutting bij de burens zagen staan.

NB de camping opent pas op 1 maart. Dus wij vinden dat wij niet redelijk een termijn hebben gehad om onze caravan leeg te kunnen halen.

Wij hebben hierop contact gezocht met de camping, en die gaven aan dat dit nou eenmaal zo volgens

de planning was, en dat wij er te lang over hebben gedaan om de formulieren te tekenen.

Hierop hebben wij per mail medegedeeld dat wij niet van plan zijn om de kosten voor de sloop te betalen, en hebben wij het bedrag vermeld wat er aan goederen (waar wij nog bonnen van hebben) in de caravan aanwezig was.

Hier zou de camping nog op terug komen, maar sinds april niets meer vernomen.

...

Vanwege de corona epidemie heb ik voor het eerst in mijn bestaan aardig wat centjes kunnen sparen. Nadat de kinderen uit huis waren, dacht ik mijn wel verdiende rust te kunnen vinden. En besloot mijn centjes in een stacaravan te stoppen. Via marktplaats mijn droom plekje gevonden bij de Ursemmerhof. Veel gevraagd aan de verkoper en ook aan de beheerders of er plannen waren op deze camping voordat ik mijn geld ging investeren. Van iedereen hoorde ik alleen het volgende; al jaren hebben ze plannen maar er gebeurt niets. Dus wees niet bang. Ik heb maar een paar maanden van kunnen genieten. In maart gekocht en in september kwam de brief met de opzegging. Mijn hele leven stond still. Ik kon niet geloven wat ik las. Ben nooit zo verdrietig geweest en nog steeds. Heb 3 kinderen alleen grootgebracht en had mezelf een rustplek zo gegund. Voel me leeg en machteloos. En vooral financieel achteruit gegaan. Geen extra potje meer voor straks. Alles is in rook gegaan.

Mijn enige hoop is daar zolang mogelijk te kunnen blijven, om de pijn te kunnen verzachten. Vreselijk

...

Wij zijn van de camping af net 2 jaar gekocht
Moesten nu speciaal vervoer en nieuwe schuur alles weer aan leggen water elektra enz
Hoop geld gekost

...

6 jaar geleden onze caravan gekocht met het oog om onze meiden elk jaar een gezellige en leuke vakantie zomer te geven. Een plek waar ze aan terugdenken, herinneringen en vrienden hebben gemaakt. Dit omdat wij dit kunnen betalen een vakantie elk jaar naar het buitenland in een hoogseizoen zit er voor ons gewoon niet in. Dus hebben destijds

voor 8500,- de caravan gekocht en voor bijna 12000,- zowel binnen als buiten helemaal gestript en opgeknapt. Niet wetende dat de eigenaar ons nu zonder pardon eraf wil gooien. Onze caravan is te oud om verplaatst te worden naar een andere camping. Dus daar sta je dan.

Straks geen stacaravan meer, geen spaargeld, veilige plek voor de meisjes weg, medecampinggasten die je als vrienden en sommige zelfs als familie bent gaan beschouwen straks ook weg daar niet iedereen om de hoek woont van elkaar. En dat allemaal voor het grote geld en onbetaalbaar dure vakantie woningen.

...

Staan op Ursemmerhof BV en onze plek is straks niks meer waard. 2 jaar geleden zonnepanelen en houtenoverkapping en een buitenkeuken gebouwd. Geïnvesteerd in planten en vorig jaar nieuwe badkamer en nu kan het naar een opkoper

...

Al jaren zagen we lege plekken ontstaan, maar er werd nooit iets gezegd. Het jaar ervoor nog een nieuw terras aangelegd en dan krijg je bericht dat je weg moet. We voelen ons enorm bestolen.

...

Het is bizar dat de huurders van kavels niet beschermd worden na een x aantal jaren huur. We investeren geld in onze plek, onderhoud en verblijf.

Wij hebben een zoon met autisme. We investeerden 4 jaar in zijn wen proces, zoeken hulpverleners die naar de camping kunnen komen... Straks hebben we niks meer.

Op vakantie gaan is geen optie ivm zijn autisme, nieuwe omgeving etc. Straks hebben wij als ouders ook geen plek om op te laden van ons zorgkind.

De centen van de kar zijn we kwijt, nieuw (2e hands maar toch) schuurtje geplaatst in juni 2022, opzegging sept 2022... tuinaanleg/ onderhoud.... je krijgt er letterlijk niks voor terug.

...

Wir kommen aus Deutschland, haben das Chalet im April 2022 gekauft, aufwändig und kostenintensiv renoviert. Uns wurde vom Park und vom Verkäufer versichert das in den nächsten Jahren KEINE Umstrukturierung geplant sei. Dabei war dies scheinbar schon länger in Planung und die Bewohner haben schon ein Schreiben erhalten. Wir fühlen uns daher ziemlich verarscht und sind enttäuscht über den Umgang mit den Bewohnern und das ein Verkauf zu diesem Zeitpunkt überhaupt noch geduldet wurde.

...

Chalet in 2021 gekocht en in 2022 brief ontvangen dat huur werd opgezegd ivm renovatie park. Tijdens aankoop chalet was hier niets over gezegd. Aangezien wij overwinteren in Spanje en nog geen huis meer hebben in Nederland worden wij dakloos!

...

Staan nu sinds 2005 op deze camping nadat we van de vorige af moesten. Ook daar zouden chalets komen. Er kwam echter geen toestemming en sindsdien is het een leeg veld gebleven. Nu moeten we weer gedwongen vertrekken omdat er chalets moeten komen. Die zijn voor ons onbetaalbaar. Dus vertrekken is de enigste optie. Daar gaat ons rustige gekoesterde plekje waar we met heel veel plezier komen.

...

Net 3 jaar gekocht helemaal opgeknapt veel geld en moeite. Thuis geen balkon of tuin voor de kinderen. Andere ouders mogen ook af en toe gebruik maken van ons huisje als ze zelf geen tuin hebben. En nu dit! Wij willen de mogelijkheid hebben om te blijven het park is groot genoeg!

...

Wij zijn in 2018 opgezegd op camping de Zwarte Bergen in Luyksgestel (gemeente Bergeijk).

Deze litigieuze partij heeft op een dubieuze wijze de camping leeg gemaakt.

Wij hebben met regelmaat de burgemeester gewaarschuwd dat er praktijken gebeurden die het daglicht niet kon verdragen. De burgemeester (Alinda Callewaard) heeft ze geen strobreed in de weg gelegd.

Er is in dit dossier een raadslid (XX XXX) ernstig bedreigd. De burgemeester heeft het afgedaan dat ze dit zo voelde. Ook zijn er gasten waaronder ik bedreigd.

Ook is er aangifte gedaan van valsheid in geschrifte, en andere wantoestanden. De politie gaf aan dat ze alleen mochten acteren als er een vechtpartij was.

Dus dat gaf al aan dat je in dit dossier te maken had met een litigieuze eigenaar en een litigieuze burgemeester. Hier valt niet tegen te vechten.

De natuur op dit terrein is totaal verwoest. Er ligt asbest, afvalbergen met puin, bomen, struiken.

Nu willen ze 800 bomen kappen. Er is een vergunningsaanvraag gedaan maar er is nog geen bouwvergunning, planning, en ook is het nog niet bekend of de financiering rond is. Maar toch willen ze het terrein verder vernietigen.

Verder worden er massaal asielzoekers/vluchtelingen/arbeidsmigranten gehuisvest en dat mag niet van het bestemmingsplan maar niemand die er iets aan doet.

Als u meer wilt weten mag u altijd contact opnemen. Mvg XX en XX XXX

...

We hebben de caravan gekocht samen met onze bovengemiddelde autistische broer en zwager (en nog meer gebreken) 13 jaar geleden. Om te voorkomen dat hij naar het buitenland zou gaan op vakantie wat niet mogelijk is voor hem omdat hij al heel veel geld is kwijtgeraakt aan de verkeerde mensen en omdat hij makkelijk te beïnvloeden is. Dit was voor ons en voor hem de perfecte oplossing, zodat hij en wij in de vakantieperiode en de weekenden heerlijk konden genieten! van de prachtige natuur en de omgeving en de tuin en stacaravan.

Wij, ik en mijn man, doen het onderhoud en zorgen ervoor dat hij ook heerlijk even eruit kan en kan genieten van de standplaats en tuin! Daar wij ook in de buurt wonen (8 km afstand) de opzeggingsbrief van de Ursemmerhof dat we konden vertrekken kwam ook als een klap in ons gezicht.

Wij waren niet op de hoogte van alle plannen van de nieuwe beheerder!

Daar gaat ons mooie paradijsje waar we zoveel liefde en geld in hebben gestoken en het zo ontzettend naar onze zin hebben hier!

Wat nu? Als dit straks niet meer kan omdat de eigenaar er luxe huisjes wil neerzetten die wij als gewone hardwerkende burgers niet kunnen betalen! En wat voor oplossing moeten wij doen voor onze broer /zwager die nergens meer heen kan.

En wij die dit zo nodig hebben om te ontspannen naast ons werk.

Waar onze kinderen en kleinkinderen kunnen genieten als ze bij ons komen.

Ik vraag u met klem om dit te laten behouden voor de gewone burger die geen tonnen kan investeren in een luxe vakantiewoning!

Ik vraag dit u voor alle mensen van recreatie parken en voor onze camping De Ursemmerhof!

Stop dit oneindig opkopen van recreatieparken om het behoud van de gewone burger mogelijk te houden!

Mvg XX & XX en XX XX XXX

...

Wij recreëren al 16 jaar op camping Internationaal Priem te Zundert. Medio 2021 hebben rooфинvesteerdere de camping opgekocht, en omgedoopt tot Recreatiepark Zundert, met als doel 150 luxe recreatiewoningen voor het hoge segment te plaatsen. Te denken valt aan prijzen vanaf 250.000 euro, op eigen grond, uiteraard met de belofte van hoog rendement in het vooruitzicht.

Zowel eind 2021 als eind 2022 hebben de huidige recreanten een opzeggingsbrief van de nieuwe manager ontvangen. Beide keren was de opzegging onrechtmatig omdat men niet beschikte over de benodigde vergunningen om de beoogde herstructurering te starten.

Tot op heden hebben de overgebleven recreanten dus het volste recht om hier te recreëren. Echter, de nieuwe parkleiding doet er alles aan om ons verblijf zo onaangenaam mogelijk te maken. Zo is dit jaar het jaargeld met bijna 10% zonder opgaaf van reden verhoogd. Alleen voor degenen die hier bezwaar tegen aantekenden, werd de verhoging terug gedraaid. Intussen bleef het zwembad, de enige faciliteit die ons nog rest, voor het eerst sinds ik hier recreër gesloten. Ook tijdens de warme dagen

was er geen verkoeling. Basisonderhoud wordt niet meer gepleegd. Lantaarnpalen zijn kapot, rommel van verlaten stacaravans wordt niet afgevoerd. We kunnen sinds vorig jaar geen grof vuil meer inleveren. De slagboom staat sinds een aantal weken wagenwijd open, terwijl er urenlang geen beheerder aanwezig is. Dit maakt de situatie onveilig en het is niet verbazingwekkend dat er diverse inbraken hebben plaatsgevonden.

We hebben vorig jaar al een aantal keer moeten ingrijpen toen de investeerders begonnen aan grootschalige illegale bomenkap, midden in het broedseizoen. Dit terrein ligt midden tussen kwetsbare natuurgebieden (landgoed De Moeren, Pannenhoef, Lange Maten etc.). Door tussenkomst van de Omgevingsdienst is het kappen een halt toegebracht, maar het is duidelijk dat de investeerders staan te trappelen om 'de boel plat te walsen'. Dit laatste heeft de hoofdeigenaar letterlijk in BN De Stem verklaard, uiteraard zonder weerwoord van de recreanten.

Communicatie met de nieuwe eigenaars is onmogelijk. We hebben uiteraard meerdere pogingen gedaan om tot oplossingen te komen. Er wordt simpelweg niet gereageerd op onze vragen en verzoeken. Ook onze juristen krijgen geen antwoord, terwijl zij uitvoerig hebben onderbouwd dat een opzegging onder de Recron-voorwaarden alleen mogelijk is als er een reëel en uitvoerbaar plan gepresenteerde kan worden, waarvoor de benodigde vergunningen al verstrekt zijn danwel binnen afzienbare tijd te verwachten zijn. Dit is tot op heden niet het geval.

Aan gemeente Zundert hebben we direct vanaf het begin van de overname onze grote zorgen geuit. We hebben ook gebruik gemaakt van ons spreekrecht om op te roepen tot menselijkheid. Deze rechts georiënteerde gemeente lijkt echter wel oren naar een 'vitaal vakantiepark' met kapitaalcrachtige recreanten te hebben. Dat blijkt uit het principevoorstel dat de investeerders hebben gedaan, en dat wij via via in handen hebben gekregen, waarin valt te lezen dat de gemeente al veel toezeggingen heeft gedaan op een plan dat totaal niet past in dit kwetsbare natuurgebied en zeker niet in het huidige, kleinschalige bestemmingsplan. Grote huizen, veel luxe, focus op short stay met bijbehorende zware verkeersdruk tijdens wisseldagen. Dat is slecht

nieuws voor de middelste bonte en zwarte spechten, bonte vliegenvangers, vleermuizen, eekhoorns, alpenwatersalamanders, tijgerspinnen en andere bijzondere soorten die op dit terrein hun habitat hebben. Onderzoek naar natuurwaarden heeft naar ons weten nog niet - of in elk geval onvoldoende - plaatsgevonden, terwijl op het park steeds meer verstoringen zijn door de voorbereidende werkzaamheden die al plaatsvinden. Dit tast de natuurwaarde nu al aan. De natuurorganisaties die rondom het park terreinen bezitten, spreken niet voor niets hun zorgen uit over de ontwikkelingen maar zeggen pas iets te kunnen doen als de daadwerkelijke vergunningaanvraag er ligt.

Dit alles heeft een grote weerslag op de recreanten. Helaas hebben veel mensen door de immense druk die zij voelen, en het gevoel bij niemand terecht te kunnen in deze ongelijke strijd, het bijltje erbij neer gegooid. Daarbij hebben zij grote financiële schades geleden. Een vastberaden groep recreanten blijft vechten voor hun rechten, al is het soms een ontzettend ontmoedigend proces. Men moet juridisch onderbouwd zijn, niet snel bang voor intimidatie, een vlotte pen hebben, continu alert zijn. Weerstand bieden tegen dit onrecht is kortom echt heel heftig. Mijn eigen stacaravan heeft vooral emotionele waarde, maar twee burens op mijn laantje dreigen respectievelijk 15.000 en 75.000 euro te verliezen. Het leed is groot, en toch worden we behandeld als grof vuil.

Men wil ons weg hebben, dat is de missie. Wij voelen dit als een groot onrecht. De afgelopen twee jaar, waarin wij keurig de huur van onze jaarplaatsen hebben betaald, is ons recreatieplezier doelbewust weggenomen. Het vooruitzicht is somber, en wij begrijpen niet dat een gemeente zich inlaat met een partij die zich zo onprofessioneel opstelt tegen recreanten die zij willens en wetens bij de koop hebben 'overgenomen'. Alles voor het grote geld, dit moet stoppen.

...

In maart 2022 heb ik een stacaravan gekocht in de camping Ursemmerhof. Zes maanden later kreeg ik een brief dat de camping vakantiewoningen wil bouwen en dat ik moet vertrekken. Ik heb geen vaste woning en sta al jaren ingeschreven voor een huurwoning. De kans op een huurwoning voor mijn vrouw en ik is klein.

...

Er zou altijd een keuze moeten zijn dat camping-gasten/personeel gezamenlijk de camping over kunnen nemen, zodat de mensen niet worden geconfronteerd met regels die niet bedoeld waren tegen de kampeerders maar nu wel zo gebruikt kunnen worden. E.e.a. gepaard gaande met zeer grote verliezen van investeringen gedaan door diezelfde mensen die de camping groot hebben gemaakt.

...

Ik heb sinds 2009 een jaarplaats op camping "De Leine" in Kropswolde aan het Zuidlaardermeer (stacaravan met overdekte veranda en blokhut) Plm. 2016 moest ik een nieuw contract tekenen waarin beperkingen stonden over verkoop caravan mét behoud van standplaats, ouderdom van de caravans etc. Omdat ik destijds niet direct tekende werd plots de electriciteit afgesloten om die reden bleek achteraf. Ze kwamen de electriciteit weer aansluiten en namen het contract ter ondertekening mee. Eerst in oktober 2020 werden wij op de hoogte gebracht van revitaliserings/herstructureringsplannen. In maart 2023 kwam de laatste nieuwsbrief met de aankondiging dat ze voornemens zijn de camping eind 2024 ontruimd te willen hebben. Echter de gemeente Midden Groningen heeft tot op de dag van vandaag geen plannen ontvangen en heeft de eigenaar danwel Beramco BV of Bruil Leisure de gemeente gevraagd naar hun zienswijze wat er mag op het recreatieterrein. Omdat de gemeente ook nog steeds in de maag zit met het ongeoorloofd permanent wonen in recreatiewoningen op het naastgelegen bungalowpark "De Leine" (Smurfendorp) is er een onderzoek aangekondigd naar recreatieparken in de gemeente. Ik heb mij bij de gemeente aangemeld om als belanghebbende aan het onderzoek mee te werken; géén reactie..... In 2020 is camping "De Otter" in Steendam na verkoop door de nieuwe eigenaar binnen een half jaar leeg getrokken en ontmanteld en ligt nu nog steeds braak want wat de eigenaar er mee wil past niet in het bestemmingsplan. Ik ben bang dat het met camping "De Leine" hetzelfde gebeurt, inmiddels zijn er al veel mensen vertrokken (kapitaalvernietiging), de gemeente zegt de bestemming Recreatie te zullen gaan handhaven. De eigenaar probeert al sinds de overname in 2006 de bestemming te wijzigen naar permanente bewoning. Ik heb er natuurlijk geld ingestoken en de wat oudere caravans kunnen alleen nog naar de sloop, jonge stacaravans worden ook bijna nergens meer

geaccepteerd: je moet het doen met wat zij in de verkoop hebben en het is allemaal eenheidsworst. Camping "De Leine" is niet aangesloten bij de Recron, maar hebben mij gemaïld "dat ze ernaar streven om wanneer er sprake is van herstructurering, op die punten in de lijn van de Recron Voorwaarden te handelen, zonder verplichting dit ook te moeten doen. Immers is er geen Recron lidmaatschap.

In onze omgeving is er op deze manier geen mogelijkheid meer om te recreëren, geen vaste plaatsen en geen trekkersplaatsen want ook op camping "Meerwijck", onlangs overgegaan naar Siblu, gebeurt hetzelfde. Recreanten worden weggepest met flinke tariefverhogingen, bij verkoop moet caravan eraf en moet er nieuw chalet gekocht worden bij Siblu....

...

Nou tis hier echt kommer en kwell.. telkens weer wat. Van treiterijen zoals voorwiel uit je fiets weg tot betonblokken voor je deur.. als ze dan met je willen praten. doen ze de watermeter er tussen uithalen. en leidingen on- afgedopt open in vuil water achtergelaten... ook kan t zijn, dat ze spontaan je stroommeter eruit knippen.. en toevallig die dag ook je kat met 1 beschadigd oog aan komt strompelen.

...

Gezien leeftijd en gezondheid is het niet mogelijk.

...

Wij staan als jong gezin op de camping met 3 jonge kinderen omdat wij daar zelf al staan van kinds af aan. Maar ook nu omdat wij geen eigen woning hebben en wij dus inwonend zijn bij mijn vader en zo toch een eigen gezin kunnen zijn

SP

Wij WILLEN NIET
WIJEN
VOOR DE RIJEN!!!!
CAMPING
SANDEVOERDE
ZANDVOORT

wij willen NIET
WIJEN voor de
RIJEN!!!!

wij willen NIET
WIJEN voor de
RIJEN!!!!

wij willen NIET
WIJEN voor de
RIJEN!!!!

Wij WILLEN NIET
WIJEN
VOOR DE RIJEN!!!!
CAMPING
SANDEVOERDE
ZANDVOORT