

Over seniorenappartementen in een woonzorgzone en het verhuizen van de ene afbraakwijk naar de andere

Hoe woont u?

‘Ik wil graag kleiner wonen.’ ‘Dichter bij belangrijke voorzieningen.’ ‘Een huis zonder trap.’

Een nieuwe levensfase stelt nieuwe eisen aan huisvesting. Maar hoe staat het daarmee? Hoeveel oog heeft de samenleving voor de woningvraag van ouderen?



Marcel Malherbe/Hollandse Hoogte

Met de nieuwbouwwoningen voor ouderen die her en der worden neergezet, is weinig mis, vindt Nora Swagerman van het SP-Ouderenplatform. ‘Als je genoeg geld hebt kun je een schitterend appartement op een uitstekende locatie kopen of huren. Maar als je dat niet hebt, dan zit je helaas snel in de problemen.’ Swagerman woont in Zaanstad en heeft daar op ruime schaal ouderen geënquêteerd over de plaatse-

lijke huisvestingssituatie. ‘Drie dingen vallen op. De problemen van ouderen die een graag een grote gezinswoning willen ruilen voor een kleiner appartement, maar daar helemaal geen medewerking bij krijgen. De sloop van betaalbare huurwoningen, die leidt tot een groep nieuwe stadsnomaden, waaronder veel ouderen, die van de ene afbraakwijk naar de andere afbraakwijk gedreven worden. En de instroom

van mensen van buiten, vooral uit Amsterdam, die de mooie nieuwe seniorenappartementen betrekken die voor de Zaanammers te duur zijn.’

Naast het ontbreken van voldoende betaalbare woningen, zijn ook de bezuinigingen op de huursubsidie volgens Swagerman een groot probleem. ‘Heel wat ouderen zouden met huursubsidie een beter huis kunnen huren, maar durven dat niet. Ze zijn bang dat er nog verder bezuinigd wordt op de huursubsidie en dat ze dan in

grote problemen komen. Met zijn afbraakpolitiek heeft het kabinet angstige mensen gekweekt die niet eens meer gebruik durven maken van de voorzieningen die er juist voor hén zijn. Dat is in en in triest’

**Directeur Woonbond:
‘huur steeds moeilijker
op te brengen’**

De cijfers laten zien dat huursubsidie onmisbaar is voor veel ouderen: maar liefst vier van elke

tien huursubsidieontvangers is 65 jaar of ouder. Maar het gaat niet goed met die huursubsidie. In twee stappen is er de afgelopen jaren ruim 14 euro van het maandelijkse bedrag afgeknabbeld en dat bedrag loopt de komende twee jaar op tot achttien euro. Is de vrees gerechtvaardigd dat het daar niet bij blijft, vroegen we aan Mária van Veen, directeur van de Woonbond, de belangenorganisatie van huurders. ‘Ja, meer bezuinigingen zijn niet uitgesloten. Minister Dekker ▶



Doe mee aan de woonenquête van het SP-Ouderenplatform

Het SP-Ouderenplatform vraagt momenteel op grote schaal de mening van ouderen over hun huisvestingssituatie en hun woonwensen. Daarvoor is een enquête gemaakt die afgenomen wordt op allerlei plaatsen waar ouderen zijn, en die ook ingevuld kan

worden in de informatiebus waarmee het Nederlands Fonds Ouderen door heel Nederland trekt. Ook u kunt meedoen: bel (075) 621 87 00 (Nora Swagerman) om de enquête toegestuurd te krijgen, of vul hem online in op www.ouderen.sp.nl.



Hoe woont u?

heeft weliswaar beloofd huursubsidieontvangers te ontzien, maar inmiddels heeft zij die belofte al gebroken. Zij stelde namelijk voor om de normhuur te verhogen. Dat is het bedrag dat elke huursubsidieontvanger hoe dan ook aan huur betaalt. De verhoging die Dekker voor ogen had, bedroeg maar liefst 1,8 procent: de gemiddelde huurstijging die zij per 1 juli 2005 verwachtte. Haar alternatief was de normhuur niet te verhogen, maar te verlagen met 0,6 procent, het percentage waarmee de bijstandsincomens het afgelopen jaar omlaag gingen. Dekker wilde in eerste instantie niets van dit

alternatief weten. Maar gelukkig bleek de Tweede Kamer wel gevoelig voor de argumenten van de Woonbond en nam die in grote meerderheid een motie aan, waardoor Dekker moest inbinden.

Van Veen ziet de toekomst voor de huurders somber in. 'Naast de 600 miljoen euro die het kabinet weghaalt bij de huursubsidieontvangers, moeten ook de verhuurders 500 miljoen euro gaan bijdragen aan de huursubsidie-uitgaven van het Rijk. Het ligt voor de hand, dat ze dat vervolgens gaan verhalen op de huurders. Ik voorzie dat in de naaste toekomst veel mensen de huur niet langer zullen kunnen opbrengen.'

Woonzorgzones als antwoord op de woonwensen van ouderen

Wonen en zorg worden steeds vaker in één adem genoemd. De terechte gedachte daarachter is, dat het verstandig



Maria van Veen, directeur Woonbond: 'Ik voorzie dat in de naaste toekomst veel mensen de huur niet langer zullen kunnen opbrengen.'

is ouderenwoningen zo te bouwen dat ze ook geschikt zijn als er een zorgbehoefte gaat spelen, en dat ze in de buurt van (zorg)voorzieningen komen. Tal van gemeenten hebben daarom het idee van 'woonzorgzones' omarmd: delen van wijken – vooral rond winkelcentra – waarin seniorenwoningen en tal van voorzieningen geconcentreerd worden. Zwolle is één van die gemeenten, vertelt voorzitter Margriet Twisterling van de plaatselijke SP-raadsfractie. 'In het najaar van 2004 hebben de gemeente en de woningcorporaties afspraken gemaakt om meer woonzorgzones te ontwikkelen. In Zwolle waren er eerst drie opgestart als proefproject. De proef is geslaagd, en daarom wil men nu in heel Zwolle deze zones realiseren. Zwolle heeft nu nog een tekort van honderden seniorenwoningen en ook aangepaste woningen voor gehandicapten zijn maar mondjesmaat aanwezig. Gelukkig wordt het probleem nu erkend, en wordt eraan gewerkt om de achterstanden in te halen.' Toch is het ook in Zwolle niet allemaal koek en ei. Twisterling: 'Er wordt te weinig gebouwd in de sociale sector, terwijl er toch een duidelijke toename is van ouderen die in armoedige omstandigheden moeten leven. Wij pleiten voor méér goedkope huur- en koopwoningen, die toch zijn aangepast voor senioren en gehandicapten. Maar het blijft lastig om hiervoor een meerderheid te krijgen in de gemeenteraad.'

'Hét probleem is de afbraak van de solidariteit'

Nora Swagerman maakt de balans op. 'De ontwikkeling op huisvestingsgebied is hetzelfde als in de rest van de samenleving: de dikte van je portemonnee wordt steeds belangrijker. De kloof tussen de mogelijkheden voor rijk en arm groeit met de dag. De aandacht gaat eenzijdig uit naar de mensen die middeldure en dure woningen zoeken. De groep die dat niet kan betalen, wordt vergeten. Solidariteit maakt plaats voor een ieder-voor-zich-mentaliteit waarbij de ouderen van nu – die veelal géén riant pensioen hebben kunnen opbouwen, de dupe zijn.'

Margriet Twisterling: 'Er wordt te weinig gebouwd in de sociale sector, terwijl er toch een duidelijke toename is van ouderen die in armoedige omstandigheden moeten leven.'



Woonvormen in de praktijk

Zelfstandig wonen met een grote plus. Die gedachte wordt in allerlei woonvormen voor ouderen op tal van manieren in de praktijk gebracht. We bekeken er twee: het wooncomplex Bergweg van Humanitas in Rotterdam, en Woongroep Koningsdael te Soest van de Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen (LVGO).

Het LVGO stelt als minimumleeftijd vijftig jaar, bij Humanitas is dat 55 jaar. Het Bergwegcomplex beschikt over ruimten voor avond- en nachtverpleging en herbergt ook een artspraktijk. Daarnaast is er een supermarkt, restaurant en een bar. De bewoners worden gestimuleerd de dagelijkse dingen zo veel mogelijk zelf te doen, maar



Het restaurant aan het Bergwegcomplex

kunnen als het nodig is ook verzorging krijgen. In Woongroep Koningsdael is de onderlinge zorg voor elkaar groot, maar moeten de bewoners zelf eventueel noodzakelijke professionele zorg regelen. Aan gemeenschappelijke voorzieningen is

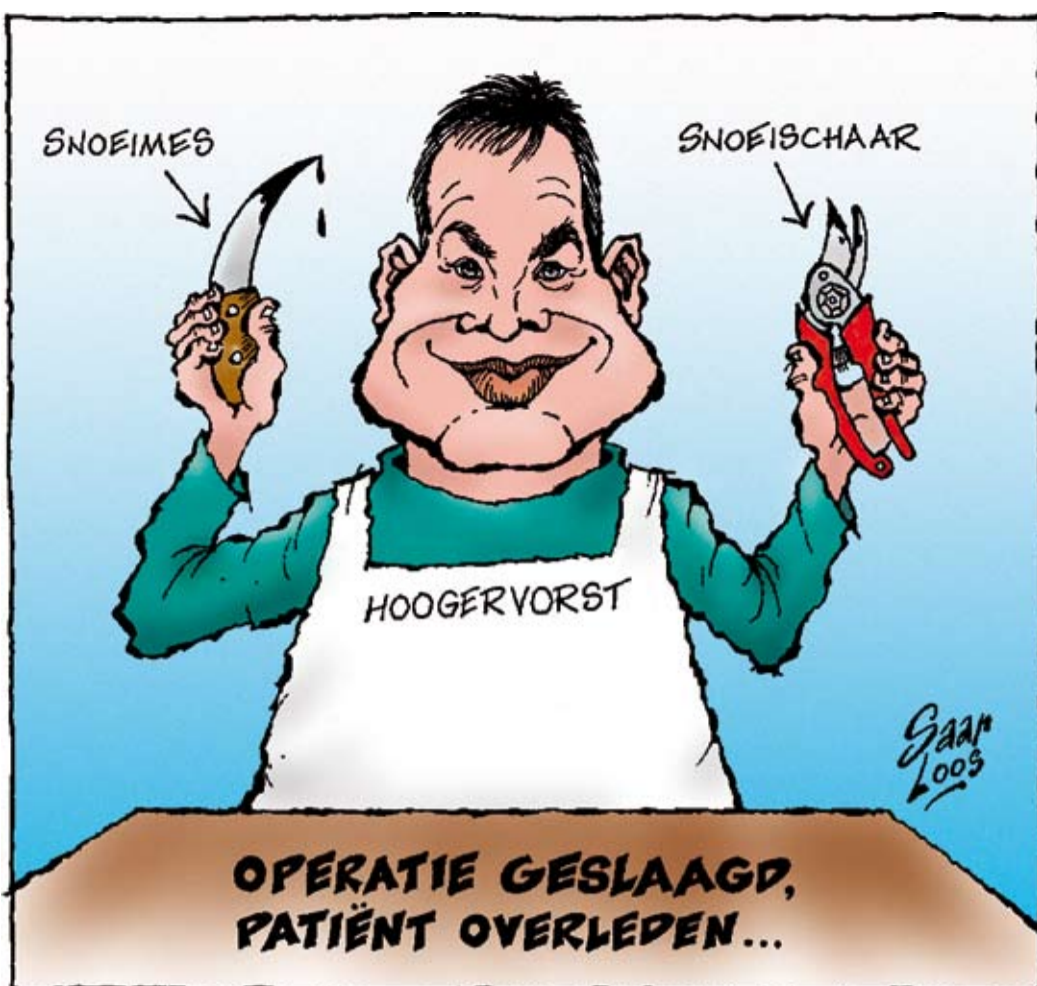
er bijvoorbeeld een logeerruimte, een hobbyruimte en een tuin. Elke week is er een spelletjesmiddag met diner.

Humanitas en de LVGO beschikken allebei over zowel huur- als koopappartementen. De wereld buiten het complex wordt nadrukkelijk naar binnen gehaald: in de hal van Humanitas-Bergweg worden bijvoorbeeld vier seizoenenmarkten gehouden, computercursussen gegeven voor alle leeftijden en klaverjaswedstrijden en gezellige feesten gehouden. Koningsdael geeft twee keer per jaar een blad uit waarop de hele straat geabonneerd. Voor november zijn er twee open dagen gepland met een expositie met eigengemaakte kunst waarvoor de buurt uitgenodigd wordt.

Wilt u meer weten?

Humanitas:
telefoon (010) 461 51 00
website: www.humanitas.nl

LVGO:
telefoon (030) 231 82 22 (dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 10.00 en 13.00 uur)
website: www.lvgo.nl



‘Natuurlijk is het goed dat er één zorgverzekering voor iedereen komt’, stelt huisarts en SP-Eerste Kamerlid Tineke Slagter. ‘Dat past uitstekend in ons streven naar meer solidariteit. Maar dat voordeel wordt ruimschoots tenietgedaan door de keuze voor de uitvoering door private verzekeringsmaatschappijen die met elkaar gaan concurreren. Marktwerking botst altijd met solidariteit. Om de zorg toch toegankelijk te houden voor iedereen, zijn vervolgens de scherpste commerciële kanten weggeslepen met een hoop bureaucratie in de vorm van acceptatieplicht, risicoverevening en zorgtoeslagen. Daardoor krijgen we nu een waanzinnig ingewikkeld stelsel en een permanente wedloop tussen verzekeraars die de mazen van de wet opzoeken, en een nog te richten *Zorgautoriteit* die de gaten moet dichten. Voor kritische zorgconsumenten die de tijd hebben om alles op internet uit te pluizen, zal de nieuwe wet best werken. Maar mijn ervaring is dat de meeste mensen gewoon goede zorg willen, en zo weinig mogelijk gedoe erom heen.’

‘En naast de marktwerking die niet thuishoort in de zorg, is er de chaos die de ko-

mende maanden gaat ontstaan. In het veld is er brede overeenstemming dat de invoering op 1 januari wel tot grote problemen móet leiden. Het toezicht op de verzekeraars is nog niet geregeld. De positie van patiënten- en consumentenorganisaties moet nog versterkt worden. Het wordt een onmogelijke opgave om alle mensen de informatie te geven die ze nodig hebben om een goede keuze te kunnen maken uit de

verzekeraars en de pakketten. Huisartsen moeten gaan onderhandelen met een batterij aan zorgverzekeraars, en komen te zitten met patiënten die nog een verzekeraar moeten kiezen. Een gemiddelde huisarts heeft in de eerste maanden van volgend jaar een full-time assistente extra nodig. Pas vanaf mei zal de drukte wat luwen, als van iedereen bekend is bij welke verzekeraar hij verzekerd is.’

Commercie en chaos door nieuwe Zorgverzekering

Op 1 januari gaat het zorgstelsel over de kop. Het verschil tussen particulier verzekerd en ziekenfondspatiënt verdwijnt: iedereen valt vanaf volgend jaar onder dezelfde Zorgverzekeringwet. Dat is mooi. Een ander verschil met nu is echter, dat de marktwerking centraal te staan komt te staan in het nieuwe stelsel. De zorg zal meer en meer een commerciële aangelegenheid worden. En dat is verre van mooi.

Premie basispakket: 1100 euro per jaar, per persoon

De premie die u vanaf 1 januari moet betalen voor het basispakket – dat is dus nog zonder de aanvullende verzekering – zal rond de 1100 euro per jaar per persoon komen te liggen. Dat is veel meer, dan wat een ziekenfondsverzekerde nu kwijt is aan nominale premie. Om het verschil te compenseren, komt er een zorgtoeslag voor wie minder dan 25.000 euro (alleenstaanden) of 40.000 (gezamenlijke huishoudens) per jaar aan bruto inkomen heeft. De hoogte van de toeslag hangt af van het inkomen en bedraagt maximaal 420 euro per jaar voor een alleenstaande en maximaal 1200 euro voor een meerpersoonshuishouden. De zorgtoeslagen worden uitbetaald door de Belastingdienst, die dus voor de gigantische klus komt te staan om binnen enkele maanden tijd de gegevens van zo’n drie miljoen mensen te

verwerken en iedereen de juiste toeslag te betalen.

Voor het aanvragen van de zorgtoeslag moet u in september een formulier toegestuurd krijgen. Als u het ingevulde formulier vóór 1 november terugstuurt en alles verder goed gaat, krijgt u de eerste maandelijkse betaling eind december...

Over de ingewikkelde veranderingen komt een uitgebreide voorlichtingscampagne, met een brief van de minister, veel tv-spotjes, advertenties in huis-aan-huisbladen en een telefonische helpdesk. Beschikt u over internet, dan kunt u op www.de-nieuwezorgverzekering.nl veel informatie vinden over de nieuwe wet. Op www.kies-beter.nl vindt u onafhankelijke vergelijkende informatie over zorgverzekeringen, ziekenhuizen en medicijnkosten.



Lustrumfeest in dierentuin

Vijf jaar geleden ging het SP Ouderenplatform van start. De initiatiefnemers stond een netwerk van ouderen binnen de SP voor ogen, dat op allerlei niveaus binnen de partij aandacht vraagt voor specifieke ouderen vraagstukken. Op 18 juni werd met een tevreden gevoel het eerste lustrum gevierd in de Junglezaal van Ouwehands Dierenpark in Rhenen.

Enkele honderden SP’ers op leeftijd maakten de balans op, bespraken wat ze de komende tijd gaan aanpakken, namen deel aan een forumdiscussie over wonen en welzijn voor ouderen en genoten van de actuele opera van actiekoor Lopend Vuurtje. En voordat de terugreis begon, was er ruime gelegenheid om rond te wandelen in de fraaie dierentuin. Op naar de volgende vijf jaar en naar een verdere uitbouw van het Ouderenplatform.

Puzzel

W E N D I N G S A A B S I U H
 O I T A P A W E L Z I J N W S G
 O I N K O P E N V O T S A A N
 N E T T O P S S O O L M E D A
 B T N E E E D E C N E G R E L
 O S N R W R E H H N A S E H E
 N L S R A O T Z Z L O I J D U B
 D W O A N N I I J S O K O R U S
 S N J S R H N E D K O E U R R
 U E K A T R O L P R O D U H E
 B W E L E T E R B L P U H U D
 T U I N N E E T T I H O D I R
 S D P O P T I E K E U N S S U
 O E O S L W R E T E I G A N U
 P W D E I D I S B U S R U U H

ADEMLOOS	INKOPEN	TERRAS
BEJAARD	INTOCHT	TUIN
AOW	KATROL	VIA
KOUD	KOOPHUIS	WEDUWE
BRETEL	NAAST	WELZIJN
DAKTERRAS	NAPPERON	WENDING
DORP	OCH	WINTERTIJD
GIETER	OPTIEK	WITBROOD
HITTE	PATIO	WOONBOND
HUISBAAS	PEP	WOONTOESLAG
HUURDER	POSTBUS	
HUURDERSBELANG	SAMENZIJN	
HUURHUIS	SPEELDOOS	
HUURSUBSIDIE	SPOTTEN	
IETS	TEHUUR	

Streep de woorden door, zij gaan van links naar recht, van rechts naar links, van boven naar beneden, van beneden naar boven en diagonaal. U houdt een aantal letters over die samen een zin vormen. Onder de goede inzenders verloten wij weer een DVD-speler en vier CD-pakketten, bestaande uit de CD's Afbraakblues van Kees Korbijn en Socialistenmars en andere strijdlieden, plus de bijbehorende tekstboekjes. Over de uitslag kan niet gecorrespondeerd worden. U kunt inzenden t/m 31 december 2005.

De prijswinnaars uit de vorige OuderenNU-krant zijn: mevr. Van Wijk uit Haarlem (DVD-speler), M. Tielen uit Houten, M. Koenen uit Eindhoven, A. Nijhof uit Eindhoven en R. Prins uit Haarlem (CD-pakketten). Gefeliciteerd!



Dit kabinet luistert niet. Trek nú de rode kaart!

Op 1 juni zeiden bijna twee op de drie Nederlandse kiezers 'nee' tegen de Europese Grondwet. De Europese eenwording ging te snel en de verkeerde kant op: minder sociale en democratische rechten, meer concurrentie en commercie. Zelfs onder de voorstemmers blijken grote twijfels te leven over de krakkemikkige Europese politiek van de regering Balkenende.

Op 2 oktober vorig jaar protesteerden 300.000 Nederlanders in Amsterdam tegen de sociale politiek van het kabinet. Ze werden gesteund door miljoenen landgenoten, die het afschaffen van de VUT en het pensioen asociaal vonden. Natuurlijk kan niet altijd alles bij het oude blijven. Maar de uitverkoop die de regering houdt in sociale rechten, lijkt nergens op. Dat geldt ook voor de uitverkoop van publieke voorzieningen. Eerst gingen de elektriciteitsbedrijven, de NS, het gas en de kabel commercieel, en nu moeten ook de zorg en de kinderopvang diezelfde kant uit?

Daarom hebben heel veel Nederlanders het helemaal gehad met dit kabinet. Vier op de vijf Nederlanders hebben geen vertrouwen in deze regering. Nog nooit heeft een kabinet zo slecht gescoord. Zo'n regering verdient de rode kaart.

De SP durft daarvoor te kiezen: samenwerken met iedereen die vindt dat de maat vol is. Trek nu de rode kaart en sluit u aan bij het snel groeiende verzet tegen dit kabinet. Als we niet eenkennig zijn, kunnen we samen veel bereiken. Als u ons daarbij wilt helpen, op welke manier dan ook, dan heet ik u graag welkom.

Wilt u meer over ons weten? Kijk rond op onze website www.sp.nl of bel 010 243 55 55. Of liever nog, vul vandaag de rode kaart in om u aan te sluiten, als duidelijk signaal aan de zittende politiek!

Jan Marijnissen,
voorzitter SP

Wonen en wat er bij hoort

Zonder iets af te willen dingen op het streven van onze regering om de zelfstandigheid van ons ouderen op het gebied van wonen en welzijn te bevorderen, heb ik toch wel een paar puntjes van kritiek.

De keuze om zelfstandig te blijven wonen hangt van méér factoren af dan van een aangepaste en van alle domotica voorziene woning. Ook de woonomgeving zal daarvoor moeten voldoen



aan de behoefte van ouderen aan voldoende toegankelijke en veilige buurtvoorzieningen. In de gemeente waar ik woon, heb ik binnen een luttel aantal jaren, vijf postagentschappen zien verdwijnen, een aantal

banken, een gemeentehuis, drie supermarkten en veel zelfstandige winkeliers. Dat dit niet bevorderlijk is voor een prettige woonomgeving, spreekt voor zich.

Daarnaast hangt welzijn ook voor een groot gedeelte af van het inkomen. En dat is voor veel ouderen te laag, omdat zij van alleen een AOW uitkering moeten rondkomen. Aan dit probleem had al lang wat gedaan moeten worden, maar daar hebben onze regerende regenten tot nu toe niet bij stil gestaan. En voor zover ze dat wel gedaan hebben, is het aloude gezegde van toepassing: 'zij dronken een glas, zij deden een plas en lieten de zaak zoals het was.'

Verder zou het prijzenswaardig zijn als een vraag om zorg gehonoreerd zou kunnen worden zonder lange wachttijden en het afleggen van grote afstanden voor spoedeisende hulp in noodgevalen. Het is toch van de gekke, dat ik bij gezondheidsklachten het advies krijg om maar naar een eerste-hulp post te gaan die twaalf kilometer verderop ligt en als het effe kan per eigen auto. Ongeacht mijn fysieke situatie wil ik zelfstandig, prettig en veilig kunnen wonen in een vertrouwde omgeving, waar de mens centraal staat. Dat is toch niet te veel gevraagd?

John Kuijpers

M A C H T I G I N G

Ja, ik trek de rode kaart. Ik machtig de SP om per kwartaal onderstaand bedrag af te schrijven van mijn rekening. Ik ontvang elke maand het kleurrijke nieuwsblad De Tribune en kan gebruik maken van de gratis, reclamevrije internetprovider Tومااتnet. Ook krijgt u als welkomstgeschenk het boek 'Hoe dan Jan' van Kees Slager en Karel Glastra van Loon.

tomaatnet



naam	<input type="text"/>		
roepnaam	<input type="text"/>	voorletters	<input type="text"/> m/v
adres	<input type="text"/>		
postcode	<input type="text"/>	plaats	<input type="text"/>
telefoon	<input type="text"/>	geboortedatum	<input type="text"/>
e-mail	<input type="text"/>	rekeningnummer	<input type="text"/>
kwartaalbijdrage	<input type="checkbox"/> € 3,40 (minimum)	<input type="checkbox"/> € 4,50	<input type="checkbox"/> € 6,-
	<input type="checkbox"/> € 9,-	<input type="checkbox"/> € 12,-	<input type="checkbox"/> anders: € <input type="text"/>
datum	<input type="text"/>	handtekening	<input type="text"/>

OuderenNu, najaar 2005



Opsturen in een envelop zonder postzegel aan SP, Antwoordnummer 30542, 3030 WB Rotterdam
U kunt deze machtiging op elk moment stopzetten met een telefoontje aan de SP: (010) 243 55 40

www.ouderen.sp.nl

Wilt u meer weten over de SP en over het Ouderenplatform, kijk dan op www.ouderen.sp.nl. Daar vindt u eerdere uitgaven van OuderenNu, verslagen van activiteiten, het laatste nieuws en heel veel informatie over alle aspecten van de SP. Bellen kan natuurlijk ook: (010) 243 55 55.